

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	24 augustus 2021
Zaaknummer	2276109
Portefeuillehouder	De heer J.J. Eijbersen, wethouder
Onderwerp	Nienhuis Ruijskade 26 B te Muiderberg

1. Kennisnemen van

Het college heeft besloten het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en Erfgoed (commissie) inzake de renovatie van het dak van KDV Villa Zeezicht te Muiden niet over te nemen en af te wijken van het advies van de commissie. Zij heeft een besluit op de aanvraag omgevingsvergunning genomen.

2. Inleiding

Het bouwplan is op 7 juli 2021 voorgelegd aan de commissie. In de vergadering is de commissie niet akkoord gegaan met het voorstel voor de vervanging van het dak van Villa zeezicht zoals gedaan in de aanvraag omgevingsvergunning voor het vervangen van het dak van het pand (kinderdagverblijf).

3. Kernboodschap

In het voorgestelde ontwerp van de nieuwe dakconstructie en afwerking is gekozen om de houten latten niet meer aan te brengen op het nieuwe dak.
Het college maakt gebruik van haar bevoegdheid om gemotiveerd af te wijken van het advies van de commissie van 7 juli 2021 i.v.m. technische, esthetische en financiële argumenten.

4. Consequenties

Er een vergunning aangevraagd voor het vervangen van het dak van het pand (kinderdagverblijf). De aanvraag is ingediend omdat de houten latten op het dak ernstig aangetast zijn door houtrot. Ook de bevestiging van de houten latten op de houten regels/dakconstructie was gedegradeerd en op enkele plaatsen zaten de latten nagenoeg los. De commissie constateert dat het oorspronkelijk ontwerp ernstig wordt aangetast door de vervanging het dak waarbij de houten latten niet worden terug geplaatst. Hiermee voldoet het plan niet aan de welstandsnota waarin wordt gesteld dat wijzigingen geen inbreuk mogen maken op de architectuur en tijdsbeeld van de oorspronkelijke gevel.

In opdracht van de gemeente heeft ingenieurs- en adviesbureau DGI de oorzaak en de herstel mogelijkheden onderzocht. In de rapportage zijn de volgende vier varianten voor afwerking van het dak onderzocht en uitgewerkt:

- A. Baanvormige dakbedekking met afwerking met horizontale houten latten, als in de oorspronkelijke situatie
- B. Baanvormige dakbedekking zonder verdere afwerking
- C. Baanvormige dakbedekking voorzien van verticale roeven op de dakbedekking
- D. Zinken felsdak

De varianten zijn ook voorgelegd aan de architect van het gebouw, omdat de varianten B, C en D afwijken van de huidige afwerking met dakbedekking voorzien van houten latten. De architect is akkoord gegaan met variant B. Deze variant is uitgewerkt en opgenomen in de vergunningaanvraag een aanbesteding. De voorkeur gaat uit naar variant B ivm technische, esthetische en financiële argumenten.

Daar de commissie niet akkoord gaat met het voorliggende plan, waarbij de houten latten worden vervangen door baanvormige dakbedekking zonder verdere afwerking, en er geen vergunning verleend kan worden zonder positief advies van de commissie heeft het college besloten af te wijken van het welstandsadvies. Door af te wijken van het advies van de commissie kan worden gewaarborgd dat de kinderopvang zo snel mogelijk weer open kan, gelet op de schaarste in Muiden wordt hierdoor in een maatschappelijk belang voorzien.

5. Communicatie en participatie

6. Vervolg

De vergunning is verleend. Tegen de vergunning staan bezwaar- en beroep open.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde,
Burgemeester