

Vraag en beantwoording wel/niet op de site bestuur.gooisemeren.nl (doorhalen wat niet van toepassing is)*.

Naam en fractie:	Marije Wiss, PvdA
Datum indiening:	4 april 2022
Datum antwoord:	14 april 2022
Onderwerp:	Prestatieafspraken woningbouwcorporaties

Inleiding

Hilversum heeft de gesprekken over de prestatieafspraken met de corporaties afgebroken, zo lezen wij op 1 april in de Gooi- en Eemlander.

Op 8 maart 2019 lezen wij in een raadsmededeling Gooise Meren dat destijds ook het bod van de corporaties werd afgewezen voor Gooise Meren. In de mededeling staat verder: "De gemeente Gooise Meren hecht veel waarde aan de realisatie van haar beleidsambities uit de woonvisie. Daarom stelt het college een doorstart van de prestatieafspraken voor. De gemeente zet zich daarbij o.a. maximaal in om 350 sociale huurwoningen toe te voegen tot 2025 en het opzetten van een compensatiefonds sociale woningbouw om extra sociale woningbouw financieel te kunnen ondersteunen"

Vraag 1

Zijn er voor Gooise Meren inmiddels nieuwe prestatieafspraken gemaakt?
Zo nee, waarom niet?

Antwoord

Ja, in 2019 zijn met de corporaties die werkzaam zijn in GM prestatieafspraken gemaakt, onderverdeeld in kaderafspraken met alle corporaties gezamenlijk en productieafspraken met individuele woningcorporaties, met een looptijd van 2020 tot en met 2024.

Vraag 2

Zo ja, hoe luiden deze afspraken en voldoen deze afspraken aan de beleidsambities uit de woonvisie?

Antwoord

Deze afspraken voldoen aan de beleidsambities uit de woonvisie. De kader- en productieafspraken met de corporaties zijn indertijd met u gedeeld.

Vraag 3

Hoeveel sociale huurwoningen zijn er inmiddels in dit kader gerealiseerd?

Antwoord

Sinds vaststelling van de woonvisie in 2017 zijn er 134 sociale huurwoningen tot en met 2020 gerealiseerd.

Vraag 4

Hoeveel sociale woningen zijn er op dit moment in gemeente Gooise Meren beschikbaar?

Antwoord

Het aantal sociale huurwoningen van woningcorporaties bedroeg bij vaststelling van de kaderafspraken 5450 woningen. Het gewenste aantal conform een behoefteraming voor 2025 bedroeg 5800. Doelstelling uit de woonvisie: per saldo dienen er 350 sociale huurwoningen te worden toegevoegd.

Vraag 5

Wordt de door u gestelde doelstelling van 350 sociale huurwoningen tot 2025 gerealiseerd?

Antwoord

De doelstelling van 350 sociale huurwoningen toevoegen tot 2025 wordt waarschijnlijk net niet gehaald. De inschatting is dat we tot 2025 circa 320 sociale huurwoningen zullen realiseren. Door ingrijpen van het college is bij het maken van de prestatieafspraken de verkoop van sociale huurwoningen door de corporaties tot een minimum beperkt. Daarvoor verkochten de corporaties samen gemiddeld 60 woningen per jaar, waardoor het aantal sociale huurwoningen, ondanks de toevoegingen per saldo nauwelijks groeide.

Vraag 6

Worden er nog sociale huurwoningen verkocht en zo ja hoeveel?

Antwoord

Verkoop van sociale huurwoningen wordt dus sinds 2019 door de corporaties tot een minimum beperkt. Als zij al sociale huurwoningen verkopen omdat deze niet meer passen in de wensportefeuille of om investeringen mogelijk te maken, zullen corporaties meer nieuwbouwwoningen moeten realiseren in Gooise Meren om het gewenste aantal van totaal 5800 sociale huurwoningen voor 2025 te bereiken.

Vraag 7

Wel bedrag is er tot nu toe aan het compensatiefonds toegevoegd en zijn er uit dit fonds al betalingen gedaan? Zo ja, hoeveel en waar aan is dit bedrag besteed?

Antwoord

Er is tot nu toe nog geen gebruik gemaakt van het compensatiefonds.