

Vraag en beantwoording wel/niet op de site bestuur.gooisemeren.nl (doorhalen wat niet van toepassing is)*.

| | |
|-------------------------|--|
| Naam en fractie: | Charles Wiss, PvdA |
| Datum indiening: | 27 juni 2022 |
| Datum antwoord: | 6 juli 2022 |
| Onderwerp: | Bouwaanvraag Naarderbos aanvraagnummer 7019241 |

Inleiding

Op 1 juni 2022 heeft de Golfbaan Naarderbos een omgevingsvergunning aangevraagd voor het nieuw oprichten van een clubhuis, creëren van diverse parkeerplaatsen en plaatsen van zonnepanelen.

Vraag 1

Hoe gaat u binnen wet- en regelgeving de procedure voor de behandeling van de aanvraag invullen?

Antwoord

Een aanvraag omgevingsvergunning wordt behandeld overeenkomstig de regels die zijn opgenomen in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Artikel 2.1 van deze wet bepaalt dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor zover dat betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk. Ook andere activiteiten die in dit artikel worden opgesomd, kunnen op een aanvraag betrekking hebben.

De ontvangst van een aanvraag omgevingsvergunning wordt bekendgemaakt op www.overheid.nl.

Vervolgens wordt nagegaan welke behandelingsprocedure op de aanvraag van toepassing is (de uitgebreide voorbereidingsprocedure of de regulier procedure) en of de aanvraag volledig is.

Als een aanvraag volledig is, wordt de behandeling, toetsing aan het vigerende bestemmingsplan, bouwtechnische toetsing en toetsing aan redelijke eisen van welstand, ter hand genomen.

Vraag 2

Is er samenhang met mogelijk lopende procedures en de beoordeling van deze aanvraag?

Antwoord

Het is niet duidelijk op welke lopende procedures u doelt. Wat betreft de 'Bouwaanvraag Naarderbos aanvraagnummer 7019241' kunnen wij u het volgende melden:

Deze aanvraag is ontvangen op 1 juni 2022 en geregistreerd onder nummer HZ_WABO-22-1122. Het betreft het bouwen van een golfclubhuis, het realiseren van parkeerplaatsen en het plaatsen van zonnepanelen op de locatie kadastraal perceel A 2458, A 2458 en A 2275 te Naarden.

Op 14 juni 2022 hebben wij een aanvraag ontvangen voor het bouwen van een golfgebouw met afslagruimtes op de locatie kadastraal perceel A 2535 nabij IJsselmeerweg 100 te Naarden. Deze aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ_WABO-22-1195.

Afhankelijk van de planologische toetsing zullen deze aanvragen in samenhang kunnen en moeten worden bekeken.

Vraag 3

- Staat de aangevraagde bouwoppervlakte een eventuele horecagelegenheid aan het strand in de weg?
- Neemt u de samenhang met de mogelijkheid voor een horecagelegenheid mee in uw beoordeling?

Antwoord

3a. In de doeleindenomschrijving van het vigerende bestemmingsplan. Recreatiepark Naarderbos 2004 is een strandpaviljoen niet expliciet genoemd en daarmee niet toegestaan. Wel is genoemd een kiosk of theehuis annex onderkomen voor de reddingsbrigade/waterpolitie.

3b. De aanvraag betreft een omgevingsvergunning voor de bouw van een afslaggebouw en een clubhuis. Er is (nog) geen horeca- en/of exploitatievergunning aangevraagd en in de aanvraag voor de omgevingsvergunning wordt verder niet gesproken over een horecavergunning. Dit onderdeel wordt dan ook niet betrokken in de beoordeling van de aanvraag omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen.

Vraag 4

Bent u voornemens om een avond te beleggen waarin deze voorstellen verder worden toegelicht en er vragen gesteld kunnen worden?

Antwoord

Het gaat in dit geval om een aanvraag voor een Omgevingsvergunning waarvoor een uitgebreide procedure van toepassing is. Daarbij is het organiseren van een avond voor de raad / eventuele belanghebbenden niet gebruikelijk. Bij de uitgebreide procedure is er een mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Als het ontwerpbesluit klaar is, zal deze 6 weken ter inzage worden gelegd. Eenieder kan de ontwerpvergunning dan inzien, vragen stellen of een zienswijze indienen. Voorafgaand hieraan besluit de raad over het al dan niet afgeven van een verklaring van geen bedenkingen.

Vraag 5

5a Functioneert de ingestelde Klankbordgroep Naarderbos nog?

5b Heeft de klankbordgroep Naarderbos nog een rol bij deze aanvraag?

5c Zo ja, hoe formuleert u deze rol?

5d Zo nee, waarom niet?

Antwoord

5a. Nee, de ingestelde klankbordgroep functioneerde tot begin van dit jaar tot het moment dat het concept-ontwerpbestemmingsplan werd gepresenteerd. Daarna is er geen voortgang in dit dossier geboekt en daarmee was er ook geen rol meer weggelegd voor de klankbordgroep.

5b. De klankbordgroep heeft geen rol bij deze aanvraag, want de klankbordgroep was opgericht voor het opstellen van het concept-ontwerpbestemmingsplan.

5c. Niet van toepassing

5d. De klankbordgroep was opgericht voor het opstellen van het concept-ontwerpbestemmingsplan.