

Vraag en beantwoording wel/~~niet~~ op de site bestuur.gooisemeren.nl (doorhalen wat niet van toepassing is)\*.

<b>Naam en fractie:</b>	Niels de Jager, VVD
<b>Datum indiening:</b>	15 mei 2023
<b>Datum antwoord:</b>	7 juni 2023
<b>Onderwerp:</b>	Planning RO projecten Centrum Bussum

### Inleiding

Recentelijk heeft de raad de raadsmededeling betreffende de anterieure overeenkomst van Mariënborg gekregen. Dat riep de volgende vragen op.

### **Vraag 1**

Is er een 'knip' gemaakt tussen de besluitvorming en uitvoering van Mariënborg en de Veldweg, waar eerder is gesproken over integraliteit tussen deze twee projecten en koppelkansen in de uitvoering? Zo ja, waardoor is deze knip ontstaan? En heeft dit gevolgen voor de koppelkansen waar eerder over is gesproken?

### **Antwoord 1**

Het klopt dat er een knip is gemaakt tussen de besluitvorming en uitvoering van de Mariënborg en de Veldweg. Mariënborg is verder in de planvorming. Het ontwerp bestemmingsplan is klaar en gaat ter inzage voor 6 weken op 2 juni. Dit staat een koppeling tussen beide projecten niet in de weg. Ondergronds parkeren in het ontwerp bestemmingsplan Mariënborg tot aan de Veldweg mogelijk gemaakt zodat de koppeling nog steeds gemaakt kan worden.

Wachten op de Veldweg zou inhouden dat de gewenste woningbouw pas later gerealiseerd zou kunnen worden en dat is gezien de grote behoefte aan woningen niet gewenst.

### **Vraag 2**

Kan er een overzicht van de planning gegeven worden van **alle** RO projecten in het Bussumse centrum? Bijvoorbeeld wanneer de raad een voorstel krijgt en de doorlooptijd van de uitvoering van de projecten?<sup>1</sup>

### **Vraag 3**

Waarom is gekozen voor de volgorde van de projecten zoals hierboven aangegeven?

### **Antwoord 2 en 3**

De volgorde waarin projecten worden uitgevoerd is afhankelijk van verschillende aspecten. Voor ieder project hangt de planning af van de initiatiefnemer, de gemeente, andere belanghebbenden (bijvoorbeeld de provincie, het waterschap of omwonenden) en de manier waarop het proces verloopt. Ten eerste bestaan er veel verschillende initiatiefnemers die met verschillende planningswerken en die hun plannen op verschillende momenten indienen bij de gemeente. Dit heeft uiteraard invloed op de volgorde van projecten. Daarnaast kennen planprocessen veel onzekerheden die de planning en realisatie van een project kunnen beïnvloeden. In het voortraject van een planproces zijn er vaak onderzoeken nodig. Als uit een verkennend onderzoek blijkt dat er een aanvullend onderzoek nodig is en soms zelfs een ontheffing, dan loopt een project vertraging op. In een later stadium kunnen bezwaar en beroep ervoor zorgen dat de realisatie van het plan moet worden uitgesteld of helemaal niet doorgaat. Deze dynamiek speelt, in meer of mindere mate, bij alle projecten en zorgt ervoor dat het ene project eerder wordt gerealiseerd dan het andere project. De gemeente heeft invloed op de volgorde van projecten, maar bepaald dit niet zelf.

Dit betekent ook dat niet op voorhand is aan te geven wanneer de raadsvoorstellen ten aanzien van de verschillende projecten aan de raad kunnen worden voorgelegd. Hieronder noemen we de projecten die op dit moment in de 'werkvoorraad' zitten voor het centrum. Elk van deze projecten zal t.z.t. ter besluitvorming aan de raad worden voorgelegd.

- Vervangen Olmengarage
- Herontwikkeling Mariënborg

<sup>1</sup> Denk hierbij bijvoorbeeld aan: Vonk, Mariënborg, Veldweg, Olmen, Scapino, Hockey Republic, Nieuwe Brink, herinrichting Veerstraat/Veerplein, etc.

## **Gemeenteraad Gooise Meren**

Informatieve vragen van feitelijke en/of technische aard

- Veldweg
- Geluidsschermen Spoor 2e fase
- Spiegelstraat
- Graaf Wichmanlaan
- Veerstraat
- Herenstraat
- Stationsweg

Daarnaast kunnen er altijd particuliere initiatiefnemers zijn met plannen in het centrum. Als deze plannen leiden tot aanpassing van het geldende bestemmingsplan (straks Omgevingsplan), dan zullen deze uiteraard ook aan de raad worden voorgelegd.