

Opvattingen van het college of burgemeester ex. artikel 33 Reglement van Orde. De griffie zorgt voor verspreiding. Beantwoording volgt zo snel mogelijk en in ieder geval binnen 4 weken.

Beantwoording is openbaar/~~niet openbaar~~ (doorhalen wat niet van toepassing is).

Naam en fractie: Peter Schroder – UP, Uw Partij in Gooise Meren
Datum indiening: 23 oktober 2023
Datum antwoord: 28 november 2023
Onderwerp: Besluiten CRKE in tegenspraak met de welstandsnota

Inleiding

Meer en meer klachten zijn er over de aanbouwen met name in de wijken uit de dertiger jaren. Gewenste en in de stijl passende aanvragen worden ontmoedigd en volstrekt contrasterende aanbouwen worden aanbevolen en benoemd als het juiste want "het mag contrasteren en de tijdgeest reflecteren". Een gedachtegang uit de jaren 70 van het vorig millennium. Herinnert u zich de wenteltrappen en schuifpuien nog?

De Welstandsnota is zonder meer eenduidig over de criteria voor aanbouwen:

Pagina 20 – welstandsnota – aanbouw

De gemeente streeft in samenhangende gebieden naar een herhaling van gelijkvormige exemplaren, die passen bij het karakter van de straat en die de contour van het oorspronkelijke gebouw zichtbaar houden. Daarnaast is het gewenst, dat de aanbouw qua uitstraling en volume ondergeschikt is aan het oorspronkelijke gebouw.

Een aanbouw voldoet aan redelijke eisen van welstand als deze gelijk is aan een welstandshalve goedgekeurd plan voor een gelijke woning in het betreffende bouwblok of de wijk.

Architectonische uitwerking • architectonische uitwerking afstemmen op het hoofdgebouw • gevelgeleding van gevels die zichtbaar zijn vanaf openbaar toegankelijk gebied afstemmen op de gevels van het hoofdgebouw • gevels van erkers uitvoeren met eventueel een lage borstwering • plat afdekken of met een van het hoofdgebouw afgeleide kapvorm, -helling en nokrichting (dakvlakken niet doortrekken vanaf de kap van het hoofdgebouw) • materialen en kleuren zijn terughoudend en afgestemd op het hoofdgebouw

Vraag 1

Is het college op de hoogte van deze discrepantie tussen de welstandsnota en de ambitie en de besluiten van de CRKE?

Antwoord

In de welstandsnota is ook het volgende opgenomen wanneer er sprake is van een bouwplan wat niet voldoet aan de criteria opgenomen in de criteria voor kleine plannen of de gebiedscriteria:

Algemene welstandscriteria voor bijzondere plannen

In een enkel geval zal het voorkomen dat de gebiedsgerichte welstandscriteria ontoereikend of te beperkend zijn. Het kan gebeuren dat een plan wél voldoet aan redelijke eisen van welstand maar niet aan de gebiedsgerichte criteria. Daarom zijn in de nota ook algemene criteria opgenomen, waarmee een bouwplan geheel op zichzelf, op het eigen architectonische vakmanschap kan worden beoordeeld. Deze criteria kunnen niet te pas en te onpas worden gebruikt. Het moet gaan om uitzonderlijke bouwwerken die op zichzelf een positieve bijdrage leveren aan de ruimtelijke kwaliteit. (p. 8).

Indien een aanvraag afwijkt van de criteria opgenomen in de welstandsnota, wordt het plan beoordeeld op de individuele kwaliteiten. Het is een vereiste voor de commissie dat het plan van uitzonderlijke kwaliteit is (kwalitatief goede detaillering etc.). Wanneer zij oordeelt dat dit het geval is kan zij afwijken van de criteria opgenomen in de welstandsnota.

Vraag 2

Is het college op de hoogte van de geruchten dat aanbouwen gevraagd gelijk aan andere aanbouwen in de wijk worden afgewezen dan wel vertraagd omdat enkel contrasterende aanvragen worden goedgekeurd?

Antwoord

Dit is niet bekend bij de gemeente. Ook ambtelijk is dit tijdens de behandeling van de aanvragen niet geconstateerd.

Vraag 3

Welke maatregelen neemt het college om zorg te dragen dat besluiten op aanvragen passend (gaan) zijn met de welstandsnota?

Antwoord

Zie antwoord vraag 1.

De uitgangspunten van de welstandsnota zijn leidend voor de commissie. Er zijn geen signalen dat daar geen sprake van is. Het college betreurt het dat hier anders gesuggereerd wordt zonder duidelijke voorbeelden.

Vraag 4

Met ingang van wanneer wordt de huidige CRKE vervangen?

Antwoord

Drie leden zijn benoemd tot 1 januari 2024. Twee andere leden hebben nog termijn tot september 2024.

Per 1 januari 2024 worden vier leden volgens de richtlijnen in de verordening herbenoemd.

Vraag 5

Worden de toekomstige CRKE leden getoetst op of hun ambities overeenkomen met onze welstandsnota? En zo ja, hoe?

Antwoord

De huidige commissieleden zijn zich er terdege van bewust dat zij beoordelen binnen de gestelde kaders. Zij volgen de verschillende beleidslijnen vastgesteld door de raad en adviseren op basis hiervan.