

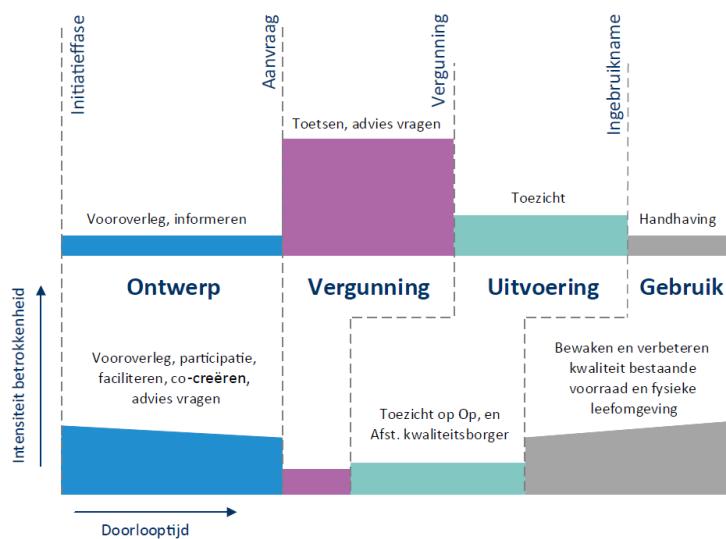
Vraag en beantwoording wel op de site bestuur.gooisemeren.nl (doorhalen wat niet van toepassing is)*.

Naam en fractie:	Jens Duyts, VVD
Datum indiening:	15 mei 2023
Datum antwoord:	30 mei 2023
Onderwerp:	Wet Kwaliteitsborging (Wkb)

Inleiding

Naar verwachting wordt tegelijk met de omgevingswet de Wet kwaliteitsborging (Wkb) van kracht. Met de Wkb wordt een deel van de controle op de naleving van wetten en voorschriften verlegd naar een particuliere kwaliteitsborger. In eerste instantie voor gevolgklasse 1. Dit verandert ook de taken van de gemeente.

Vereniging Bouw- en Woningtoezicht illustreert deze betrokkenheid als volgt:



Vraag 1

Welke voorbereidingen heeft de gemeente getroffen? Hoe verhoudt zich dit tot de werkzaamheden onder de nieuwe Omgevingswet?

Antwoord

Een werkgroep bereidt de implementatie voor. We starten binnenkort met een pilot, we beschrijven de werkprocessen vergunningverlening, uitvoering en handhaving, opleidingen worden gevolgd, standaardbrieven en andere documenten worden gemaakt, er wordt nagedacht over een aangepaste handhavingsstrategie.

Voor de uitvoering is in de Wkb opgenomen, dat er slechts gecontroleerd wordt op hoofdstuk 4 en 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Het Bbl valt onder de Omgevingswet.

In eerste instantie geldt de Wkb procedure alleen voor gevolgklasse I nieuwbouwwerken. Dit zijn bouwwerken met een beperkt risico, zoals grondgebonden eengezinswoningen, inclusief nevenfuncties (garage, kantoor aan huis), bedrijven van maximaal 2 verdiepingen, vakantiehuisen, zoals vastgelegd in het Besluit kwaliteitsborging.

De komende jaren wordt de Wkb verder uitgerold over de gevolgklassen met een hoger risico.

Vraag 2

Welke rol kan de gemeente nog pakken als het gaat om toezicht op kwaliteit ten opzichte van de particuliere kwaliteitsborger?

Antwoord

De particuliere kwaliteitsborger toetst uitsluitend de technische bouwkwaliteit, zoals omschreven in hoofdstuk 4 en 5 van het Bbl (de opvolger van het huidige Bouwbesluit).

De kwaliteitsborger mag niet handhaven; hij meldt eventuele misstanden bij de gemeente.

De gemeente toetst de aanvraag aan het Omgevingsplan en Welstandseisen.

Het bouw- en sloopveiligheidsplan (hoofdstuk 6 en 7 van het Bbl) plus het gebruik van het bouwwerk worden door de gemeente gecontroleerd.

Ook blijft de gemeente het bevoegd gezag voor de opleveringscontrole en eventuele handhaving.

De rapportages van de kwaliteitsborger worden ingeleverd bij de gemeente, die deze bij aanleiding daartoe of steekproefsgewijs kan controleren.

Vraag 3

Per saldo zou er werk verlegd worden naar de kwaliteitsborger. Heeft dit consequenties voor de leges?

Antwoord

De leges zullen naar verwachting met 25% worden verlaagd voor de betreffende bouwaanvragen.

Vraag 4

Worden particulieren proactief geïnformeerd over de veranderde wetgeving?

Antwoord

Ja. Op de website van de gemeente Gooise Meren wordt informatie verstrekt. Landelijk wordt hier aandacht aan gegeven. In het vierde kwartaal van 2023 zullen de inwoners van de Gemeente Gooise Meren via een artikel in de krant worden geïnformeerd.

Bouwaanvragen dienen digitaal te worden ingediend en daarbij worden de aanvragers ook geïnformeerd over de dan geldende wet- en regelgeving.

De bouwinspecteurs van de gemeente Gooise Meren zijn nu al volop bezig om aannemers, die actief zijn in onze gemeente, persoonlijk aan te spreken en te informeren op de wettelijke ontwikkelingen die op hen af komen.