

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	21 februari 2023
Zaaknummer	298784
Portefeuillehouder	Mw. B. Boudewijnse, projectwethouder
Onderwerp	Start wettelijke procedure voor het ontwerpbestemmingsplan 'Kindcentrum De Meerstroom'

Bijlagen	<ol style="list-style-type: none">1. Regels ontwerpbestemmingsplan2. Toelichting ontwerpbestemmingsplan3. Verbeelding ontwerpbestemmingsplan4. Effectenstudies5. Participatieverslag
-----------------	--

- 1. Kennisnemen van** het voornemen van het college van B&W om het ontwerpbestemmingsplan "Kindcentrum De Meerstroom" en dit plan voor een periode van 6 weken ter inzage te leggen voor het indienen van zienswijzen.



Bovenaanzicht plangebied (situatie huidig)



Visualisatie architect ontwerp KC De Meerstroom

2. Aanleiding

De gemeente Goose Meren wil op het terrein van de voormalige gemeentewerf bij de ingang van de Tesselschadelaan 47 in Muiderberg een nieuw schoolgebouw oprichten. Het voornemen is hier een Integraal Kindcentrum te bouwen waarin de basisscholen OBS De Vinkenbaan en de Oranje Nassauschool, ondertussen gefuseerd, worden opgenomen en om het nieuwe gebouw te koppelen aan de kinderopvang van SKBNM, Villa Zeezicht. Kindcentrum De Meerstroom is een samenwerkingschool waarin openbaar en oecumenisch onderwijs zich verenigt. De bestaande huisvesting van SKBNM blijft gehandhaafd. Om te kunnen voldoen aan de ambities van het Integraal Huisvesting Plan (IHP), ten behoeve van het kunnen realiseren van duurzaam toekomstbestendig onderwijs, is nieuwbouw noodzakelijk.

De huidige basisscholen zijn te klein om in de toekomst zelfstandig te kunnen voortbestaan. Het bestaande gebouw op de voormalige gemeentewerf wordt gesloopt. De twee vrijkomende schoolgebouwen worden opgenomen in de gemeentelijke vastgoedportefeuille in afwachting van een nieuwe functie. De nieuwbouw zal na oplevering geschikt zijn voor ten minste 300 leerlingen.

3. Kernboodschap

Het voorgenomen initiatief past niet in het geldende bestemmingsplan "Muiderberg". Er is een herziening van het bestemmingsplan nodig om dit initiatief mogelijk te maken.

4. Argumenten en onderbouwing

4.1 *Het plan is in lijn met het integraal huisvestingsplan 'Een toekomstbestendig perspectief voor de scholen in Gooise Meren'*

Met de oprichting van dit integrale Kindcentrum wordt de huisvesting van het primair onderwijs verbeterd, zoals beoogd in het in 2019 door de raad vastgestelde integraal huisvestingsplan 'Een toekomstbestendig perspectief voor de scholen in Gooise Meren'.

4.2 *Om het plan mogelijk te maken, dient het geldende bestemmingsplan te worden herzien*

Het beoogde bouwplan is in strijd met het geldende bestemmingsplan "Muiderberg", vastgesteld op 16 december 2010. De voormalige gemeentewerf heeft in dit plan de bestemming 'Bedrijf' met de functieaanduiding 'gemeentewerf'. Het oostelijke deel van het terrein heeft tevens de bestemming 'Waterstaat - Waterkering'.

De huidige bedrijfsbestemming wordt gewijzigd in een maatschappelijke bestemming met de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - Kindcentrum'.

Binnen deze maatschappelijke bestemming worden ook voorzieningen voor verkeer, parkeren en verblijf toegestaan. Zodoende geeft het bestemmingsplan voldoende flexibiliteit bij eventuele toekomstige gebruikwijzigingen. Via een parkeerregeling is geborgd dat er voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd en in stand wordt gehouden.

4.3 *Het plan past goed in de omgeving*

Bij de architectonische opzet van het schetsontwerp van de nieuwe school is uitgangspunt geweest ter plaatse een zo compact mogelijk gebouw te realiseren, dat qua omvang en bouwhoogte goed in de omgeving past. Het plan voorziet in twee bouwlagen en heeft maximale nok-en goothoogte van 8,5 m. Deze hoogte is nodig om het benodigde aantal leslokalen te realiseren uitgaande van de huisvesting van tenminste 300 kinderen. Door de functies van de scholen te bundelen met de al bestaande kinderopvang, en ook de (sport-)faciliteiten van wijkcentrum De Rijver, wordt er beoogd om een compleet aanbod te verzorgen voor de inwoners uit Muiderberg.

Door de hoge kwaliteit van de nieuwbouw en het door opknappen van het terrein verbeterd ook de uitstraling van het perceel, wat ook weer een positief effect heeft op de directe omgeving en het straatbeeld.

4.4 *Het bestemmingsplan voldoet aan (de eis van) een goede ruimtelijke ordening*

Op basis van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening kan de raad besluiten een bestemmingsplan vast te stellen om een ontwikkeling mogelijk te maken, voor zover er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Voorliggend bestemmingsplan is getoetst aan alle relevante aspecten die horen bij een goede ruimtelijke ordening, waaronder aspecten als stedenbouw, milieu, water en groen, duurzaamheid, parkeren en verkeer en positief beoordeeld.

Het bestemmingsplan past binnen de uitgangspunten van de Omgevingsvisie 'Samen wonen, werken, ondernemen en recreëren in een groen en historisch gebied'. Hierin is vermeld dat binnen de bestaande stedelijke contouren ruimte is voor functieveranderingen, mits er ruimtelijke kwaliteit wordt toegevoegd. Het plan is stedenbouwkundig, en verkeerskundig goed in te passen, veilig te ontsluiten en goed bereikbaar.

4.5 Een milieueffectrapport (MER) is niet nodig om het bestemmingsplan te kunnen vaststellen.

Het bestemmingsplan is door de Omgevingsdienst getoetst aan de het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). Er is aanmeldingsnotitie met een beschrijving van de milieugevolgen van het voorgenomen plan opgesteld en er is onderzoek gedaan naar de gevolgen van de onderhavige ruimtelijke ontwikkeling voor het milieu. In de aanmeldingsnotitie wordt geconcludeerd dat uit de voorgenomen ontwikkeling geen belangrijke nadelige milieugevolgen voortvloeien. Er is daarom geen m.e.r.-procedure nodig.

4.6 Het voeren van inspraak over het ontwerpbestemmingsplan is nu niet nodig

Bij de voorbereiding van dit bestemmingsplan is al een uitgebreid participatietraject gevoerd.

Het is daarom nu niet nodig om extra inspraakronde te organiseren op grond van onze eigen inspraakverordening Gooise Meren 2016, voordat ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd.

In de volgende paragraaf wordt uitvoerig op het participatietraject ingegaan.

5. Participatie en communicatie

In het kader van de voorbereiding van dit bestemmingsplan is, in lijn met het participatiebeleid, vroegtijdig participatie met omwonenden en belanghebbenden gevoerd. Als participatieniveau is ervoor gekozen de deelnemers te raadplegen en te informeren over het nieuwbouwplan. Er zijn 4 bijeenkomsten georganiseerd. Hierin is met name gesproken over de thema's verkeer, parkeren, ontsluiting en inrichting openbare ruimte en speelruimte. De uitwerking van het onderwijskundig ontwerp is in gezamenlijkheid met school en kinderopvang gebeurd, de deelnemers zijn daarin meegenomen. Ook is advies gevraagd bij de convenantpartners en is de CRK&E betrokken.

In de bijlage van het bestemmingsplan is het participatieverslag opgenomen.

Op hoofdlijnen kunnen uit de gehouden bijeenkomsten de volgende conclusies worden getrokken:

De deelnemers aan de participatieronde zijn over het algemeen positief over het planvoornemen. Wel zijn door een aantal omwonenden zorgen geuit en is aandacht gevraagd voor de verkeer-en parkeersituatie en inrichting van het terrein. Twee bewoners hebben de wens geuit om beplanting om het terrein aan te brengen, zodat hun privacy en uitzichtbelangen worden gewaarborgd.

Afgesproken is dat de omgeving te zijner tijd opnieuw wordt betrokken bij de verdere uitwerking en uitvoering van het plan. Waar nodig en gewenst worden aanvullende inrichtingsmaatregelen genomen om het verkeer en parkeren straks in goede banen te leiden.

De deelnemers aan de gehouden participatieavonden worden actief geïnformeerd over de voortgang van de bestemmingsplanprocedure. In de gemeentelijke media zijn en worden inwoners van Gooise Meren geïnformeerd over het project. Alle stukken en gespreksverslagen zijn tevens gedeeld op:

www.gooisemeren.nl/kindcentrumdemeerstroom.

6. Financiën

De plankosten voor dit project en voor dit bestemmingsplan worden gedragen door de gemeente. De nieuwbouw van het Kindcentrum is opgenomen in het door de gemeenteraad goedgekeurde Integraal Huisvestingsplan (IHP) primair onderwijs. De kosten voor de planvorming van de nieuwbouw worden beschikbaar gesteld uit het door de raad beschikbaar gestelde investeringskrediet. Eind vorig jaar hebben wij via een raadsmededeling 2356750 de raad op de hoogte gesteld dat het huidige

projectbudget niet toereikend is om het plan verder uit te werken en uiteindelijk te realiseren. Als gevolg van diverse oorzaken (zoals extra bouwkosten door aanhoudende prijsstijgingen, stijging van de locatie gebonden kosten inrichting openbare ruimte en verkeersveiligheid) en aanvullende ambities van de gemeente inzake circulair, flexibel en toekomst toekomstbestendig bouwen) dreigt de huidige overschrijding van het projectbudget verder op te lopen. Dit maakt het urgent de raad te verzoeken op korte termijn in de begroting een extra investeringsbedrag ter beschikking te stellen. Binnenkort zullen wij de raad hiertoe een voorstel doen.

7. De rol/positie van de raad

De gemeenteraad stelt het voorliggende bestemmingsplan uiteindelijk wel of niet vast.

Medio oktober 2021 is de raad geïnformeerd over de voortgang van het Integraal Huisvestingplan Onderwijs (IHP), waarvan het IKC-project Muiderberg onderdeel uitmaakt. In deze bijeenkomst is de raad op de hoogte gesteld over de opzet en inhoud en over het proces van voorbereiding van dit bestemmingsplan.

8. Vervolgtraject van dit bestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan ligt vanaf 24 maart 2023 voor een periode van 6 weken ter inzage.. Voorafgaand zal op 23 maart 2023 kennisgeving hiervan op de website van de gemeente en in het Gemeenteblad plaatsvinden. In de periode van ter inzagelegging kan eenieder zijn of haar zienswijze kenbaar maken. Eventuele zienswijzen worden door de gemeenteraad betrokken bij de besluitvorming over de vaststelling van het bestemmingsplan. Tegen het vaststellingsbesluit kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde,
Burgemeester