

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	26 oktober 2021
Zaaknummer	2330138
Portefeuillehouder	De heer N.J.A. Schimmel, wethouder
Onderwerp	Beleid langer zelfstandig wonen voor ouderen

1. Kennisnemen van

Het collegebesluit af te zien van het nu invoeren van een Blijvers- of Verzilverlening in Gooise Meren.

2. Inleiding

In de Woonvisie 2017-2025 van onze gemeente is aandacht besteed vergrijzing en huishoudensverdunding en de effecten hiervan op de woningvraag. Preventie is daarbij belangrijk: vroegtijdig nadenken over het aanpassen van woningen maakt dat bewoners langer zelfstandig in hun eigen woning kunnen blijven wonen. Gooise Meren wil in de Woonvisie inwoners daarmee helpen door een lening beschikbaar te stellen waarmee mensen hun woning kunnen aanpassen, en zo oud kunnen worden in hun eigen huis.

Het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVN) biedt twee producten (leningen) aan, die een gemeente beschikbaar kan stellen, namelijk de blijverslening en de verzilverlening. Beide leningen lijken op elkaar, waarbij de blijverslening een variant heeft die ook door huurders gebruikt kan worden. De verzilverlening heeft dan weer als voordeel dat ruimere voorwaarden mogelijk zijn, zodat niet alleen levensloopbestendige, maar ook comfortaanpassingen hieronder vallen.

Vanwege een gebrek aan capaciteit heeft Gooise Meren dit onderdeel van de woonvisie nog niet uitgevoerd. Inmiddels is bij andere gemeenten ervaring opgedaan met de blijvers- en verzilverlening. Deze ervaringen geven aanleiding om het vanuit de gemeente verstrekken van deze leningen ten behoeve van langer thuis wonen te heroverwegen

3. Kernboodschap

Gemeente Gooise Meren ziet af van het nu invoeren van een Blijvers- of Verzilverlening.

Argumentatie:

Er wordt landelijk beperkt gebruik gemaakt van deze leningen bij gemeenten die ze hebben ingevoerd.

Er zijn voldoende bestaande alternatieven bij hypotheekverstrekkers voor het financieren van levensloopbestendige woningaanpassingen.

Daarnaast beschikt de gemeente reeds over een Duurzaamheidslening waaronder aanvullende comfort verhogende maatregelen zoals vloerverwarming en dubbel glas vallen die langer zelfstandig wonen bevorderen.

Er is geen ambtelijke capaciteit beschikbaar om een proces in te richten en het verstrekken van de lening uit te voeren, zonder dat dit ten koste gaat van andere taken op het gebied van wonen en/of financiën

4. Consequenties

Geen

5. Communicatie en participatie

NVT

6. Vervolg

De gemeente verstrekt wel een verduurzamingslening via SVN. Deze regeling zou kunnen worden uitgebreid met maatregelen die ook het langer zelfstandig thuis wonen bevorderen.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde,
Burgemeester