

Beantwoording is openbaar/~~niet openbaar~~ (doorhalen wat niet van toepassing is).

Naam en fractie: Marieke le Noble, Hart voor BNM
Datum indiening: 15 juni 2020
Datum antwoord: 19 juni 2020
Onderwerp: Aanvullende vragen snippergroen

Inleiding

In de beantwoording van de technische vragen van een 12 juni, is aangegeven dat er vorig jaar 38 aanvragen zijn geweest voor aankoop van snippergroen door particulieren, wat in 12 gevallen heeft geleid tot verkoop van een (deel van) een perceel.

Tijdens de bespreking van het Grondbeleid eerder dit jaar werd aangegeven dat in principe al het snippergroen in aanmerking komt voor verkoop, tenzij het onderdeel uitmaakt van de Hoofdgroenstructuur.

Eerder is door het college aangegeven dat de gemeente in principe welwillend staat tegenover verkoop van snippergroen, en hier een actief beleid op voert. Voor eventuele kabels en leidingen is afgesproken dat een contractuele clause wordt vastgelegd bij verkoop.

Vraag 1

a. Om hoeveel m² ging het in deze 26 afgewezen gevallen?

Antwoord

Bij de verkoop van snippergroen moet rekening worden gehouden met het feit dat een aanvraag snippergroen een bepaalde doorlooptijd heeft, die dus ook over het jaar heen kan lopen. Hieronder uitgesplitst de aanvragen van 2019 (38 stuks) en wat de status daarvan op dit moment is.

Verkoop snippergroen uitgesplitst 2019: 38 aanvragen

5 overgedragen in 2019
5 overgedragen in 2020
2 gaan we overdragen in 2020
1 in onderhandeling
25 afgewezen 2019 ongeveer 1500 m² vertegenwoordigend.

b. Wat zijn de belangrijkste redenen geweest deze 26 aanvragen niet tot verkoop hebben geleid?

Antwoord

In de 25 gevallen die in 2019 zijn afgewezen waren de belangrijkste redenen voor afwijzing:

1. De aanvraag was onderdeel van de wijkgroenstructuur;
2. Groen (zowel beleid als onderhoud) zoals: "er blijft te weinig ruimte over voor onderhoud, verkoop gaat tot versnippering van het groen leiden";
3. Stedenbouwkundige en ruimtelijk zoals: "een perceeltje snippergroen ligt (gedeeltelijk) voor het perceel van een andere eigenaar, behoud van de ruimtelijke structuur";
4. Overige redenen zoals: "aanvrager trekt zich terug, aanvrager heeft het aangrenzende eigendom niet, gemeente is geen eigenaar van het snippergroen, afwachten tot ontwikkellocatie opgeleverd is".

c. In hoeverre past dit binnen het proactieve en welwillende beleid dat de gemeente hierop voert?

Antwoord

De gemeente verkoopt snippergroen, omdat dit voor inwoners en bedrijven van waarde kan zijn, terwijl het voor de gemeente geen functie heeft. De pro-activiteit en welwillendheid vindt zijn grens in de advisering van de verschillende disciplines en de kaders die in het grondbeleid zijn gegeven.

d. Hoeveel van deze aanvragen vielen binnen de Hoofdgroenstructuur (graag aangeven op basis van welke kaart/ beleidsstukken dit wordt getoetst)?

Antwoord

Negen van de afgewezen aanvragen vielen binnen de Hoofdgroenstructuur.

Wij maken gebruik van de groenstructuurplannen en groenbeleidsplannen uit de voormalige gemeenten. Deze plannen zijn formeel niet meer geldig (= niet geharmoniseerd) maar wij zijn van mening dat de groenstructuur niet wezenlijk is veranderd. Momenteel zijn wij bezig met de ontwikkeling van 'Buitenruimte in Beeld', een uitwerking van de Visie Buitenruimte. Dit plan is de opvolger van de groenstructuurplannen. In 'Buitenruimte in Beeld' worden de groenstructuren weer formeel vastgelegd.

Vraag 2

Wat zijn de gemiddelde kosten per jaar voor het onderhoud van een m2 snippergroen? Indien een gemiddelde niet te geven is, kunt u een bandbreedte aangeven?

Antwoord

De gemiddelde kosten bedragen ongeveer €2,75 per m²/jaar (afhankelijk van het soort snippergroen).

Vraag 3

Hoe wordt in de praktijk het welwillende en proactieve beleid als het gaat om de verkoop van snippergroen aan particulieren, vorm gegeven? Zijn hier nog verbetering in mogelijk danwel gepland?

Antwoord

Zie ook vraag 1c.

Er wordt altijd in het achterhoofd gehouden : "hoe maken we het mogelijk".

Bij de vorige gemeenten was verkoop van snippergroen waarin kabels en leidingen liggen, niet mogelijk. Bij GM is verkoop van snippergroen met kabels en leidingen soms wel mogelijk.

Gegeven de kaders waarbinnen gewerkt moet worden (grondbeleid) en de zorgvuldige advisering van de verschillende disciplines voordat daadwerkelijk tot verkoop wordt overgegaan, is er geen aanleiding om veranderingen in dit proces aan te brengen