

Opvattingen van het college of burgemeester ex. artikel 33 Reglement van Orde. De griffie zorgt voor verspreiding. Beantwoording volgt zo snel mogelijk en in ieder geval binnen 4 weken.

**Naam en fractie:** Marieke le Noble, Hart voor BNM  
**Datum indiening:** 11 januari 2022  
**Datum antwoord:** 11 april 2022  
**Onderwerp:** Woontoren Driftweg

### Inleiding

Recent is de omgevingsvergunning verleend voor de bouw van een woontoren aan de Driftweg. Hart voor BNM heeft hierover de volgende vragen:

#### **Vraag 1**

In het bestemmingsplan wordt aangegeven dat de dakhelling tussen de 30 en de 60 graden moet zijn. De definitie van Dakhelling is volgens ditzelfde bestemmingsplan 'de hoek van het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak'. Op de verbeelding is te zien dat er in de goedgekeurde torenflat louter platte daken gebruikt worden. Waarom is dit ontwerp goedgekeurd terwijl niet aan de hellingshoek van het dakvlak zoals voorgeschreven in het bestemmingsplan wordt voldaan?

#### **Antwoord**

Uit de tekeningen blijkt dat de dakhelling voor het gehele plan 60 graden bedraagt. Hiermee voldoet het aan de dakhelling zoals beschreven in het geldende bestemmingsplan.

#### Vraag 2

Op welke manier wordt invulling gegeven aan de verplichte 1/3 sociale woningbouw in dit plan?

#### **Antwoord**

Deze grond is in particulier eigendom en de aanvraag past binnen het bestemmingsplan. De gemeente heeft dan geen mogelijkheden om hier 1/3<sup>e</sup> sociale woningbouw af te dwingen.