

Opvattingen van het college of burgemeester ex. artikel 33 Reglement van Orde. De griffie zorgt voor verspreiding. Beantwoording volgt zo snel mogelijk en in ieder geval binnen 4 weken.

Naam en fractie: Herman de Hollander, CDA
Datum indiening: 5 oktober 2021
Datum antwoord: 28 oktober 2021
Onderwerp: Vergunningsverlening, dienstverlening, vertraging nieuwbouw.

Vragen zijn ingediend als Vragenhalfuur vragen, afhandeling als schriftelijke art. 33 vragen.

Inleiding

Diverse basisscholen worden de komende jaren conform IHP gerenoveerd en in een enkel geval wordt er nieuwbouw gepleegd. De Tweemaster is Naarden komt in aanmerking voor nieuwbouw. Het vergunningsverleningstraject voor de omgevingsvergunning/sloopvergunning is lopende. De Tweemaster heeft echter te maken met vertraging in het te doorlopen vergunningstraject door matige/slechte communicatie vanuit de kant van de gemeente. Het achterwege blijven van noodzakelijke adviezen en door trage afhandeling aan de kant van de gemeente. Dit zorgt ervoor dat de sloop en de nieuwbouw forse vertraging op gaat lopen. Zij langer in de tijdelijke huisvestinglocatie aan de Amersfoortsestraatweg moeten blijven en de planning voor gebruik van deze tijdelijke huisvesting niet meer gehaald zal worden. Dit heeft effect op alle scholen die hierna ervan gebruik maken.

Vraag 1

Inleiding vraag

Omdat het over meerdere vergunning ging wilde de gemeente het graag behandelen als combinatieaanvraag. Hierover moest goedkeuring komen van de raad. Deze is pas als hamerstuk op 23 juni goedgekeurd. Het heeft heel lang geduurd voordat het als punt op de agenda van de raadgeving kwam. Hiermee is kostbare tijd verloren gegaan. Het is de Tweemaster niet duidelijk waardoor dat zo lang geduurd heeft. Er is lang doorverwezen van afd. vergunningen naar afd. ecologie, naar de het onderzoeksbureau en weer terug naar vergunningen. Ook de bereikbaarheid van de medewerker op de afdeling vergunningen is lastig geweest. Door thuiswerken was de medewerker veelal onbereikbaar en belde vaak niet terug.

De Tweemaster heeft conform het uitdrukkelijke advies van de ambtenaar van de gemeente een half jaar voor sloop/nieuwbouw de omgevingsvergunning aangevraagd omdat de doorlooptijd zes maanden zou zijn voor vergunningsverlening. De vergunning is aangevraagd net voor de Kerst 2020. Naar nu blijkt is er aan de kant van de gemeente vertraging en kan het wel 11 maanden of langer duren voordat de vergunning wordt verleend. Hoe is dit mogelijk?

Antwoord

Het schoolbestuur is bouwheer en daarmee primair verantwoordelijk voor het proces en de planning. Een normale doorlooptijd voor een bestemmingsplanprocedure is ca. 1 jaar. Helaas moeten we constateren dat hier in de planvorming geen rekening mee is gehouden. Daarnaast is er binnen de eigenlijke procedure vertraging ontstaan door de benodigde afstemming met de omgevingsdienst. Er is op dit moment nog geen duidelijkheid vanuit de omgevingsdienst over het onderdeel flora en fauna, waardoor de planning voor de vergunning onduidelijk is.

Vraag 2

Veel gemeenten hebben een ontheffing van de Raad van State voor vleermuizen problematiek en bouwen/verbouwen. De gemeente echter Gooise Meren niet. Waarom niet?

Antwoord

Er bestaat geen ontheffing natuurbescherming (waar de vleermuizen onder vallen) van de Raad van State. Het bevoegd gezag is de provincie Noord-Holland, gemandateerd aan de omgevingsdienst. Net als veel gemeente heeft Gooise Meren (nog) geen algehele ontheffing voor vleermuizen. De vleermuizen zijn de zwaarst beschermde soorten en dat betekent dat er eerst goed gemeente breed onderzoek gedaan moet worden naar verblijfplaatsen, kraamkamers en winter plaatsen. Zo'n gemeente breed onderzoek is bijzonder kostbaar en tijdrovend. Na een onderzoek moet er een soortenmanagementplan worden opgesteld om de verschillende vleermuissoorten in stand te houden. Daarmee kan eventueel een gemeente brede ontheffing worden verkregen. Omdat nu elk groot project een onderzoeksplicht kent vanuit de wet natuurbescherming houden we de vleermuizen ook in stand en liggen de onderzoekskosten bij de initiatiefnemers. Voor een gemeentebreed onderzoek en het opstellen van een soortenmanagementplan is dus geld, capaciteit nodig en prioriteit aan worden gegeven. Tevens moet er frequent gemonitord worden op de instandhouding van het aantal vleermuizen.

Vraag 3

Vanuit de gemeente is er geen goede communicatie en advies geweest met de Tweemaster over welke onderzoeken/procedures gevolgd moeten worden om te voldoen de wettelijke regelgeving omtrent vleermuizen doordat de gemeente Gooise Meren geen ontheffing hiervoor heeft. Hoe komt dit?

Antwoord

Er is aan de Tweemaster gemeld dat een flora- en faunaonderzoek moet plaatsvinden.

Vraag 4

Deze vertraging, buiten de schuld om van de Tweemaster, kan mogelijk zorgen voor kostenoverschrijdingen in aanbesteding en extra kosten i.v.m. langere tijdelijke huisvesting. Welke verantwoordelijkheid neemt het college hierin?

Antwoord

Het college is verantwoordelijk voor de bekostiging van de huisvesting van scholen. De Tweemaster is bouwheer en verantwoordelijk voor het proces om tot de bouw te komen.

Vraag 5

Welk effect heeft deze vertraging in nieuwbouw en langer gebruik van de tijdelijke huisvestingslocatie voor het IHP?

Antwoord

Op dit moment is nog onduidelijk wanneer de vergunning afgegeven wordt. Dat betekent dat ook het effect op het IHP nog niet duidelijk is. Er is ruimte in de planning van het gebruik van de tijdelijke huisvesting, dus op dit moment lijkt er geen effect voor andere scholen.

Vraag 6

Hoe en wanneer gaat u de andere scholen informeren over de vertraging in de doorlooptijd in het IHP?

Antwoord

We informeren de andere scholen wanneer er vertraging aan de orde is en duidelijkheid bestaat over de planning.

Vraag 7

Hoe gaat het college in de toekomst een betere procesbegeleiding en adviesfunctie borgen in samenspraak met de scholen?

Antwoord

De gemeente is verantwoordelijk voor de bekostiging van onderwijshuisvesting, het schoolbestuur is volgens de wet bouwheer en daarmee verantwoordelijk voor het proces. Binnen de gemeente zijn stappen gezet om de samenwerking tussen de beleidsvelden, bijvoorbeeld met ruimtelijke ordening en financiën verder te verbeteren. Op deze manier kunnen we aan het begin van een proces betere afspraken maken over de samenwerking tussen schoolbestuur en gemeente en de wederzijdse verwachtingen.