

<b>Van</b>	Het college van burgemeester en wethouders
<b>Aan</b>	De gemeenteraad
<b>Datum B&amp;W vergadering</b>	24 augustus 2021
<b>Zaaknummer</b>	2203956
<b>Portefeuillehouder</b>	De heer mr. A.H.J.J. Luijten, wethouder
<b>Onderwerp</b>	Toetsingscriteria historisch vastgoed in gemeentelijk eigendom

## 1. Kennisnemen van

de Toetsingscriteria historisch vastgoed in gemeentelijk eigendom.

## 2. Inleiding

In het College Uitvoeringsprogramma 2019-2022, Programma 4 vastgoed, is het 'Ontwikkelen van een extra toets (waarborg voor behoud) bij beoogde afstoting van historisch vastgoed' benoemd. De basis voor de extra toets vormt het Strategisch Accommodatiebeleidsplan 2018.

Daarin wordt gesteld dat wanneer vastgoed niet meer nodig is voor gemeentelijke taken of de invulling van gemeentelijke beleidsdoelen, gekozen kan worden voor afstoten met de huidige bestemming of voor herontwikkeling van de bestemming alvorens af te stoten.

Bij de behandeling van het Strategisch Accommodatiebeleidsplan is door het college de toezegging gedaan de lijst met historisch vastgoed met uw raad te bespreken (14 februari 2018). Daarbij is aangegeven dat het erfgoedbeleid leidend is om tot een afweging te komen. De Erfgoedvisie Gooise Meren is op 5 april 2021 door uw raad vastgesteld.

De Toetsingscriteria helpen bij het beantwoorden van de vraag welk historisch vastgoed de gemeente in eigendom moet hebben om gemeentelijke doelstellingen te kunnen realiseren en dit vastgoed op te nemen in het Portefeuilleplan Gooise Meren 2021.

## 3. Kernboodschap

### *1.1 Met de Toetsingscriteria wordt uitvoering gegeven aan de Erfgoedvisie*

In de Erfgoedvisie Gooise Meren 2021 is de volgende ambitie opgenomen: "Een monumentale status op zichzelf is geen reden voor gemeentelijk eigendom. We ontwikkelen [...] een visie op de omgang met ons gemeentelijk historisch vastgoed. We stellen een beleidskader op met daarin criteria voor het aanhouden dan wel afstoten van monumentaal gemeentelijk vastgoed. Daarnaast wordt onderzocht of voorwaarden kunnen worden gesteld aan gebruik, behoud en onderhoud van de betreffende panden in het geval van vervreemding".

### *1.2 De Toetsingscriteria vormen een middel ter objectivering en onderbouwing*

Het Strategisch Accommodatiebeleidsplan 2018 omvat het 'Afwegingskader eigendom' waarmee per gebouw kan worden bepaald of eigendom op lange termijn nog effectief is. Daarbij is aangegeven dat bezit van vastgoed een middel is om gemeentelijke doelstellingen te bereiken, waarbij de samenstelling van de vastgoedportefeuille overwegend wordt bepaald door de beleidsdoelstellingen die in de inhoudelijke gemeentelijke beleidsvisies zijn neergelegd. De inhoudelijke beleidsvisie die hier van belang is, is de Erfgoedvisie.

Aan de hand van de voor dit onderwerp relevante beleidsdoelen in de Erfgoedvisie, zijn vier vragen geformuleerd die samen de toetsingscriteria vormen. Op basis van deze criteria kan worden bepaald of met het historisch vastgoed een publiek doel wordt gediend. Daarnaast wordt benoemd welke voorwaarden kunnen worden gesteld in het geval van afstoting van historisch vastgoed.

De Toetsingscriteria historisch vastgoed in gemeentelijk eigendom vormen op die manier een verbijzondering op het 'Afwegingskader eigendom' in het Strategisch Accommodatiebeleidsplan.

#### **4. Consequenties**

De beleidsdoelen die kunnen worden verwezenlijkt voor historisch vastgoed kunnen leiden tot het verwerven, aanhouden dan wel afstoten ervan. De gemeente heeft verschillende beleidsdoelen te realiseren. In het geval waarbij verschillende beleidsdoelen met elkaar in conflict zijn, kan het college van de Toetsingscriteria afwijken.

We benadrukken dat het afstoten van monumenten geen beleidsdoel op zich is. En in het geval een pand in gemeentelijk eigendom in aanmerking komt voor afstoting, zien we erop toe dat de monumentale waarden niet in het geding komen. Dit kan door additionele bepalingen op te nemen in de overdracht naar een nieuwe eigenaar.

#### **5. Communicatie en participatie**

De Toetsingscriteria historisch vastgoed in gemeentelijk eigendom zijn bedoeld als gemeentelijk uitvoeringsinstrument voor een zeer specifiek onderwerp. Brede participatie was om die reden niet opportuun. De Toetsingscriteria worden gepubliceerd op de gemeentelijke website. Verdere externe communicatie is voorzien nadat het Portefeuilleplan Gooise Meren 2021 met uw raad is besproken.

#### **6. Vervolg**

De verschillende panden op de vastgoedlijst behorend tot de categorie 'historisch vastgoed', worden aan de Toetsingscriteria onderworpen.

De uitkomsten worden bij het Portefeuilleplan, tezamen met de panden in andere vastgoedcategorieën, naar verwachting in het najaar 2021 met uw raad gedeeld.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,  
*Gemeentesecretaris*

drs. H.M.W. ter Heegde,  
*Burgemeester*