

# De Muidense Agenda



Muiden heeft als Vestingstad een rijke historie en is omgeven door weiland en water. Het kleinschalige historische centrum met de knusse straatjes en haven heeft een levendige horeca en gezellige bedrijvigheid rond de zeeluis. De omliggende woonwijken Mariahoeve, Zuidwest, Noordwest en de nieuwbouwwijk De Krijgsman in aanbouw kennen hun eigen sfeer en karakteristiek.

Het maakt Muiden in het geheel tot een gemoedelijke en fijne plek om te wonen waar veel mensen elkaar kennen. We willen de kleinschaligheid behouden en tegelijkertijd bestendig uitbouwen.

**De ambities voor Muiden zijn:**

- Behouden en versterken van de cultuurhistorische beleving
- Een levendige stad voor bewoners, ondernemers en bezoekers
- Rust en ruimte in het buitengebied
- Veelzijdige waterbeleving
- Goede bereikbaarheid en toegankelijkheid

## Dit willen we samen bereiken

**Genoeg voorzieningen voor alle Muiders**

Muiden krijgt er met de Krijgsman 1300 woningen bij. We moeten daarom zorgen dat er voldoende voorzieningen zijn voor al onze inwoners. Denk aan sportmogelijkheden, scholen, winkels, zorgvoorzieningen en recreatie mogelijkheden. Ook is het nodig om woningen geschikt te maken voor ouderen die langer zelfstandig thuis wonen of om te zorgen dat er passende woningen zijn voor ouderen.

**Meer ruimte voor ontmoeten**

De inwoners van Muiden, jong en oud, hebben behoefte aan een flexibele, multifunctionele ruimte voor ontmoeten en het stimuleren van het verenigingsleven.

**Leefbaar en bereikbaar centrum**

Een centrum met zo min mogelijk auto's, waar fietsers, voetgangers en ander langzaam verkeer alle ruimte hebben. Verkeer dat niet in het centrum hoeft te zijn, rijdt er om heen. Bezoekers parkeren net buiten het centrum. Dat maakt het centrum goed bereikbaar en prettig om te verblijven. Hulpdiensten kunnen zo snel ter plekke zijn. Ook voor verkeer vanuit de Krijgsman zijn er goede, veilige routes.

**Beter gebruik en beheer van de havens in Muiden**

De havens werken beter samen. Particulieren en bedrijven met een boot krijgen aparte plekken. Door het combineren van voorzieningen in de haven met voorzieningen in de stad, kunnen havenbezoekers een compleet aanbod ervaren. En dat draagt weer bij aan een levendig centrum.

**Aandacht voor de wijk Muiden Noord-West**

De wijk Muiden Noord-West ligt ingeklemd tussen 2 ontwikkelgebieden: de Krijgsman en Muiden-Vesting. Wat is het effect op deze wijk? Hoe kunnen we zorgen dat deze wijk meegaat met en zo mogelijk ook profiteert van de ontwikkelingen? Daarvoor maken we een visie. Met daarin aandacht voor onder meer de verbinding tussen de Natuurboulevard en de Zeeweg. Maar ook voor de buitenruimte en de kwaliteit van de huizen. Daarnaast verdient de sociale leefomgeving ook aandacht.

**Dit valt op**



- Grote ontwikkeling, toename met 1300 woningen
- Grote vraag naar nieuwe voorzieningen (sportvoorzieningen, ontmoeten)
- Overlast door doorgaande verkeer – auto's en (snel) fietsers – in de smalle straatjes van het centrum

**Lopende projecten**



- Herontwikkeling De Krijgsman (1300 woningen)
- Herontwikkeling Bredius (90 woningen + sportcomplex)
- Herinrichting Vestingplein
- Omlegging Mariahoeveweg, vergroten en verlagen parkeerplaats P2

**Cijfers over Muiden**

**3.965 inwoners**

(6,7% inwoners in Gooise Meren)



**Aantal woningen**

**1622**

**Leeftijdsoopbouw**

- 0-14 22%
- 15-24 08%
- 25-44 25%
- 45-64 26%
- 65+ 20%

