

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	5 januari 2021
Zaaknummer	2074083
Portefeuillehouder	Mevrouw H.B. Boudewijnse, wethouder
Onderwerp	Hakkelaarsbrug 3 Muiderberg

1. Kennisnemen van

Kennis nemen van het besluit van het college over het in zelfbeheer geven van het perceel Hakkelaarsbrug 3 te Muiderberg.

2. Inleiding

Op 13 maart 2018 heeft uw college ingestemd met de aankoop van het perceel Hakkelaarsbrug 3 te Muiderberg aan te kopen. Deze aankoop valt onder de Regeling specifieke uitkering aan koopwoningen onder een hoogspanningsverbinding.

De woning is inmiddels gesloopt en het bestemmingsplan is gewijzigd van wonen naar natuur.

3. Kernboodschap

Het beheer van het stedelijk gebied valt onder de verantwoordelijkheid van de afdeling BORG. De percelen buiten het stedelijk gebied worden vaak in beheer gegeven bij een andere organisatie, zoals bijvoorbeeld het GNR.

Medio 2020 heeft een particulier de gemeente gevraagd of het beheer van het perceel Hakkelaarsbrug 3 door hem gedaan kan worden. Er is voor het beheer van dit perceel een voorstel (bijlage 1) gedaan. Het voorstel gaat in op natuurlijk beheer, gebruik voor educatieve doeleinden en koppelkansen met organisaties als Groen Muiderberg. Het voorstel is goed ontvangen bij de gemeente. We willen graag meer samenwerken met particulieren in dit soort situaties.

Om te komen tot goede afspraken voor het zelfbeheer te komen, is een overeenkomst voor zelfbeheer opgesteld. In deze overeenkomst staan zaken over het beheer en het toezicht benoemd. Bijvoorbeeld afspraken over begroeiing onder de hoogspanningsmasten. Het perceel Hakkelaarsbrug 3 is verruimd met het naastgelegen bosperceel.

4. Consequenties

Bij de aankoop van Hakkelaarsbrug 3 is destijds geen financiële reservering voor het reguliere onderhoud gedaan. De afdeling BORG heeft uitgerekend wat de eigen reguliere onderhoudskosten zouden zijn voor het in beheer nemen van het perceel Hakkelaarsbrug 3. Er is gerekend met onderhoud voor een bosplantsoenstrook en extensief onderhoud gras. De jaarlijkse kosten (afgerond) komen neer op € 3.000 per jaar.

Door het perceel nu in ieder geval voor 5 jaar particulier te laten beheren, zijn er in deze periode geen onderhoudskosten voor de gemeente. Daarom wordt voor het in beheer geven van het perceel ook geen kosten doorberekend aan de initiatiefnemer.

5. Communicatie en participatie

De potentiële beheerders hebben contact gelegd met de burens en met Groen Muiderberg.

6. Vervolg

De beheerovereenkomst treedt in werking op 1 januari 2021.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde,
Burgemeester