

Opvattingen van het college of burgemeester ex. artikel 33 Reglement van Orde. De griffie zorgt voor verspreiding. Beantwoording volgt zo snel mogelijk en in ieder geval binnen 4 weken.

Naam en fractie: Ben Hagens en Marlène Potjer, VVD
Datum indiening: 1 februari 2021
Datum antwoord: 17 februari 2021
Onderwerp: Bestemming Kinderopvang Hoogerlust

Inleiding

Sinds de verkeersaanpassingen op de A1 is het bestemmingsplan Hoogerlust aangepast. Naast zorgboerderij en weidewinkel, zijn inmiddels de volkstuinen en 42 Septemberwoningen (zelfstandige woningen voor licht dementerende / Alzheimer patiënten met 24 uren zorg van buiten). Ook het Pipi Langkoushuis staat er, waar een horeca bestemming op gaat komen, naar wij hebben gehoord. Er lopen verzoeken voor 22 appartementen voor Begeleid Wonen voor jongeren (18+) vanuit zorgboerderij Hoogerlust en voor een kinderdagverblijf voor 88 kinderen van 0-4 jaar en 44 kinderen van 4-12 jaar vanuit Kids foundation.

Vraag 1

- 1.a Het aantal kinderen dat nu gepland is voor de kinderopvang: hoe verhoudt zich dit tot de beschikbare ruimte, zowel binnen als buiten van de beoogde locatie? Is dit aantal conform de wettelijke bepalingen (aantal kinderen per m2 binnen en buiten)?
- 1.b Hoe verhoudt zich dit tot de functies die al aanwezig zijn?
- 1.c. In hoeverre is dit een veilige locatie (veel water, mensen met een beperking, die op een onverwachte manier kunnen reageren en prikkelgevoelig zijn)?
- 1.d Is het terrein adequaat afsluitbaar er rijden nu shovels, tractoren etc)?

Antwoord

- 1a : Zowel de binnen- als buitenruimte van het kinderdagverblijf zal moeten voldoen aan de wettelijke eisen. Vanuit vergunningverlening wordt daar op toegezien.
- 1b : In het bestemmingsplan wordt een mix van maatschappelijke functies op het zorglandgoed mogelijk gemaakt. De kinderopvang is daar een van de functies naast de nu 42 zorgwoningen die recent zijn gerealiseerd en de reeds bestaande zorgboerderij. Het daar ontworpen gebouw is bij uitstek geschikt voor kinderopvang en geeft mede inhoud aan het (beperkte) openbare en publieke karakter die bij de invulling van het landgoed voorop heeft gestaan.
- 1c De functies zijn ruimtelijk van elkaar gescheiden. Daarnaast is er voor beide functies (begeleid wonen en KDV) permanent toezicht noodzakelijk. Over het mogelijk optreden van overlast kunnen de gebruikers afspraken maken.
- 1d: het terrein kan zo worden ingericht dat elke functie zelfstandig kan bestaan. Er is één entree die openbaar is. Tijdens werkzaamheden zal voldaan moeten worden aan de eisen van veiligheid die gelden op de bouw.

Vraag 2

Zowel op tekening als waarneembaar zou het kinderdagverblijf komen langs een zeer smalle, doodlopende, toegangsweg. Hoogerlust ligt aan een drukke verkeersader, die door de provincie als zeer gevaarlijk betiteld is.

- 2.a Zijn de huidige verkeersvoorzieningen toereikend om onbelemmerd het gebied te bereiken en te verlaten, zowel voor snel als langzaam verkeer (fietsers en voetgangers)?
- 2.b Op welke manier wordt de verkeersveiligheid – vooraf – getoetst op gebied van:
 - In – en uitrijdend verkeer, zowel voor snel als langzaam verkeer)
 - De afwikkeling van de nieuwe verkeersstromen (ook in piekmomenten)
- 2.c Waar kan er geparkeerd worden, voor lang parkeren (medewerkers) en kort parkeren (halen en brengen van kinderen) en de busjes van de opvang?
- 2.d In hoeverre gaat dit botsen met de verkeers- en parkeerbewegingen van de andere gebruikers in dit gebied?

Antwoord

2a : met het vaststellen van het bestemmingsplan is ook de verkeersontsluiting beoordeeld. De verkeersafwikkeling naar Hoogerlust is voldoende veilig. De aard van de functies zorgen niet voor een groot aantal extra autobewegingen. Fiets en voetganger worden op een adequate wijze via een VRI afgehandeld. In de toekomst zal de provinciale weg worden afgewaardeerd als doorgaande route. Dit is aan de orde als de nieuwe ontsluitingsweg Weespersluis gereed is. De verkeersdruk zal dan verder afnemen.

2b: de verkeersveiligheid wordt niet apart getoetst bij de vergunningverlening van de afzonderlijk te realiseren voorzieningen. Dit is gebeurd bij het opstellen van het bestemmingsplan voor de Hoogerlust.

2c op het landgoed is een mogelijkheid voor lang parkeren bij de entree (ter hoogte van de hoogspanningsmast) en voor kort en bestemming parkeren kan geparkeerd worden bij de voorziening zelf. Het is aan de initiatiefnemers zelf om samen met de eigenaar van het terrein de Hoogerlust BV (dochterbedrijf van de KNSF) een parkeerplan op te stellen die leidt tot een juiste parkeerordening en verkeersafwikkeling. Op het terrein zijn er voldoende parkeermogelijkheden om te kunnen voldoen aan de geldende parkeernorm.

2d: Zie antwoord op de vraag 2c. Het betreft een private ontwikkeling waarin de gebruikers onderling tot afspraken komen over parkeergebruik. Het aantal benodigde parkeerplaatsen is getoetst bij het bestemmingsplan en is daarin ook vastgelegd.

Vraag 3

In het BKP staat dat het gebied grotendeels behoort tot de groene corridor. In welke mate verstoort de komst van een kinderdagverblijf deze richtlijn (immers het kinderdagverblijf heeft een aanzuigende werking op de verkeersstromen, vele malen meer dan de overige gebruikers hebben)?

Antwoord

Het BKP en de bebouwingmogelijkheden uit het bestemmingsplan en het daarin opgenomen inrichtingsplan zijn leidend voor de ontwikkeling op de Hoogerlust en daarbij tevens onderdeel van de beoordeling door de CRK&E.

De verkeer aantrekkende werking is met name aan de orde bij het halen en brengen van de kinderen. Het is zaak dat alle gebruikers in samenspraak met de eigenaar Hoogerlust BV afspraken maken om de overlast voor parkeren te beperken en de veiligheid voor de gebruikers binnen het landgoed voor op te stellen. Aangezien het een privaat terrein is, is de gemeente niet verantwoordelijk voor de inrichting van het openbaar gebied op dit terrein.