

2016-0123 - Veilig Vlaggen 16-10-2020

Project	Veilig Vlaggen	Opsteller plan	Monument in - Gerard Versteeg & Renate Vermeijs
Adres	Kerkstraat 1-3 / Marktstraat 22 / Marktstraat 13	Adres	Nieuw-Loosdrechtse dijk 16
Postcode en plaats	1398 AJ Muiden / 1411 EA Naarden / 1411 CX Naarden	Postcode en plaats	1231 KX Loosdrecht
Rijksmonumentnummers	30121 / 30243 / 30227	Telefoon	035-208 02 63
Opdrachtgever	Gemeente Gooise Meren	Mobiel	06-152 38 787
Adres	Brinklaan 35 / Postbus 6000	Email	info@monumentin.nl
Postcode en plaats	1400 HA Bussum	Website	www.monumentin.nl

Peildatum gegevens: woensdag 7 oktober 2020



Inleiding

"Monument in" verstrekt hierbij de rapportage voor het project 'Veilig Vlaggen' op drie locaties:

- Toren Grote of St. Nicolaaskerk - Muiden
- Stadhuis - Naarden
- Toren Grote Kerk - Naarden

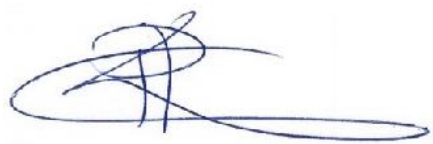
Dit project is uitgevoerd in opdracht van de heer P. (Patrick) Zeilemaker, Gemeente Gooise Meren.
De opname heeft plaatsgevonden op woensdag 7 oktober 2020.

De volledige verslaglegging per afzonderlijk pand bestaat uit:

- Tekening (tevens als bijlage)
- Fotorapportage
- Begroting

Alle beeldmateriaal en vermeldingen zijn vertrouwelijk en mogen zonder toestemming van "Monument in" niet voor andere doeleinden gebruikt worden.

Aldus opgemaakt te Loosdrecht, vrijdag 16 oktober 2020.

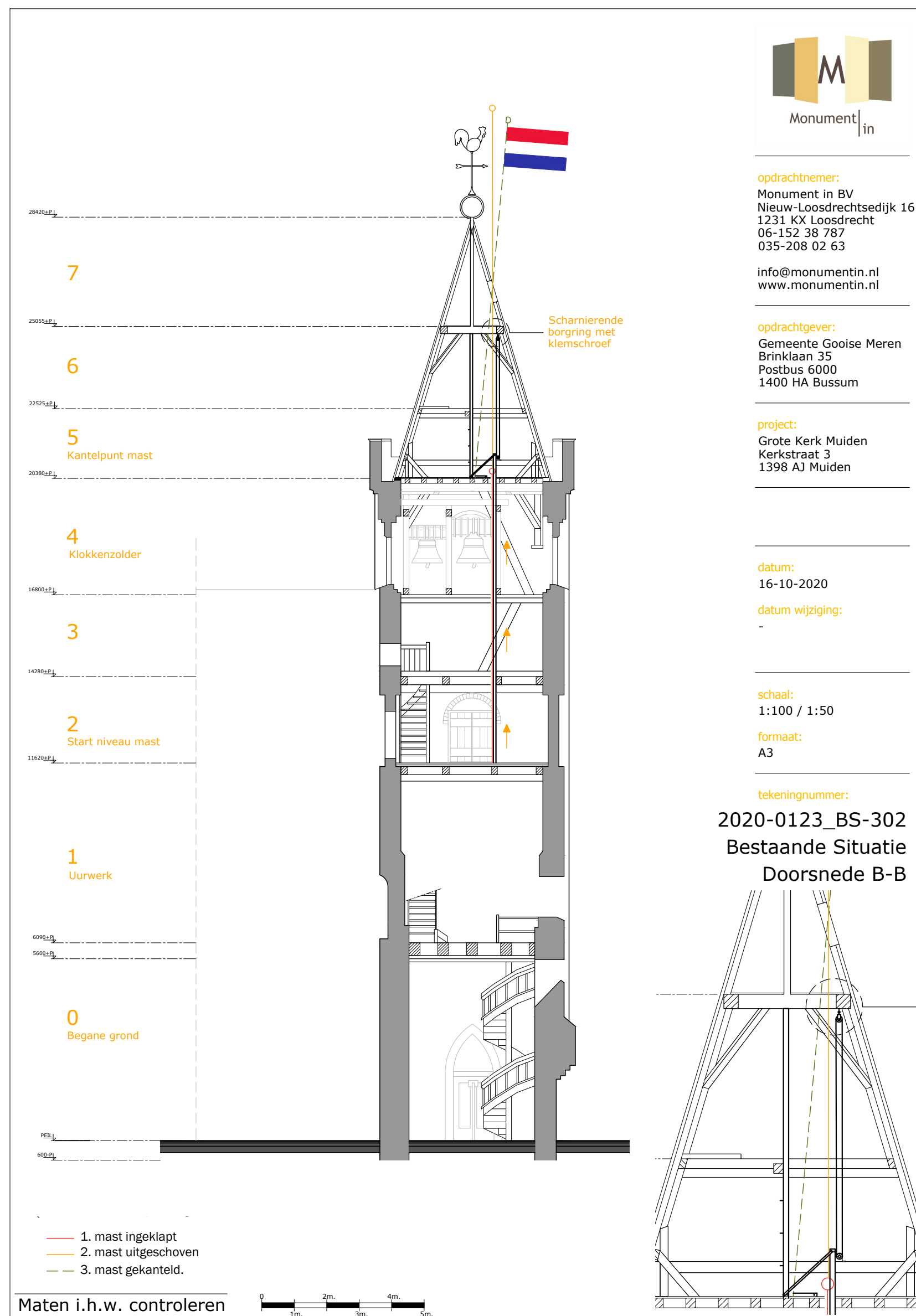


Renate Vermeijs
Gerard Versteeg
Monument in



Peildatum gegevens: woensdag 7 oktober 2020

DOORSNEDE (de tekening is toegevoegd als bijlage)



Fotorapportage

01. Toren Grote of St. Nicolaaskerk - Muiden

Project Toren Grote of St. Nicolaaskerk - Muiden
Adres Kerkstraat 1-3
Postcode en plaats 1398 AJ Muiden
Rijksmonumentnummer 30121
Opdrachtgever Gemeente Gooise Meren
Adres Brinklaan 35 / Postbus 6000
Postcode en plaats 1400 HA Bussum

Opsteller plan Monument in - Gerard Versteeg & Renate Vermeijs
Adres Nieuw-Loosdrechtsedijk 16
Postcode en plaats 1231 KX Loosdrecht
Telefoon 035-208 02 63
Mobiel 06-152 38 787
Email info@monumentin.nl
Website www.monumentin.nl

Peildatum gegevens: woensdag 7 oktober 2020

Nummer	Foto	Nummer	Foto
Algemeen			
- Gebruikersinstructie/Vlaginstructie opstellen en zorg dragen dat deze instructie op elk niveau aanwezig is. - Deze instructie opnemen tijdens toolboxmeetings van de gebruiker en het vlaggen alleen door goed geïnstrueerde personen laten uitvoeren (voorkeur gaat uit naar 2 personen). - Ten tijde van vlaggen zal onder in de kerk zichtbaar moeten zijn dat iemand boven in de toren is, zodat de kerk niet wordt afgesloten en de persoon niet meer naar buiten kan.			
Niveau 0			
1		2	
Positie:	Begane grond	Positie:	Begane grond
Constatering:	Vaste spiltrap van begane grond naar het eerste niveau, trap is voorzien van een leuning	Constatering:	Toren is voorzien van voldoende verlichting
Advies:	-	Advies:	-
Niveau 1 - Uurwerk			
3		4	
Positie:	Niveau 1 uurwerk	Positie:	Niveau 1 uurwerk
Constatering:	Vaste trap met leuning	Constatering:	Vaste trap met leuning zonder knieregel
Advies:	-	Advies:	Knieregel toevoegen

Nummer		Foto	Nummer		Foto
5			6		
Positie:	Niveau 1 uurwerk		Positie:	Niveau 1 uurwerk	
Constatering:	Vaste trap met leuning		Constatering:	- Vaste trap met leuning - Trapgat afgeschermd met een dichte balustrade	
Advies:	-		Advies:	-	
Niveau 2 - Start niveau vlaggenmast					
7			8		
Positie:	Niveau 2 - Start niveau vlaggenmast		Positie:	Niveau 2 - Start niveau vlaggenmast	
Constatering:	Overzicht vaste trap naar niveau 3 zonder leuning		Constatering:	Onderste niveau vlaggenmastconstructie	
Advies:	Leuning aanbrengen aan muur		Advies:	-	
9			10		
Positie:	Niveau 2 - Start niveau vlaggenmast		Positie:	Niveau 2 - Start niveau vlaggenmast	
Constatering:	- Onderste niveau vlaggenmastconstructie - Stalen mastvoet met voetplaat gefixeerd aan balklaag		Constatering:	Geleiders in de vorm van een wiel in het UNP profiel zijn klein waardoor de mast erg veel speling heeft in de constructie	
Advies:	-		Advies:	Geleiders in UNP vervangen voor een grotere uitvoering	

Niveau 2		Niveau 2	
Nummer	Foto	Nummer	Foto
11		12	
Positie:	Niveau 2 - Start niveau vlaggenmast	Positie:	Niveau 2 - Start niveau vlaggenmast
Constatering:	Onderste niveau vlaggenmastconstructie	Constatering:	Onderste niveau vlaggenmastconstructie, knik in staalconstructie
Advies:	-	Advies:	Stalen constructie, opnieuw uitrichten/uitlijnen van de U-profielen en verbindingen herbevestigen (boutverbindingen)
Niveau 3			
13		14	
Positie:	Niveau 3	Positie:	Niveau 3
Constatering:	- Sparing in verdiepingsvloer is klein genoeg, zodat geen valgevaar optreedt - Vloeropeningen zijn voldoende ruim, mast beweegt vrij door vloersparingen	Constatering:	- Sparing in verdiepingsvloer is klein genoeg, zodat geen valgevaar optreedt - Vloeropeningen zijn voldoende ruim, mast beweegt vrij door vloersparingen
Advies:	-	Advies:	-
Niveau 4 - Klokkenzolder			
15		16	
Positie:	Niveau 4	Positie:	Niveau 4
Constatering:	- Sparing in verdiepingsvloer is klein genoeg, zodat geen valgevaar optreedt - Vloeropeningen zijn voldoende ruim, mast beweegt vrij door vloersparingen	Constatering:	- Sparing in verdiepingsvloer is klein genoeg, zodat geen valgevaar optreedt - Vloeropeningen zijn voldoende ruim, mast beweegt vrij door vloersparingen
Advies:	-	Advies:	-

Nummer		Foto	Nummer		Foto
Niveau 5 - Kantelpunt vlaggenmast en positie lier					
17			18		
					
Positie: Niveau 5 - Kantelpunt vlaggenmast en positie lier			Positie: Niveau 5 - Kantelpunt vlaggenmast en positie lier		
Constatering: - Ladder zonder leuning - Trap kan niet aangepast worden i.v.m. positie bestaande klokkenstoel en muren			Constatering: - De lier heeft geen beschermingskap - De kabel draait niet gelijkmatig op het katrol - Geen signalering aanwezig wanneer de mast gekanteld moet worden		
Advies: Leuning/hekwerk toevoegen bij ladder			Advies: - Afdekkap lier als bescherming toevoegen - Vervangen handbediende lier met een terugslagbeveiliging - Constructieberekening complete vlaggenmast constructie - Signalering kantelpunt op mast aanbrengen		
19			20		
					
Positie: Niveau 5 - Kantelpunt vlaggenmast en positie lier			Positie: Niveau 5 - Kantelpunt vlaggenmast en positie lier		
Constatering: - De lier heeft geen beschermingskap - De kabel draait niet gelijkmatig op het katrol - Geen signalering aanwezig wanneer de mast gekanteld moet worden			Constatering: - Ladder zonder leuning - Tussenbordes is niet voorzien van valbeveiliging		
Advies: - Afdekkap lier als bescherming toevoegen - Vervangen handbediende lier met een terugslagbeveiliging - Constructieberekening complete vlaggenmast constructie - Signalering kantelpunt op mast aanbrengen			Advies: Leuning/hekwerk toevoegen bij ladder en tussenbordes		

Niveau 6		Niveau 6	
Nummer	Foto	Nummer	Foto
Niveau 6			
21		22	
Positie:	Niveau 6	Positie:	Niveau 6
Constatering:	Mast is van aluminium	Constatering:	- Katrol t.b.v. staalkabelgeleiding - Scharnierende borging met een klemschroef ten behoeve van handmatige borging (in huidige situatie lijkt het erop dat deze niet wordt gebruikt en de mast ongeborgd in uitgeschoven positie staat)
Advies:	Mast vervangen voor een glasvezelversterkt polyester vlaggenmast (gewichtsafname)	Advies:	- Katrol vervangen voor een gecertificeerde katrol overeenkomstig nieuw te monteren staalkabel. - Scharnierende borging opnemen in instructie - Signalering aanbrengen op verschillende onderdelen/handelingen
Niveau 7 - Dakluik			
23		24	
Positie:	Niveau 7 - Dakluik	Positie:	Niveau 7 - Dakluik
Constatering:	- Dakluik van betonplex - Aansluiting bovenzijde dakluik is waterdicht door de loodslabbe op het kozijn. Deze loodslabbe vervormt door het uitschuiven van de mast. De mast komt tegen de bovendorpel van het kozijn aan. - Het dakluik is niet voorzien van een stormketting	Constatering:	- Dakbeschot is versleten aan de onderzijde van het luik - Nadat de vlag gekanteld is en is vastgezet met de beugel op niveau 6 kan de klemschroef uitgedraaid worden. Dit is een draadeind met een halve maan beugel.
Advies:	- Dakluik één lei verhogen zodat de mast niet meer tegen de bovendorpel van het kozijn aankomt - Stormketting van 1m toevoegen	Advies:	- Klemschroef voorzien van vilt ter bescherming van de mast - Bij voorkeur alle onderdelen, die de mast kan raken, voorzien van vilt

Nummer		Foto		Nummer		Foto	
25				26			
Positie:	Niveau 7 - Dakluik	Positie:	Niveau 7 - Dakluik				
Constatering:	- Dakbeschot is versleten aan de onderzijde van het luik - Nadat de vlag gekanteld is en is vastgezet met de beugel op niveau 6 kan de klemschroef uitgedraaid worden. Dit is een draadeind met een halve maan beugel.	Constatering:	Geen aanlijnvoorziening aanwezig in de kerktoren				
Advies:	- Klemschroef voorzien van vilt ter bescherming van de mast - Bij voorkeur alle onderdelen, die de mast kan raken, voorzien van vilt	Advies:	Aanlijnvoorziening en veiligheidsgordel aanschaffen/aanbrengen, veiligheidsgordel op niveau 7 laten liggen zodat deze altijd op locatie aanwezig is.				



Begroting

01. Toren Grote of St. Nicolaaskerk - Muiden

Project	Toren Grote of St. Nicolaaskerk - Muiden	Opsteller plan	Monument in - Gerard Versteeg & Renate Vermeijs
Adres	Kerkstraat 1-3	Adres	Nieuw-Loosdrechtsedijk 16
Postcode en plaats	1398 AJ Muiden	Postcode en plaats	1231 KX Loosdrecht
Rijksmonumentnummer	30121	Telefoon	035-208 02 63
Opdrachtgever	Gemeente Gooise Meren	Mobiel	06-152 38 787
Adres	Brinklaan 35 / Postbus 6000	Email	info@monumentin.nl
Postcode en plaats	1400 HA Bussum	Website	www.monumentin.nl

Gem. aannemersuurtarief: € 44,50

Peildatum gegevens: woensdag 7 oktober 2020

element	aantal	eenheid	arbeid in uren	arbeid in uren totaal	materiaal	materiaal totaal	onder- aanneming	onder- aanneming totaal	stelposten	totaal
1 Niveau 0 - Begane grond										
2 geen				0,00		0,00		0,00		0,00
3 Niveau 1				0,00		0,00		0,00		0,00
4 Knieregel toevoegen	1	pst	4	4,00	85	85,00		0,00		263,00
5 Niveau 2 - Start niveau vlaggenmast				0,00		0,00		0,00		0,00
6 Houten trapleuning aanbrengen (foto 7)	1	post	4	4,00	150	150,00		0,00		328,00
7 Geleiders in UNP vervangen voor een grotere uitvoering:	1	post		0,00		0,00		0,00		0,00
8 - Hijsmoment vervangen mast	4	uur	1	4,00		0,00	225	900,00		1.078,00
9 - Demonteren bestaande wielen in geleider (i.c.m. vervangen mast)	1	pst	4	4,00		0,00		0,00		178,00
10 - Monteren nieuwe wielen set	1	pst	8	8,00	250	250,00		0,00		606,00
11 Stalen constructie, opnieuw uitrichten/uitlijnen van de U-profilen en verbindingen herbevestigen (boutverbindingen)	1	pst	4	4,00		0,00	1.250	1.250,00		1.428,00
12 Niveau 3				0,00		0,00		0,00		0,00
13 geen				0,00		0,00		0,00		0,00
14 Niveau 4 - Klokkenzolder				0,00		0,00		0,00		0,00
15 Verwijderen en afvoeren losliggende planken achter klokkenstoel	1	post	2	2,00		0,00		0,00		89,00
16 Niveau 5 - Kantelpunt vlaggenmast en positie lier				0,00		0,00		0,00		0,00

element		aantal	eenheid	arbeid in uren	arbeid in uren totaal	materiaal	materiaal totaal	onder- aanneming	onder- aanneming totaal	stelposten	totaal
17	Leuning/hekwerk toevoegen bij ladder naar bordes	1	post	4	4,00	250	250,00		0,00		428,00
18	Vervangen bestaande lier (incl. afdekkap en terugslag beveiliging)	1	post	8	8,00	650	650,00		0,00		1.006,00
19	Vervangen bestaande staal kabels	22	m	1	22,00	85	1.870,00		0,00		2.849,00
20	Constructieberekening mastconstructie incl. lier	1	post		0,00		0,00	2.500	2.500,00		2.500,00
21	Signaleringen toevoegen (uitvoeren handelingen tbv vlaggen, signalering relateren in de instructie vermelde werkvolgorde)	1	post	4	4,00	100	100,00		0,00		278,00
22	Niveau 6				0,00		0,00		0,00		0,00
23	Mast vervangen voor een glasvezelverstrekte polyester mast incl. mastknop (mastknop uitvoeren met een kleine diameter), lengte 11m (hijsen reeds berekend)	1	st	16	16,00	750	750,00		0,00		1.462,00
24	Rollen vervangen bij scharnierende borgring en vilt toevoegen	1	post	4	4,00	150	150,00		0,00		328,00
25	Niveau 7 - Dakluik				0,00		0,00		0,00		0,00
26	Katrol vervangen	1	st	4	4,00	325	325,00		0,00		503,00
27	Dakluik één lei verhogen zodat de mast niet meer tegen de bovendorpel van het kozijn aankomt. (incl. nieuw lood).	1	post	16	16,00	150	150,00		0,00		862,00
28	- Hijsmoment ten behoeve van steigermateriaal (2x)	8	uur	1	8,00		0,00	225	1.800,00		2.156,00
29	- Steiger plaatsen van spitsvoet tot en met hoogte vlaggenluik	16	uur	1	16,00	50	800,00		0,00		1.512,00
30	- Transport steiger	2	vr		0,00		0,00	175	350,00		350,00
31	Stormketting toevoegen	1	st	1	1,00	125	125,00		0,00		169,50
32	Klemschroef voorzien van vilt ter bescherming van de mast	1	post	4	4,00	150	150,00		0,00		328,00
33	Aanlijnvoorziening en veiligheidsgordel	1	st	4	4,00	250	250,00		0,00		428,00
					0,00		0,00		0,00		0,00
Subtotaal					141,00		6.055,00		6.800,00		19.129,50

Indirecte kosten

Algemene bouwplaatskosten2,50%€ 478,24

Subtotaal incl. algemene bouwplaatskosten€ 19.607,74

Algemene kosten7,00%1.372,54

Subtotaal incl. algemene kosten€ 20.980,28

Winst en risico4,00%839,21

Subtotaal incl. winst en risico€ 21.819,49

Onvoorzien5,00%1.090,97

Ontwerp, toezicht en begeleiding/constructeur8,00%1.745,56

Subtotaal incl. onvoorzien€ 24.656,02

Leges3,75%924,60

CAR-verzekering0,45%110,95

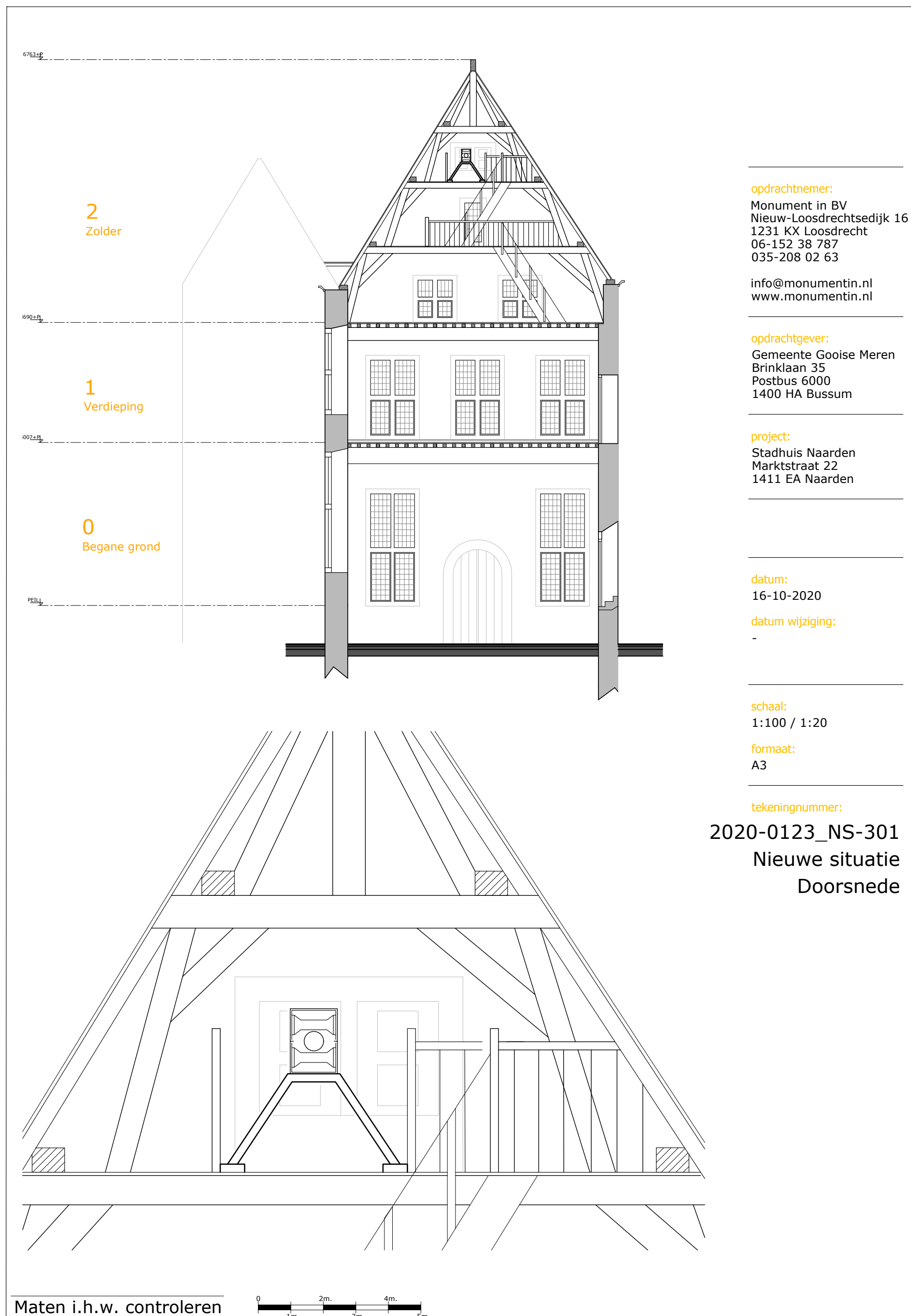
element	aantal	eenheid	arbeid in uren	arbeid in uren totaal	materiaal	materiaal totaal	onder- aanneming	onder- aanneming totaal	stelposten	totaal
					Subtotaal incl. onvoorzien					€ 25.691,58
					Indexeringspercentage			2,00%		513,83
					Subtotaal incl. indexering					€ 26.205,41
					BTW			21,00%		5.503,14
					TOTAAL GENERAAL					€ 31.708,54

Tekening 02. Stadhuis - Naarden

Project	Stadhuis - Naarden	Opsteller plan	Monument in - Gerard Versteeg & Renate Vermeijs
Adres	Marktstraat 22	Adres	Nieuw-Loosdrechtse dijk 16
Postcode en plaats	1411 EA Naarden	Postcode en plaats	1231 KX Loosdrecht
Rijksmonumentnummers	30243	Telefoon	035-208 02 63
Opdrachtgever	Gemeente Gooise Meren	Mobiel	06-152 38 787
Adres	Brinklaan 35 / Postbus 6000	Email	info@monumentin.nl
Postcode en plaats	1400 HA Bussum	Website	www.monumentin.nl

Peildatum gegevens: woensdag 7 oktober 2020

DOORSNEDE (de tekening is toegevoegd als bijlage)



Project	Stadhuis - Naarden	Opsteller plan	Monument in - Gerard Versteeg & Renate Vermeijs
Adres	Marktstraat 22	Adres	Nieuw-Loosdrechtsedijk 16
Postcode en plaats	1411 EA Naarden	Postcode en plaats	1231 KX Loosdrecht
Rijksmonumentnummers	30243	Telefoon	035-208 02 63
Opdrachtgever	Gemeente Gooise Meren	Mobiel	06-152 38 787
Adres	Brinklaan 35 / Postbus 6000	Email	info@monumentin.nl
Postcode en plaats	1400 HA Bussum	Website	www.monumentin.nl

Peildatum gegevens: woensdag 7 oktober 2020

Nummer		Foto		Nummer		Foto	
Algemeen							
• Gebruikersinstructie/Vlaginstructie opstellen en zorg dragen dat deze instructie op elk niveau aanwezig is. • Deze instructie opnemen tijdens toolboxmeetings van de gebruiker en het vlaggen alleen door goed geïnstrueerde personen laten uitvoeren (voorkeur gaat uit naar 2 personen). • Ten tijde van vlaggen zal onder in de kerk zichtbaar moeten zijn dat iemand boven in de toren is, zodat de kerk niet wordt afgesloten en de persoon niet meer naar buiten kan.							
Niveau 2 - Zolder							
1				2			
Positie:		• Kapconstructie zolder		Positie:		• Kapconstructie zolder	
Constatering:		• Bestaande vlagmastconstructie is met spanbanden bevestigd aan de houten kapconstructie • Bestaande vlaggenmast is van glasvezelversterkt polyester, lengte 9m • De mast wordt met de hand uit de PVC huls geschoven bij het vlaggen, op de vlaggenmast staat een markering tot waar de vlag uitgeschoven mag worden. • Het borgen van de mast gaat middels een spanband		Constatering:		• Werkvloer naar vlaggenmastconstructie is bereikbaar via een houten ladder. • Op het bordes is nog een ladder aanwezig naar het volgende niveau, het bordes is niet voorzien van deugdelijke valbeveiliging	
Advies:		• Gehele vlaggenmast constructie vervangen, hergebruik van de bestaande vlaggenmast • Nieuwe horizontale vlaggenmast constructie op 3 houten spanten bevestigd • Nieuwe vlagmastconstructie voorzien van veilige borging en opwaaibeveiliging		Advies:		• Vervangen van de bestaande werkvloer inclusief ladders • Ladders vervangen voor een steektrap, er is voldoende ruimte voor een vaste trapopgang	

Nummer		Foto	Nummer		Foto
3			4		
Positie:	Kapconstructie zolder		Positie:	Kapconstructie zolder	
Constatering:	De mast wordt met de hand uit de PVC huls geschoven bij het vlaggen, op de vlaggenmast staat een markering tot waar de vlag uitgeschoven mag worden		Constatering:	De mast wordt met de hand uit de PVC huls geschoven bij het vlaggen, op de vlaggenmast staat een markering tot waar de vlag uitgeschoven mag worden	
Advies:	Gehele vlaggenmast constructie vervangen, hergebruik van de bestaande vlaggenmast		Advies:	Gehele vlaggenmast constructie vervangen, hergebruik van de bestaande vlaggenmast	
5			6		
Positie:	Kapconstructie zolder		Positie:	Kapconstructie zolder	
Constatering:	Het bordes is niet voorzien van deugdelijke valbeveiliging		Constatering:	PVC huls bevestigd met spanbanden aan de houten kapconstructie	
Advies:	Vervangen van de bestaande werkvloer inclusief ladders		Advies:	Gehele vlaggenmast constructie vervangen, hergebruik van de bestaande vlaggenmast	
7			8		
Positie:	Kapconstructie zolder		Positie:	Kapconstructie zolder	
Constatering:	Bordes zonder stabiele valbeveiliging		Constatering:	Bordes zonder stabiele valbeveiliging	
Advies:	Vervangen van de bestaande werkvloer inclusief ladders		Advies:	Vervangen van de bestaande werkvloer inclusief ladders	

Nummer		Foto	Nummer		Foto
9					
Positie:	Kapconstructie zolder				
Constatering:	- Eiken houten latei ter plaatse van luiken bovenste gevelopening in voorgevel - Luiken zijn in goede conditie maar zijn niet voorzien van windhaken				
Advies:	- Tijdelijk stempelen houten latei - Luiken voorzien van windhaken				



Begroting 02. Stadhuis - Naarden

Project	Stadhuis - Naarden	Opsteller plan	Monument in - Gerard Versteeg & Renate Vermeijs
Adres	Marktstraat 22	Adres	Nieuw-Loosdrechtse dijk 16
Postcode en plaats	1411 EA Naarden	Postcode en plaats	1231 KX Loosdrecht
Rijksmonumentnummer	30243	Telefoon	035-208 02 63
Opdrachtgever	Gemeente Gooise Meren	Mobiel	06-152 38 787
Adres	Brinklaan 35 / Postbus 6000	Email	info@monumentin.nl
Postcode en plaats	1400 HA Bussum	Website	www.monumentin.nl

Gem. aannemersuurtarief: € 44,50

Peildatum gegevens: woensdag 7 oktober 2020

element	aantal	eenheid	arbeid in uren	arbeid in uren totaal	materiaal	materiaal totaal	onder- aanneming	onder- aanneming totaal	stelkosten	totaal
1 Niveau 2 - Zolder										
2 Rolsteiger ten behoeve van montage	1	pst	16	16,00	350	350,00		0,00		1.062,00
3 Demonteren bestaande vlaggenmast constructie en werkvloer (hergebruik bestaande mast)	1	pst	32	32,00		0,00		0,00		1.424,00
4 Constructie berekeningen uitwerken vloerprincipe tbv werkvloer (houtmaat, hart op hart afmetingen, vloerhout)	1	pst		0,00		0,00	1.500	1.500,00		1.500,00
5 Nieuwe horizontale vlaggenmast constructie (principe conform onderstaande afbeelding, bestaande mast hergebruiken):				0,00		0,00		0,00		0,00
6 - stalen frame met rolgeleiders	3	st	8	24,00		0,00	1.850	5.550,00		6.618,00
7 Uitschuif beveiliging voor het handmatig uitschuiven van de mast	2	st		0,00		0,00		0,00	850	850,00
8 Nieuwe werkvloer en tussenbordes	28,2	m2	0,6	16,92	17,5	493,50		0,00		1.246,44
9 Nieuwe houten steektrappen met leuningen	2	st	4	8,00	1250	2.500,00		0,00		2.856,00
10 Luiken voorzien van windhaken	2	st	2	4,00	15	30,00		0,00		208,00
11				0,00		0,00		0,00		0,00
12 Tijdelijk stempelen houten latei	1	st	4	4,00	450	450,00		0,00		628,00
				0,00		0,00		0,00		0,00
				0,00		0,00		0,00		0,00

element	aantal	eenheid	arbeid in uren	arbeid in uren totaal	materiaal	materiaal totaal	onder- aanneming	onder- aanneming totaal	stelposten	totaal
Subtotaal				104,92		3.823,50		7.050,00		16.392,44
					Indirecte kosten					
					Algemene bouwplaatskosten			2,50%		€ 409,81
					Subtotaal incl. algemene bouwplaatskosten					€ 16.802,25
					Algemene kosten			7,00%		1.176,16
					Subtotaal incl. algemene kosten					€ 17.978,41
					Winst en risico			4,00%		719,14
					Subtotaal incl. winst en risico					€ 18.697,54
					Onvoorzien			5,00%		934,88
					Ontwerp, toezicht en begeleiding/constructeur			8,00%		1.495,80
					Subtotaal incl. onvoorzien					€ 21.128,23
					Leges			3,75%		792,31
					CAR-verzekering			0,45%		95,08
					Subtotaal incl. onvoorzien					€ 22.015,61
					Indexeringspercentage			2,00%		440,31
					Subtotaal incl. indexering					€ 22.455,92
					BTW			21,00%		4.715,74
					TOTAAL GENERAAL					€ 27.171,67
					Indirecte kosten					

element	aantal	eenheid	arbeid in uren	arbeid in uren totaal	materiaal	materiaal totaal	onder- aanneming	onder- aanneming totaal	stelposten	totaal
Principe nieuwe vlaggenmast constructie (Herengracht)										



Fotorapportage

03. Toren Grote Kerk - Naarden

Project	Toren Grote Kerk - Naarden	Opsteller plan	Monument in - Gerard Versteeg & Renate Vermeijs
Adres	Marktstraat 13	Adres	Nieuw-Loosdrechtsedijk 16
Postcode en plaats	1411 CX Naarden	Postcode en plaats	1231 KX Loosdrecht
Rijksmonumentnummer	30227	Telefoon	035-208 02 63
Opdrachtgever	Gemeente Gooise Meren	Mobiel	06-152 38 787
Adres	Brinklaan 35 / Postbus 6000	Email	info@monumentin.nl
Postcode en plaats	1400 HA Bussum	Website	www.monumentin.nl

Peildatum gegevens: woensdag 7 oktober 2020

Nummer		Foto		Nummer		Foto	
Algemeen							
- Gebruikersinstructie/Vlaginstructie opstellen en zorg dragen dat deze instructie op elk niveau aanwezig is. - Deze instructie opnemen tijdens toolboxmeetings van de gebruiker en het vlaggen alleen door goed geïnstrueerde personen laten uitvoeren (voorkeur gaat uit naar 2 personen). - Ten tijde van vlaggen zal onder in de kerk zichtbaar moeten zijn dat iemand boven in de toren is, zodat de kerk niet wordt afgesloten en de persoon niet meer naar buiten kan.							
Torenspits							
1				2			
							
Positie:		Torenspits		Positie:		Torenspits	
Constatering:		Steektrappen met leuning naar koningstijl		Constatering:		Onderzijde houten tussenvloer ter plaatse van koningstijl, dit is ook het niveau waar gevlagd wordt	
Advies:		-		Advies:		-	
3				4			
							
Positie:		Werkvloer ter hoogte van koningstijl		Positie:		Werkvloer ter hoogte van koningstijl	
Constatering:		- Op dit niveau wordt gevlagd, in het totaal gaat het om 4 vlaggen. Elke vlaggenmast is 5 meter lang en is gemaakt van aluminium. - De mast is op geen enkele manier geborgd tijdens het vlaggen, in het ergste geval kan de mast via het dakluik naar buiten vallen en anders door het vloerluik naar beneden.		Constatering:		- Wanneer de vlaggenmast op de juiste plek is, wordt de mast met een beugel bevestigd aan het kozijn - De binnenzijde van de beugel is niet voorzien van vilt waardoor de vlaggenmast kan beschadigen	

Nummer		Foto	Nummer		Foto
Advies:		- Aluminium vlaggenmasten vervangen voor glasvezelversterkt polyester - De nieuwe mast voorzien van een gefixeerde lijn, zodat de mast geborgd is als deze valt. Het touw moet maximaal mastlengte hoog zijn.	Advies:		Vervangen bestaande beugels in raamkozijnen
5			6		
Positie:		Werkvloer ter hoogte van koningstijl	Positie:		Werkvloer ter hoogte van koningstijl
Constatering:		Vaste trap met leuning	Constatering:		Trapgatsparing gedeeltelijk afgedekt met een werkvloer van twee houten planken
Advies:		-	Advies:		Huidige afdekking boven het trapgat vervangen voor een passend scharnierend luik
7			8		
Positie:		Werkvloer ter hoogte van koningstijl	Positie:		Werkvloer ter hoogte van koningstijl
Constatering:		- Wanneer de vlaggenmast niet gebruikt wordt, leunt deze tegen de koningsstijl. De vlag is in deze positie nergens geborgd en kan daarom vallen. - In de punt van de spits is geen verlichting aanwezig, daarom is amper zichtbaar waar de vlaggenmast tussen gezet moet worden.	Constatering:		Bestaande vlaggenmast 5m lengte
Advies:		- Beugel aan koningsstijl maken, welke er voor zorgt dat de vlaggenmast in de staande (ongebruikte) positie vast staat en niet kan vallen - Verlichting aanbrengen in de punt van de spits, zodat zichtbaar wordt waar de vlaggenmast precies neergezet kan worden	Advies:		-
9			10		
Positie:		Werkvloer ter hoogte van koningstijl	Positie:		Werkvloer ter hoogte van koningstijl

Nummer		Foto	Nummer		Foto
Constatering:		- Bestaande beugels bevestigd aan koningsstijl zijn niet goed bevestigd. Daarnaast zit in deze beugel een spijker om de vlaggenmast te borgen wanneer deze uithangt - Bestaande 3 vloerluiken, die ervoor zorgen dat de vlaggenmast naar beneden gestoken kan worden, veroorzaken valgevaar - Sparingen rondom de koningsstijl hebben geen functie en zouden kunnen insinueren dat de vlaggenmasten via deze vloeropening naar buiten gekanteld kunnen worden	Constatering:		De luiken zijn voorzien van windhaken
Advies:		- Vervangen bestaande voetplaat bevestiging - Bestaande spijker vervangen voor een splitpen aan ketting - Bestaande 3 vloerluiken vervangen voor een smal luik (2x mastbreedte) - Loze vloersparingen ter plaatse van koningsstijl dichtzetten met houten delen	Advies:		-
11			12		
Positie:		Werkvloer ter hoogte van koningsstijl	Positie:		Werkvloer ter hoogte van koningsstijl
Constatering:		De binnenzijde van de beugel is niet voorzien van vilt waardoor de vlaggenmast kan beschadigen	Constatering:		Stormkettingen zijn niet bevestigd aan de houten luiken
Advies:		Vervangen bestaande beugels in raamkozijnen	Advies:		Stormkettingen bevestigen aan luiken



Gem. aannemersuurtarief: € 44,50
Peildatum gegevens: woensdag 7 oktober 2020

Indirecte kosten		
Algemene bouwplaatskosten	2,50%	€ 233,44
Subtotaal incl. algemene bouwplaatskosten		€ 9.571,14
Algemene kosten	7,00%	669,98
Subtotaal incl. algemene kosten		€ 10.241,12
Winst en risico	4,00%	409,64
Subtotaal incl. winst en risico		€ 10.650,77
Onvoorzien	5,00%	532,54
Ontwerp, toezicht en begeleiding/constructeur	8,00%	852,06
Subtotaal incl. onvoorzien		€ 12.035,37
Leges	3,75%	451,33
CAR-verzekering	0,45%	54,16
Subtotaal incl. onvoorzien		€ 12.540,85
Indexeringspercentage	2,00%	250,82
Subtotaal incl. indexering		€ 12.791,67
BTW	21,00%	2.686,25
TOTAAL GENERAAL		€ 15.477,92