

Vraag en beantwoording wel/niet op de site bestuur.gooisemeren.nl (doorhalen wat niet van toepassing is)\*.

<b>Naam en fractie:</b>	Frank Wyers GDP/Hart
<b>Datum indiening:</b>	14 december 2022
<b>Datum antwoord:</b>	10 januari 2023
<b>Onderwerp:</b>	Zienswijze Startnotitie Regionale Samenwerkingsagenda

### Inleiding

Bij Economie p.8 staat genoemd dat er verhoudingsgewijs relatief veel bedrijven naar buiten de regio trekken, door een gebrek aan schuifruimte: *Ruimte voor kansrijke sectoren De werkgelegenheid in de regio loopt niet gelijk op met de beroepsbevolking. Verhoudingsgewijs verplaatsen veel bedrijven naar een plek buiten de regio, door het ontbreken van schuifruimte.*

Echter volgens het CBS telde de Regio G&V in 2017 34.725 bedrijven, en in 2022 43.940; een forse stijging. Ook het winkelvloeroppervlakte is gestegen van 38.000 in 2017 tot 53.000 in 2022, is op te vragen via Waarstaatjegemeente. Naar aanleiding hiervan heeft GDP/Hart de volgende vragen :

### **Vraag 1**

Kunt u een cijfermatige onderbouwing verstrekken hoeveel bedrijven naar buiten de regio zijn vertrokken en hoe dit te rijmen valt met de stijgende cijfers volgens het CBS?

### **Antwoord**

#### *Intro*

De constatering bij Economie op pag. 8 van de startnotitie Regionale Samenwerkingsagenda tracht het volgende verband te leggen. In onze regio is er sprake van een afname van werkgelegenheid voor praktisch geschoolden. Dit heeft te maken met het gegeven dat bedrijven die dit werk bieden, verhuizen naar een plek buiten de regio. Dit heeft weer te maken met de beperkte mogelijkheid van deze bedrijven om te groeien, oftewel zich in deze regio op een grotere plek te vestigen. In diverse rapporten (STEC, Ecorys, Plabeka) wordt deze analyse geboden. De cijfers zijn in lijn met deze analyse: het aantal banen voor praktijkgeschoolden neemt af, er verdwijnen bedrijven uit onze regio omdat ze geen plek kunnen vinden om uit te breiden.

#### *Verplaatsingen bedrijven (data)*

De verplaatsing van deze bedrijven naar buiten de regio heeft meer precies te maken met de geringe mogelijkheid tot uitbreiding op *formele locaties (bedrijventerreinen), cq tot verhuizing naar een grotere plek op deze terreinen in onze regio.* Recente voorbeelden zijn het Hocras terrein (Gooise Meren) en het Veneta park (Hilversum). In vergelijking met andere Regio's zijn deze bedrijven in onze Regio minder goed in staat groei te realiseren in de regio. De afgelopen 10 jaar hebben zich in totaal zo'n 1400 verplaatsingen voorgedaan bij alle bedrijven in onze regio: 46 % vond plaats in de eigen regio, versus 54 % naar buiten de regio. In andere regio's is dit percentage veel lager: landelijk verplaatst 94 % van de bedrijven zich binnen de eigen regio. Het grootste deel van de verplaatsingen komt evenwel op rekening van ZZP-ers (eenmansbedrijven). Echter ook grote bedrijven (meer dan 50 werknemers) op formele locaties behoren tot de bedrijven die uit de regio verhuizen. Het gaat daarbij over de genoemde periode van 10 jaar om zo'n 15 bedrijven (bron: Ecorys, analyse werklocaties Gooi en Vechtstreek).

#### *Rijmen met cijfers CBS*

Het aantal bedrijven in z'n geheel houdt geen verband met de hoeveelheid praktijk(laag)geschoold werk. Onder 'bedrijven' worden bijvoorbeeld ook eenmansbedrijven gerekend. Deze nemen fors toe in aantallen, maar zorgen niet voor meer praktijk geschoold werk. Wat het winkelvloeroppervlakte betreft, zou er eventueel een relatie kunnen bestaan. Dan zou de werkgelegenheid in winkels moeten zijn gestegen en er extra praktijkgeschoolden aan het werk moeten zijn gegaan in winkels. Dit blijkt niet het geval. Een mogelijke verklaring daarvoor is dat bijvoorbeeld supermarkten werken met scholieren/studenten en mensen op basis van een nulurencontract. Dit soort arbeid tellen niet (keihard) mee in de werkgelegenheidscijfers. Kortom, de CBS cijfers over groei van bedrijven en toename van winkelvloeroppervlak zijn niet in tegenspraak met de constatering dat laaggeschoold werk uit onze regio verdwijnt, omdat bedrijven die dit werk bieden uit onze regio verdwijnen.

### **Vraag 2**

Wat is de ontwikkeling 2017-2022 als het gaat om aantal bedrijven, aantal werknemers bij deze bedrijven, en m2 bedrijfsoppervlak in onze regio?

### **Antwoord**

## Gemeenteraad Gooise Meren

Informatieve vragen van feitelijke en/of technische aard

Het aantal bedrijfsvestigingen kent in onze regio sinds 2017 een groei:

2017	2018	2019	2020	2021
22.500	23.000	24.000	25.000	27.000

Bron: Deelregio rapport Monitor Plabeka 2022

Ook het totaal aantal banen neemt in deze periode toe:

2017	2018	2019	2020	2021
80.500	82.000	84.000	84.500	86.000

Bron: Deelregio rapport Monitor Plabeka 2022

Gegevens over de ontwikkeling van het totaal aantal m2 aan bedrijfsoppervlak zijn niet voorhanden.

### Vraag 3

Kunt u een cijfermatige onderbouwing verstrekken van het gebrek aan schuifruimte?

#### Antwoord

Schuifruimte is een term die duidt op de inschatting van het aantal m2 dat nodig is om bedrijven in onze regio te laten groeien, zodat de regio economisch vitaal blijft. In 2017 constateerde Plabeka nog dat deze ruimte in de Gooi en Vechtstreek in voldoende mate aanwezig was. Onderzoek van de STEC groep in 2018 leidde tot een andere conclusie: er is wel degelijk sprake van een tekort op dit vlak. De omvang van uitgeefbare ruimte op bedrijvenruimte is gering, bovendien constateren zij dat diverse bedrijfsterreinen in onze regio verouderd zijn en vernieuwing behoeven. In de 2019 adviseert de STEC groep om door een palet van maatregelen (uitbreiding van bestaande terreinen, vernieuwing van verouderde terreinen, aanwijzen nieuwe gebieden) in de regio zo'n 40 ha toe te voegen voor bedrijven. (Het huidige aantal is op dit moment 180 ha.) Plabeka concludeert in haar monitor bedrijfsterreinen van november 2022 over de ontwikkelingen in onze regio: "Door een aantal recente transformaties/herstructureringen, waardoor in veel gevallen gemengde woon-werklocaties zijn ontstaan, is het areaal aan bedrijventerrein met milieucategorie 3.1 en 3.2 geslonken. Dit alles maakt dat het voor de gevestigde bedrijven met een uitbreidings- of verplaatsingswens vrijwel onmogelijk is om in de regio Gooi en Vechtstreek te blijven. Een belangrijk aandachtspunt hierbij is het kunnen blijven faciliteren van werkgelegenheid voor praktisch geschoolden. Fysieke nabijheid van werk is belangrijk voor deze doelgroep" (2022, p. 52). De monitor van Plabeka toont een discrepantie tussen behoefte aan ruimte en beschikbare plancapaciteit voor alle categorieën.