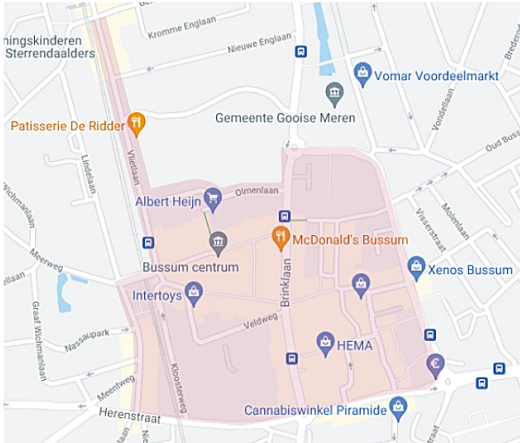


# Wijkagenda Bussum-Centrum



Bussum-centrum is fijne plek om te wonen en te winkelen. Als kleinschalig hart van het dorp is het overdag levendig en 's nachts stil. Met verschillende winkels, supermarkten, horeca en een treinstation op loopafstand is het een prettig centrum om te bezoeken. Samen met de donderdagmarkt en in zomermaanden leuke en gezellige activiteiten en evenementen is Bussum-Centrum ook aantrekkelijk voor bezoekers van buiten Bussum. Een aantrekkelijk winkelcentrum waar bezoekers graag komen is belangrijk om het centrum leefbaar en economisch gezond te houden.

## De ambities voor het centrum van Bussum zijn:

- Een compact centrumgebied met veel zelfstandige ondernemers die een gevarieerd aanbod hebben
- Meer groen in het centrum voor meer sfeer en beleving, biodiversiteit en aanpak bij hitteproblemen
- Meer ontmoeting tussen mensen in het centrum op basis van gastvrijheid, vitaliteit en persoonlijke aandacht
- De uitstraling en de beleving van de (historische) bebouwing en de buiten ruimte passen bij de kwaliteiten van Bussum als groen en kloppend

## 'Hart van 't Gooi'.

- Het centrum van Bussum is toegankelijk en bereikbaar voor iedereen volgens logische aanrij- en looproutes. Dat geldt voor het parkeren van auto's en fietsen. Een specifieke opgave is onderzoek naar een autoluwe Brinklaan. Het centrum is ook online bereikbaar.
- Meer woningen in het centrum realiseren
- Samenwerking tussen én met betrokken stakeholders en het Centrummanagement als basis voor verdere ontwikkeling. Complexe opgaven in het centrum aanpakken en tot zichtbare resultaten komen.

## Dit willen we samen bereiken

### Een vitaal winkelgebied

Een compact kernwinkelgebied met een vitale uitstraling. Winkelpanden die vrijkomen en anders leeg staan kunnen ook anders ingezet worden: voor andere (maatschappelijke) functies of voor wonen.

### Vergroenen en klimaatadaptatie

Het kernwinkelgebied is erg versteend. Hierdoor is er sprake van hittestress. Daarnaast is dit ook het laagste deel van Gooise Meren. Bij hevige regenval stroomt de Brinklaan onder. Door opnieuw te kijken naar de openbare ruimte kunnen deze aandachtspunten verbeterd worden. Ook gaan we in gesprek met vastgoedeigenaren over het vergroenen van gevels en daken.

### Thuis voelen in het centrum

We zoeken naar kansen in het winkelgebied om een plek te creëren waar bezoekers en bewoners vrijblijvend, zonder kosten of verplichting, naartoe kunnen gaan. Een gezellige en uitnodigende plek om te ontspannen, mensen te ontmoeten of gewoon een paar uurtjes te vertoeven.

### Meer woningen

Het centrum biedt kansen om méér woningen te realiseren. Dit kan o.a. bij Mariënborg, de Veldweg en de Scapinolocatie. Of door in gesprek te gaan met eigenaren over wonen boven winkels. Ook kunnen, door het compacter maken van het winkelgebied, winkels worden omgebouwd tot woningen.

### Bewoners en ondernemers kennen elkaar en kijken naar elkaar om

Bewoners, ondernemers en bezoekers moeten op een prettige manier kunnen wonen, winkelen en ondernemen. Als je elkaar kent voelt het comfortabeler om elkaar te helpen of aan te spreken als er iets is. Dat helpt ook om je prettig en veilig te voelen in het centrum. Het versterken van het onderlinge contact tussen bewoners en ondernemers moedigen wij aan.

## Dit valt op



- Gelijk aandeel eengezins- en meergezinswoningen
- Detailhandel (aantal en oppervlakte) neemt af
- Erg stenig, weinig groen

## Lopende projecten



- Riiovervanging De Vlietlaan (totale aanpak openbare ruimte)
- Herontwikkeling Mariënborg (realisatie appartementen in voormalig kloostercomplex)

## Cijfers over Bussum-Centrum

**10.720 inwoners**

(18 % inwoners in Gooise Meren)

**Aantal woningen**

**5544**

Koop 54%  
Huur coöperatie 22%  
Huur overig 24%

Type woning  
Eengezins 52%  
Meergezins 48%

### Leeftijdsoopbouw

0-14 15%  
15-24 11%  
25-44 29%  
45-64 28%  
65+ 18%

