

Vraag en beantwoording wel/niet op de site bestuur.gooisemeeren.nl (doorhalen wat niet van toepassing is)*.

Naam en fractie:	Inge Umans Partij voor Leefomgeving en Klimaat
Datum indiening:	21 november 2022
Datum antwoord:	28 november 2022
Onderwerp:	Toekomst Centrum de Uit-Wijk

Inleiding

Op woensdag 16 november is de raad tijdens een thema-uur geïnformeerd over het huisvestingsprobleem van wijkcentrum de Uit-Wijk. Het gebouw voldoet niet meer aan de wensen van de gebruiker en zal moeten worden gesloopt en vervangen of worden gerenoveerd. De kosten voor nieuwbouw en (duurzame) renovatie zijn vergelijkbaar en worden geraamd op 15.000.000 euro.

Vraag 1

Sloop levert enorm veel bouwafval op dat d.m.v. vrachtwagens afgevoerd moet worden. Nieuwe materialen moeten niet alleen worden aangevoerd, maar ook geproduceerd. Dit leidt uitstoot van tot extra fijnstof, stikstof- en broeikasgassen en tot meer energiegebruik.

Wordt voor de keuze voor nieuwbouw of renovatie meegenomen dat duurzaam renoveren een veel kleinere belasting voor het milieu en klimaat oplevert?

Vraag 2

Indien gekozen wordt voor nieuwbouw, wordt het sloopafval dan hergebruikt om te komen tot lokale kringlooeconomie of (cradle to cradle, circulair)?

Antwoord

Het wijkcentrum de Uit-Wijk is eigendom van Versa Welzijn en voorsnog is er nog geen beslissing genomen over sloop/nieuwbouw. Het is daarom voorbarig om stellige uitspraken te doen over de wijze waarop in de toekomst de renovatie of sloop/nieuwbouw wordt ingekocht.

Het valt echter aan te bevelen om bij de inkoop van de renovatie of sloop/nieuwbouw gunningscriteria op te nemen die betrekking hebben op de milieuprestatie van het gebouw (MPG) en de energieprestatie van het gebouw (EPC).

De Milieuprestatie Gebouwen (MPG) is een indicator die de uitkomst van een Levenscyclusanalyse (LCA) versimpelt tot één enkele waarde. De MPG is hoofdzakelijk ontworpen om LCA-milieuprofielen van gebouwen makkelijker te vergelijken en kan in de initiatieffase van de beslissing renovatie versus sloop-nieuwbouw worden gehanteerd.

Bij een LCA voor gebouwen worden overigens vier fases onderscheiden:

- A. Productie- en bouwfase
- B. Gebruiksfase
- C. Sloop- en verwerkingsfase
- D. Mogelijkheden voor hergebruik, terugwinning en recycling