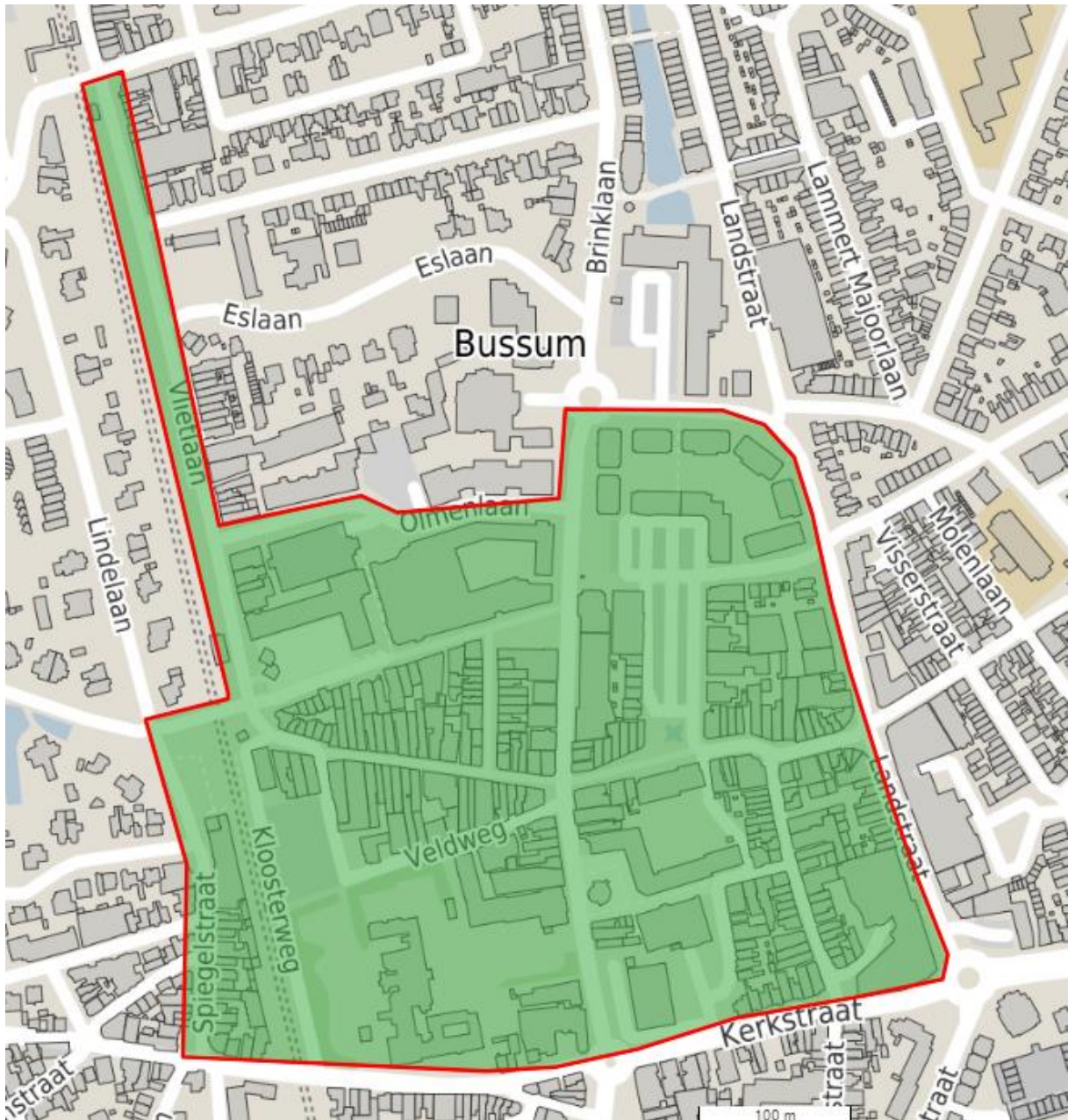


Bussum Centrum (kernwinkelgebied)



WIJKAGENDA

1 Inleiding

Voor u ligt de wijkagenda van de Oostereng. Deze wijkagenda is gemaakt door de gemeente Gooise Meren samen met bewoners en overige partijen in de wijk.

Waarom een Wijkagenda?

Gemeente Gooise Meren vindt het belangrijk om in een wijk aandacht te hebben voor de onderwerpen die er toe doen in een wijk. De wijkagenda kan daarbij helpen. Hierin leggen we vast wat specifieke kenmerken zijn van de wijk en bespreken we samen met inwoners wat de ontwikkelingen, opgaven en kansen zijn in de wijk.

Wat inwoners en andere partijen willen voor een wijk is belangrijk te weten. Zo kunnen inwoners, ondernemers en gemeente samen de leefomgeving in de wijk beter en mooier maken. De wijkagenda geeft de gemeente ook de gelegenheid om wijkspecifieke opgaven goed mee te nemen in de afwegingen die de gemeente verder nog te bepalen heeft. Een gemeente moet namelijk voortdurend belangen afwegen en houdt bij het nemen van besluiten rekening met veel aspecten die allen bij elkaar het algemeen belang vormen. Denk daarbij aan effecten voor de werkgelegenheid, op peil houden van het voorzieningenniveau, spreiding van scholen, sportmogelijkheden, wijkcentra. Maar ook bij belangrijke maatschappelijke thema's zoals duurzaamheid en wonen is het goed is te weten waar de kansen liggen in een wijk.

Wat is de wijkagenda?

De wijkagenda is uiteindelijk een overzicht met gewenste verbeteringen voor de wijk aangegeven door de bewoners, de gemeente en andere betrokkenen. Zij geeft daarnaast inzicht in specifieke kenmerken van de wijk zoals hoeveel mensen er wonen, wat de leeftijdsopbouw is, wat het gemiddelde inkomen is en hoeveel woningen er zijn. De wijkagenda is een duidelijk overzicht dat helpt in het gesprek en de samenwerking tussen de wijk en de gemeente. Helder voor de inwoners en helder voor de gemeente. Jaarlijks bespreken we met de wijk of we nog op de goede weg zitten.

Bussum-Centrum

De wijk Bussum-Centrum splitsen we op in twee delen:

1. Bussum-Centrum-woongebieden
2. Bussum-Centrum-kernwinkelgebied

In deze Wijkagenda behandelen we Bussum-Centrum-Kernwinkelgebied.

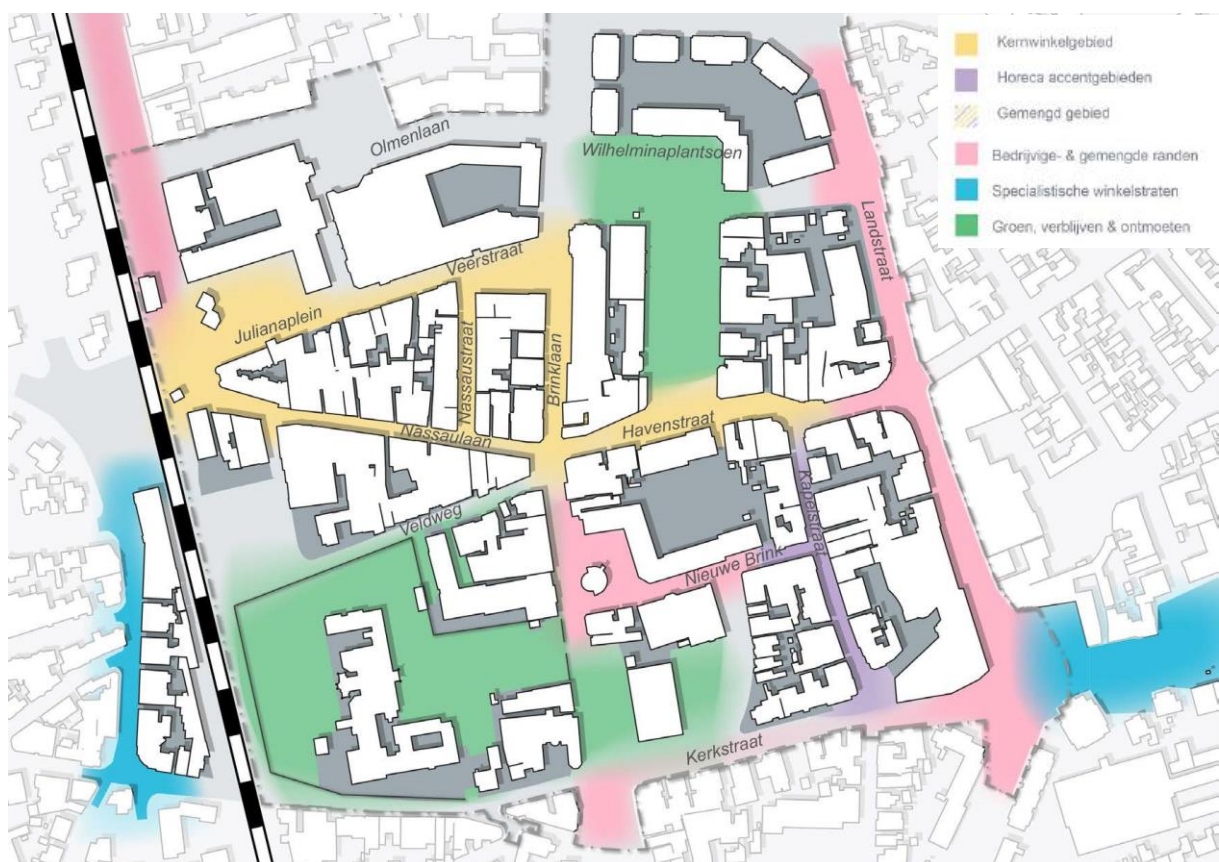


2 Het verhaal

Bussum-Centrum: mix van winkels en wonen

De gemeente Goose Meren wil haar inwoners een aantrekkelijke woonomgeving bieden. Daar horen goede voorzieningen bij. Ook willen we de economische bedrijvigheid stimuleren. Een aantrekkelijk winkelcentrum helpt daarbij.

Bussum is het grootste en belangrijkste winkelgebied van Goose Meren. In juni 2019 heeft de gemeente de Gebiedsvisie en het Centrumplan voor Bussum aangepast aan de laatste ontwikkelingen. In de visie en het plan staat wat we gaan doen om de levendigheid en de leefbaarheid te verbeteren.



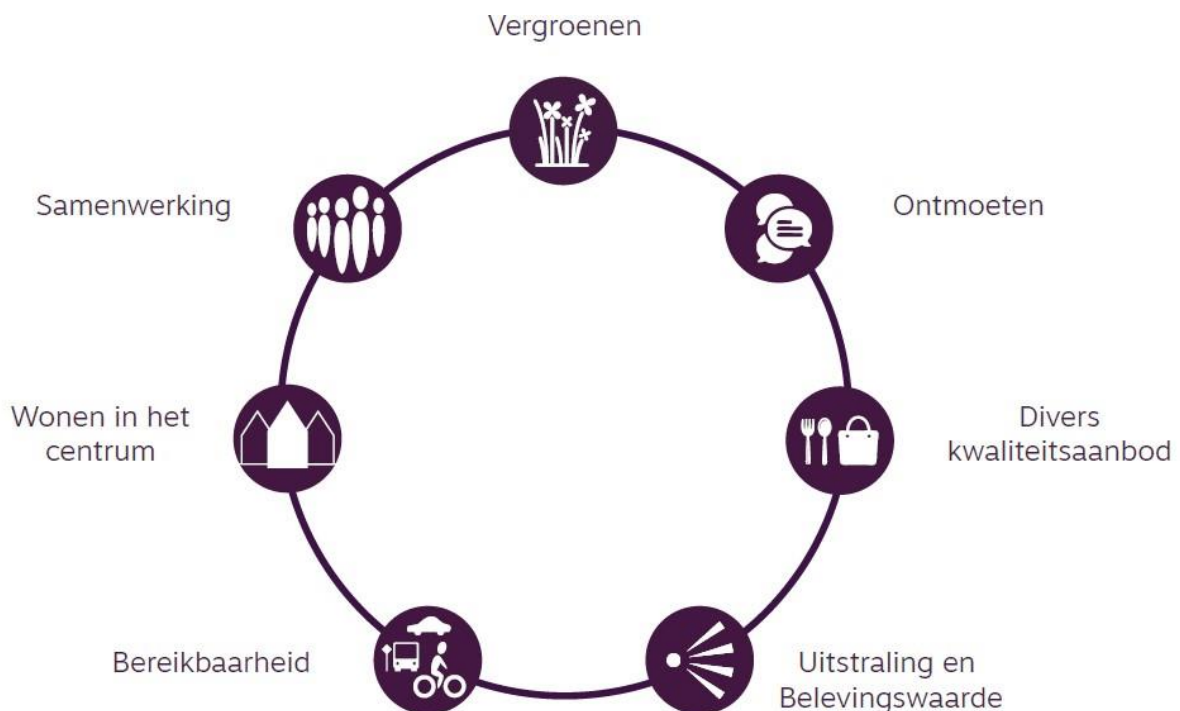
Het eigen karakter van het centrum van Bussum

Consumenten zijn steeds meer op zoek naar beleving en ervaring. Het winkelaanbod verandert mee. Bussum wil als middelgroot centrum een functie voor de regio blijven vervullen. Daarvoor zijn kwaliteiten als bereikbaarheid, sfeer en beleving van belang. Bussum biedt een compact en toegankelijk centrum, met gevarieerd zelfstandig ondernemerschap, dorpse gezelligheid en kwaliteit. Daarmee onderscheidt Bussum zich van grotere winkelcentra in Hilversum en Almere.

Ambities voor het centrum

In de Gebiedsvisie worden zeven punten genoemd om het centrum vitaal en leefbaar te houden.

1. *Vergroenen*: Het gaat om letterlijke vergroening van de openbare ruimte en gevels. Dit combineren we met klimaatadaptatie, energietransitie en biodiversiteit. Bussum is een tuindorp en moet dat ook blijven.
2. *Ontmoeten*: Dit is van belang voor bewoners en bezoekers, vaste klanten en 'dagjesmensen', jong en oud. Ontmoeten gebeurt binnen en buiten in de openbare ruimte, waar persoonlijke aandacht en dorps waarden worden uitgedragen.
3. *Divers kwaliteitsaanbod*: Voorop staat een gevarieerd aanbod aan winkels, horeca, zakelijke dienstverlening, cultuur, ontspanning, ambachten en andere bedrijvigheid. Een aanbod met een hoge kwaliteit, gericht op uiteenlopende doelgroepen, in een compact centrumgebied met veel zelfstandig ondernemers.
4. *Uitstraling en belevingswaarde*: Uitstraling en beleving van de (historische) bebouwing en de openbare ruimte passen bij de kwaliteiten van Bussum als groen en kloppend 'Hart van 't Gooi'.
5. *Bereikbaarheid*: Bereikbaarheid van, naar en door het centrum vraagt om logische aanrijroutes, gemakkelijk parkeren voor auto en fiets, goede OV-verbindingen en toegankelijkheid van de openbare ruimte voor iedereen. De auto is in het centrum te gast (autoluw).
6. *Wonen in het centrum*: Wonen in het centrum wordt voor diverse doelgroepen versterkt door verdichting op ontwikkellocaties. En waar dat mogelijk en gewenst is: transformatie van panden naar woningen en realisatie van woonruimte boven winkels.
7. *Samenwerking*: Versterking van de samenwerking tussen en met stakeholders, om de ingewikkelde opgaven in het centrum aan te pakken. Goede samenwerking van de gemeente, ondernemers en eigenaren (ieder apart en samen) is de basis voor verdere ontwikkeling.



Verkeer en mobiliteit

In 2019 is het Kaderplan Verkeer voor het centrum van Bussum vastgesteld. In dit kaderplan zijn de doelen en uitgangspunten opgenomen. Door het vaststellen van de Mobiliteitsvisie in 2021 bestaat de mogelijkheid dat, door nieuwe ontwikkelingen op het gebied van duurzame mobiliteit etc, de eerder voorgestelde uitwerkingen op termijn kunnen wijzigingen. De uitgangspunten voor het kernwinkelgebied waren:

- Verbeteren van de veiligheid van alle verkeersdeelnemers in en rond het centrum zodat een veilige woon- werk- en leefomgeving ontstaat. De veiligheid van voetgangers en fietsers staat hierbij voorop. Bijzonder aandachtspunt vormt de veiligheid rond de spoorwegovergangen.
- Verbeteren van de bereikbaarheid naar en in het centrum: de bereikbaarheid voor autoverkeer moet op peil blijven, maar tegelijkertijd moeten er betere voorzieningen komen voor het langzame verkeer, zoals voor de fiets (o.a. fietsparkeren). Winkelend publiek in het centrum (voetgangers) moeten geen last hebben van autoverkeer.
- Verbeteren van de herkenbaarheid van het centrum: als de openbare ruimte in het centrum veilig en goed is ingericht is het aantrekkelijker voor ondernemers om zich hier te vestigen. De openbare ruimte moet passen bij het gebruik en een voorwaarde zijn voor de levendigheid en gezelligheid in het centrum.



Essenties van het plan

-  Een herkenbare verkeersstructuur voor auto's en fietsers, goede oversteekmogelijkheden
-  Binnen de ring: meer eenheid, prioriteit voor winkelend publiek
-  Brinklaan: auto te gast, primaat bij fietsers en voetgangers
-  Pleinen brengen verschillende delen van het centrum bij elkaar: levendigheid, gezelligheid
-  Verbetering verkeersveiligheid spoorwegovergangen

Kader voor toekomstige verkeersmaatregelen

De uitwerking van het Kaderplan Verkeer voor het centrum van Bussum is gevat in onderstaande tekening. Het plan geeft een concreet beeld van de gewenste verkeersstructuur in en rond het centrum, maar het plan zal niet in één keer worden gerealiseerd. Voor elk te realiseren onderdeel wordt in overleg met omwonenden, ondernemers en andere belangstellenden een definitief ontwerp gemaakt met het oog voor dan geldende thema's.

Het voorliggende ontwerp geeft daar echter wel richting aan: het garandeert dat de keuzes die in de toekomst voor verschillende onderdelen gemaakt moeten worden, tot één samenhangend en herkenbaar beeld leiden.



3 Hoe is deze Wijkagenda gemaakt?

Het proces om te komen tot een Wijkagenda is al gestart bij het opstellen van de Gebiedsvisie voor het centrum van Bussum en het KVC Bussum in 2019 en daarna.

Gesprekken voor de Gebiedsvisie en het Kaderplan Verkeer

Voor het opstellen van de Gebiedsvisie en het Kaderplan Verkeer hebben we een smalle én een brede projectgroep ingesteld. De smalle projectgroep, waarin enkele sleutelfiguren zitten, heeft zicht gebogen over het proces. De brede projectgroep heeft meegedacht over de inhoud van visie en plan. Deze groep bestaat uit gemeentelijke adviseurs, projectleiders en coördinatoren, leden van het Centrummanagement en adviseurs uit specifieke adviesorganen. Na de bijeenkomst van de brede projectgroep konden bewoners en ondernemers via een raadpleging input leveren.

Wijkagenda Bussum Centrum (kernwinkelgebied)

Voor de wijkagenda zijn diverse besprekingen geweest in de afgelopen periode. We hebben samen met het Centrummanagement gekeken de uitvoeringsagenda voor het centrum van Bussum. Alle gesprekken gaven een goed beeld van de gewenste ontwikkelingen op lange termijn. Op basis hiervan zijn de 5 opgaven en kansen opgesteld. Deze 5 opgaven en kansen zijn in november 2021 voorgelegd aan de bewoners en betrokkenen die eerder deel hebben genomen aan de gesprekken. De inbreng die werd gegeven tijdens een online bijeenkomst en via een enquête is in deze wijkagenda opgenomen.



4 Wist u dat

Bevolking
aantal

10.705

Bussum Centrum

Bron: CBS KWB | 2021

Geboorten
aantal

135

Bussum Centrum

Bron: CBS KWB | 2019

65-plussers

18%

Bussum Centrum

21%

Gooise Meren

Bron: CBS KWB | 2021

Bevolkingsdichtheid
per km²

8.064

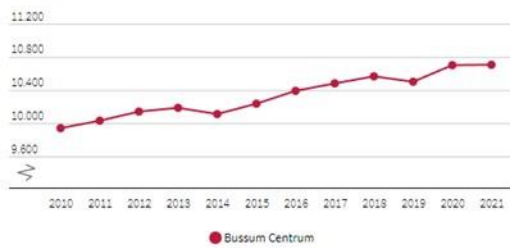
Bussum Centrum

1.407

Gooise Meren

Bron: CBS KWB | 2021

Bevolking
aantal



Bevolking naar leeftijdsklassen

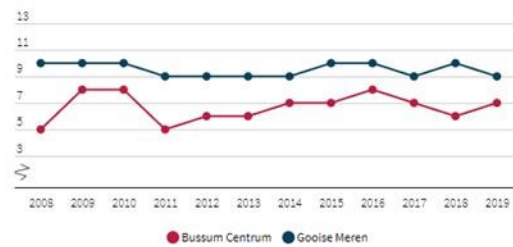
Bussum Centrum



Geboorten per 1.000 inwoners
aantal



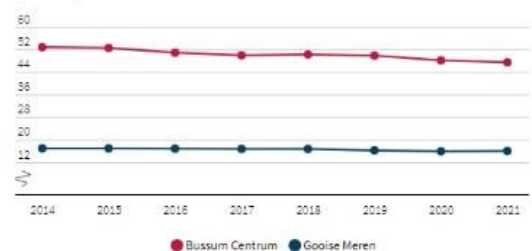
Sterften per 1.000 inwoners
aantal



Verkooppunten
aantal



Verkooppunten per 1.000 inwoners
(aantal)

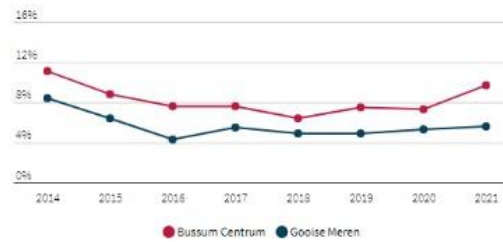


Aandeel leegstand detailhandel



Bron: Locatus | 2014 - 2021

Aandeel leegstand m2 winkelvloeroppervlak



Bron: Locatus | 2014 - 2021

Banen

5.050

Bussum Centrum

Bron: LISA 2020 | 2020

Banen per 1.000 inwoners (15-64 jr.)

695,3 **627,7**

Bussum Centrum Gooise Meren

Bron: LISA 2020 | 2020

Vestigingen

1.700

Bussum Centrum

Bron: LISA 2020 | 2020

Vestigingen per 1.000 inwoners (15-64 jr.)

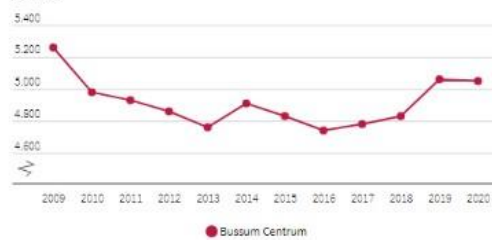
234,4 **204,4**

Bussum Centrum Gooise Meren

Bron: LISA 2020 | 2020

Banen

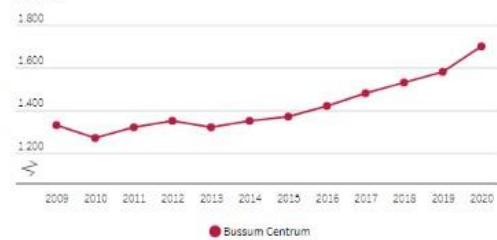
aantal



Bron: LISA 2020 | 2009 - 2020

Vestigingen

aantal

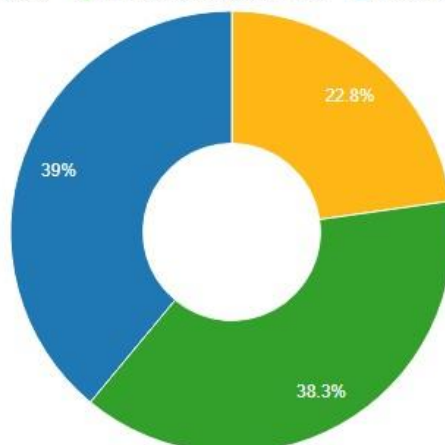


Bron: LISA 2020 | 2009 - 2020

Opleidingsniveau van de inwoners van 15 tot 75 jaar



● Laag opleidingsniveau ● Middelbaar opleidingsniveau ● Hoog opleidingsniveau



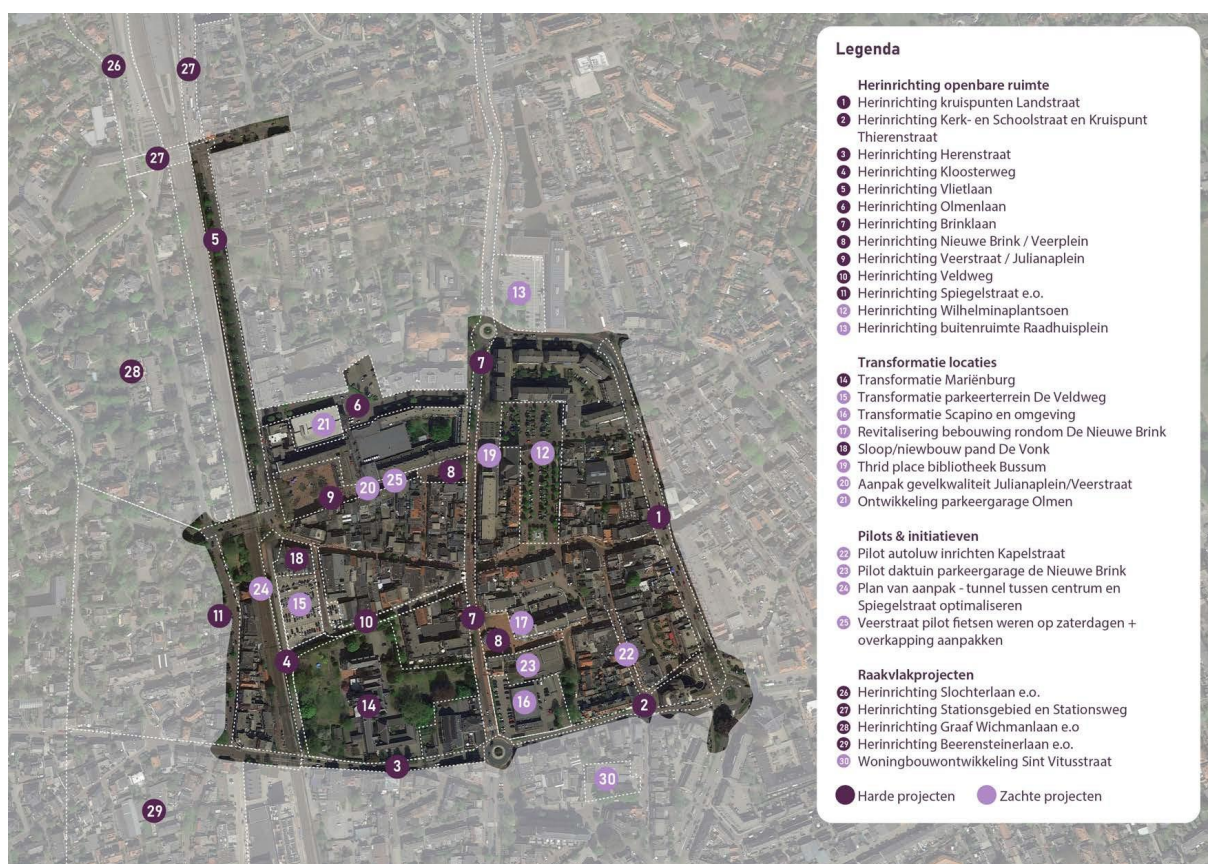
Opleidingsniveau van de inwoners van 15 tot 75 jaar per 1 oktober 2019 in de wijk Bussum Centrum.

De donutgrafiek toont het percentage laag, middelbaar en hoog opgeleiden voor de wijk Bussum Centrum. Het aantal inwoners per opleidingsniveau wordt getoond door op de grafiek te klikken.

5 Dit zijn onze wijkprojecten

Voor het centrum van Bussum zijn er verschillende type plannen en projecten. Daarbij maken we onderscheid tussen 'harde projecten' (deze staan al op de investeringsagenda van de gemeente) en 'zachte projecten' (projecten die nog verder uitgewerkt moeten worden m.b.t. financiën, betrokkenen en dergelijke).

Iedereen is verantwoordelijk voor een schone en veilige leefomgeving. We werken daarom samen met onze partners in de wijken en de bewoners aan het verbeteren van de leefbaarheid. De projecten in deze categorie dragen bij aan een leefomgeving die schoon, heel en veilig is. Al deze projecten vallen buiten de wijkagenda, niet alleen de beheertaken.



Herinrichtingsprojecten openbare ruimte

Een groot aantal projecten in deze categorie komen uit het KVC Bussum. Enkele projecten zijn toegevoegd vanuit de Gebiedsvisie. De herinrichtingsprojecten dragen bij aan de ambities van de gebiedsvisie of de uitgangspunten van het KVC Bussum. Sommige projecten combineren we met de vervanging van de riolering.

We werken het KVC uit van een voorlopig ontwerp (VO) naar een integraal definitief ontwerp (DO) voor de herinrichting van de openbare ruimte.

Transformatie locaties, uitbreiding en-/of herbestemming van gebouwen

Er is behoefte aan extra woonruimte. Het omvormen van (leegstaand) vastgoed – zoals kantoren of winkels - naar woningen kan bijdragen aan de oplossing. Transformatie is soms sneller dan nieuwbouw. En als veel elementen behouden kunnen blijven, is het ook nog eens goedkoper. Bovendien gaat het verloedering tegen. Leegstaande gebouwen zijn slecht voor de leefbaarheid.

Pilots, ideeën, quickwins en initiatieven

In haar Missie en Visie geeft de gemeente aan dat zij graag wil meewerken aan initiatieven van inwoners en ondernemers. Dat geldt natuurlijk ook voor initiatieven die bijdragen aan een vitaal centrum.

Centrummanagement en Marketing organisatie

Sinds een aantal jaren wordt in Bussum met succes samengewerkt binnen het Centrummanagement. Onder leiding van de Dorpsmanager en de evenementen-coördinator (beiden werkzaam bij de stichting Pro Bussum) is gewerkt aan de aanpak van leegstand, het matchen van nieuwe initiatieven, aankleding, evenementen, marketing, promotie et cetera. De tijd is nu rijp om het Centrummanagement verder door te ontwikkelen. Want er is behoefte aan een meer strategische en planmatige samenwerking. Een goed georganiseerde gemeente en sterke collectieven aan de marktkant vormen daar belangrijke voorwaarde voor. In de plaats van Pro Bussum komt daarom een nieuwe Marketingorganisatie voor heel Gooise Meren.

Raakvlakken met andere projecten

Dit zijn projecten in de periferie van het centrum Bussum waarvan een project in de Wijkagenda mogelijk afhankelijk is. Bijvoorbeeld op het gebied van planning.

6 De belangrijkste opgaven

Naar aanleiding van de verschillende gesprekken zijn dit de vijf geformuleerde opgaven.

1. Thuis voelen in het centrum

Situatie nu

De bezoekers van het centrum geven aan dat ze een ontmoetingsplek missen. Hierdoor vinden gezellige ontmoetingen niet plaats. De huidige kwaliteit van de openbare ruimte is niet uitnodigend. Op de pleinen ontbreekt het aan gezelligheid. De uitstraling van de pleinen kan sterk verbeterd worden.

Doel

We zoeken naar kansen in het winkelgebied om een plek te creëren waar bezoekers en bewoners vrijblijvend, zonder kosten of verplichting, naartoe kunnen gaan. Een gezellige en uitnodigende plek om te ontspannen, mensen te ontmoeten of gewoon een paar uurtjes te vertoeven.



2. Meer woningen

Situatie nu

Een bewoond centrum genereert als vanzelf meer levendigheid. Bovendien zou het ook tegemoet kunnen komen aan de vraag naar woonruimte onder jongeren, die nu nauwelijks een woning kunnen vinden. Het toevoegen van de functie wonen aan het centrum levert vaak een spanningsveld op met andere functies en gebruikers van het gebied. Daar moet goed naar gekeken worden.

Doel

Het centrum biedt kansen om méér woningen te realiseren. Dit kan o.a. bij Mariënborg, de Veldweg en de Scapinolocatie. Of door in gesprek te gaan met eigenaren over wonen boven winkels. Ook kunnen, door het compacter maken van het winkelgebied, winkels worden omgebouwd tot woningen.



3. Een vitaal winkelgebied

Situatie nu

De klassieke pijler van de beleving – het winkelen – staat onder druk. Als gevolg van de toename van internet-winkelen, gecombineerd met de economische crisis, neemt het aantal winkels overal in heel Nederland af. Deze trend zal zich ook naar de toekomst toe doorzetten. De uitdaging voor de nabije toekomst is dus om de krimp van het winkelaanbod te managen.

Doel

Een compact kernwinkelgebied met een vitale uitstraling. Winkelpanden die vrijkomen en anders leeg staan kunnen ook anders ingezet worden: voor andere (maatschappelijke) functies of voor wonen.



4. Bewoners en ondernemers kennen elkaar en kijken naar elkaar om

Situatie nu

In de gesprekken met bewoners, ondernemers en bezoekers in het centrum komt naar voren dat men elkaar nauwelijks kent in het centrum. Inmiddels is ook de Buurtpreventievereniging gestopt, wat niet bijdraagt aan de cohesie.

Doel

Bewoners, ondernemers en bezoekers moeten op een prettige manier kunnen wonen, winkelen en ondernemen. Als je elkaar kent voelt het comfortabeler om elkaar te helpen of aan te spreken als er iets is. Dat helpt ook om je prettig en veilig te voelen in het centrum. Het versterken van het onderlinge contact tussen bewoners en ondernemers moedigen wij aan.



5. Vergroening en klimaatadaptatie

Situatie nu

De openbare ruimte bestaat uit straten en pleinen. In het centrum bevindt zich een aantal prachtige solitaire bomen en ook enkele mooie boomgroepen. Deze versterken het lommerrijke beeld van het centrum en het zijn markante tekens op pleinen en entrees. Deze uitstraling wordt als erg prettig ervaren en zou ook versterkt moeten worden bij de aanpak van de openbare ruimte.

Doel

Het kernwinkelgebied is erg versteend. Hierdoor is er sprake van hittestress. Daarnaast is dit ook het laagst gelegen deel van Gooise Meren. Bij hevige regenval stroomt de Brinklaan onder. Door opnieuw te kijken naar de openbare ruimte kunnen deze minpunten verbeterd worden. Ook gaan we in gesprek met vastgoedeigenaren over het vergroenen van gevels en daken.



7 Hoe nu verder?

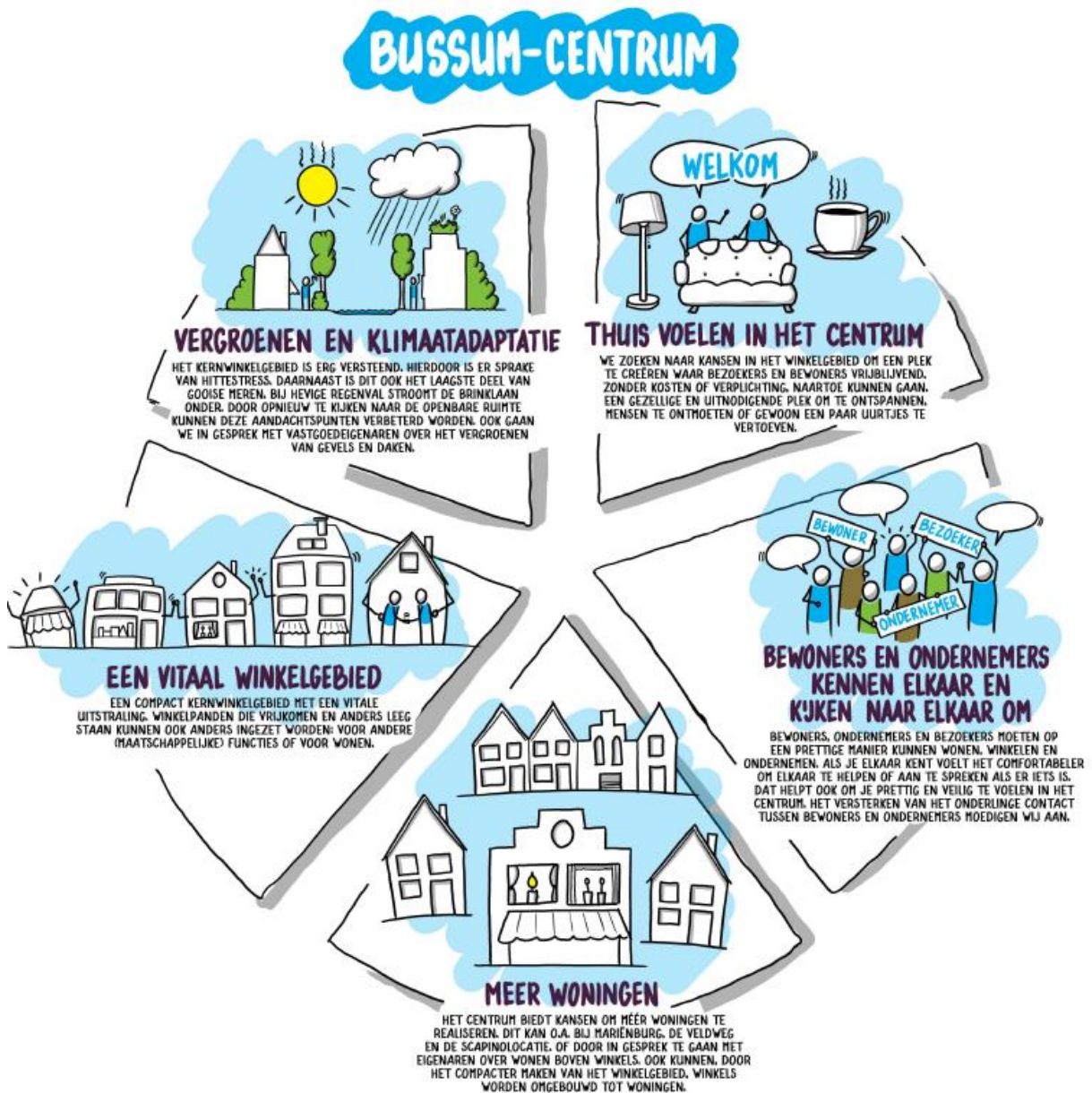
Wij hebben met elkaar onderwerpen verzameld die we van belang vinden voor de wijk. Sommige onderwerpen kunnen snel worden opgepakt en uitgevoerd en andere zullen meer tijd vergen in verband met voorbereiding en bijvoorbeeld financiering. Willen we er een succes van maken dan staat of valt dat met een zo groot mogelijke medewerking van wijkbewoners en samenwerkingspartners.

Deze wijkagenda geeft houvast om ons te organiseren rond belangrijke opdrachten voor de wijk. Het streven is om meer initiatieven rond de opgaven samen op te pakken. Inwoners en organisaties mogen hierbij ook het voortouw nemen. Het eigenaarschap kan dus ook bij anderen (bewoners, ondernemers, maatschappelijk organisaties) liggen dan de gemeente.

We willen graag met u als inwoner of maatschappelijke organisatie de uitvoering van de wijkagenda oppakken. De wijkagenda zullen we samen periodiek evalueren. Daarbij kijken we of we op de goede weg zijn met het werken aan de wijk. De frequentie van deze gesprekken bespreken we in overleg met elkaar.

Bijlage 1 Verslaglegging online wijkgesprek 22 november 2021

Visualisatie

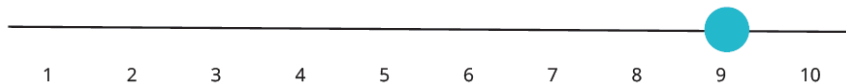


Thuis voelen in het centrum

We zoeken naar kansen in het winkelgebied om een plek te creëren waar bezoekers en bewoners vrijblijvend, zonder kosten of verplichting, naartoe kunnen gaan. Een gezellige en uitnodigende plek om te ontspannen, mensen te ontmoeten of gewoon een paar uurtjes te vertoeven.



3. In hoeverre past dit thema 'Thuis voelen in het centrum' bij Bussum centrum?



Speelt dit in uw wijk?

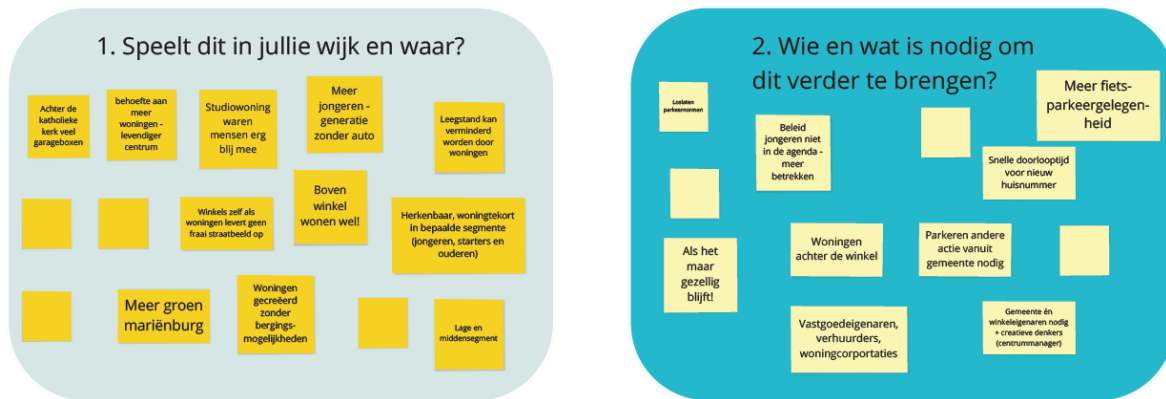
Het is belangrijk om in het kernwinkelgebied plekken voor ontmoeten te creëren, bij voorkeur in de buitenruimte. Het centrum is nu niet gezellig, de openbare ruimte is niet uitnodigend. Er ligt een kans om de pleinen veel beter in te richten, waardoor je je meer gaat thuis voelen op straat. Er is echt een kwaliteitsimpuls nodig. Bij het Wilhelminaplantsoen ligt ook een kans om hier ook een andere functie aan toe te voegen, bijvoorbeeld meer evenementen. Het parkeren zou dan ondergronds afgewikkeld moeten worden. Marienburg zou ook als centraal park kunnen dienen. De Groest in Hilversum kan als voorbeeld dienen voor het mogelijk (gedeeltelijk) afsluiten van de Brinklaan. Door de auto's uit het centrum te weren, wordt deze barrière verminderd. Het centrum moet wel bereikbaar blijven voor fietsers.

Wie kan meehelpen?

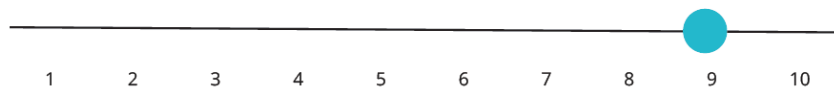
De gemeente en de andere betrokkenen kunnen de pleinen aanpakken, zodat deze gezelliger worden. Dit geldt voor alle pleinen in het centrum: Nieuwe Brink, Wilhelminaplantsoen, Veerplein, Julianaplein, Schoolstraat. Ook kan de gemeente met vastgoedeigenaren in gesprek om hun panden te verfraaien, dit versterkt een uitnodigende openbare ruimte.

Meer woningen

Het centrum biedt kansen om méér woningen te realiseren. Dit kan o.a. bij Mariënborg, de Veldweg en de Scapinolocatie. Of door in gesprek te gaan met eigenaren over wonen boven winkels. Ook kunnen, door het compacter maken van het winkelgebied, winkels worden omgebouwd tot woningen.



3. In hoeverre past dit thema 'Meer woningen' bij Bussum centrum?



Speelt dit in uw wijk?

Het is herkenbaar dat er een woningtekort in bepaalde segmenten is: jongeren, starters en ouderen. Er is behoefte aan meer woningen in het centrum. Dit komt ten goede aan de levendigheid. De woningen zijn vooral bedoeld voor jongeren en ouderen, het lage en middensegment. Voor deze doelgroepen hoeven ook minder parkeerplaatsen gecreëerd te worden. Wel is het soms niet mogelijk om bergingen te realiseren, dan kun je daar een vrijstelling voor geven. En zorg voor plekken waar de fietsen geparkeerd kunnen worden.

Woningen kunnen gerealiseerd worden boven winkels of achterin winkels, in Mariënborg of op andere plekken, bijvoorbeeld achter de Katholieke Kerk. Liever niet in de winkels in het kernwinkelgebied zelf, dat levert saaie gevels op (bewoners plakken de ramen af tegen inkijk).

Wie kan meehelpen?

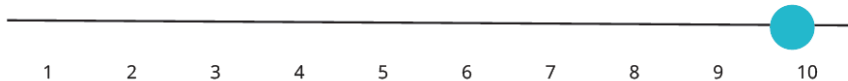
Om meer woningen te creëren kunnen gesprekken met vastgoedeigenaren, verhuurders en woningcorporaties plaatsvinden. Basis is dat dan wel de parkeernormen voor dit gebied aangepast worden of dat er geld wordt gestort in een parkeerfonds, zodat de gemeente op een andere locatie een parkeergarage kan bouwen. Betrek ook jongeren meer bij beleid, zodat we hun wensen goed in beeld krijgen. Processen bij de gemeente om bijvoorbeeld een huisnummer te krijgen, kunnen ook meer efficiënt worden ingericht.

Een vitaal winkelgebied

Een compact kernwinkelgebied met een vitale uitstraling. Winkelpanden die vrijkomen en anders leeg staan kunnen ook anders ingezet worden: voor andere (maatschappelijke) functies of voor wonen.



3. In hoeverre past dit thema 'Een vitaal winkelgebied' bij Bussum centrum?



Speelt dit in uw wijk?

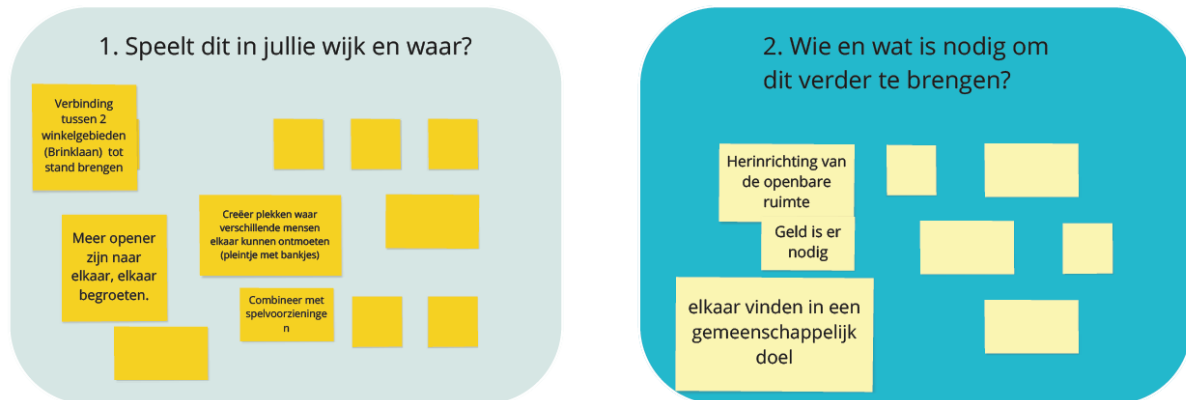
De openbare ruimte is op dit moment niet aantrekkelijk, in groenstroken ligt ook veel hondenuitlaatplek. Het centrum moet meer één geheel gaan vormen. Er zijn nu bijvoorbeeld verschillende type lantaarns, maak één uitstraling. Een toegankelijke openbare ruimte draagt ook bij. Er moet ook nagedacht worden over ondergrondse vuilcontainers en het verkeer voor de bevoorrading van de winkels. Verder kan het helpen om de bewegwijzering naar de winkelstraten en de parkeergarages te verbeteren. Dan weet iedereen het centrum ook te vinden.

Wie kan meehelpen?

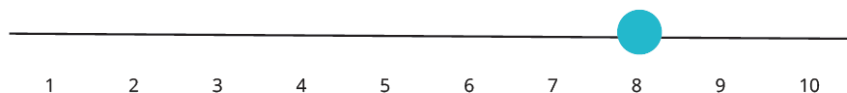
De gemeente is verantwoordelijk voor een herkenbare, veilige en toegankelijke openbare ruimte. Ook het beheer van deze openbare ruimte is heel belangrijk, dit is voor een deel de verantwoordelijkheid van de gemeente (schoon, heel, veilig). Handhaving op hondenuitlaatplek zou ook helpen. Het GAD kan meedenken over het plaatsen van ondergrondse containers. De ondernemersvereniging kan de ondernemers bereiken om ook hun deel van de straat schoon te houden en kan ook helpen bij een herhalingscursus om de winkels beter toegankelijk te maken voor mensen met een beperking. De vastgoedeigenaren en de ondernemers kunnen ook nadenken over het aantrekkelijk maken van de gevels.

Bewoners en ondernemers kennen elkaar en kijken naar elkaar om

Bewoners, ondernemers en bezoekers moeten op een prettige manier kunnen wonen, winkelen en ondernemen. Als je elkaar kent voelt het comfortabeler om elkaar te helpen of aan te spreken als er iets is. Dat helpt ook om je prettig en veilig te voelen in het centrum. Het versterken van het onderlinge contact tussen bewoners en ondernemers moedigen wij aan.



3. In hoeverre past dit thema 'Bewoners en ondernemers kennen elkaar en kijken naar elkaar om' bij Bussum centrum?



Speelt dit in uw wijk?

Het is belangrijk om plekken te creëren waar verschillende mensen elkaar kunnen ontmoeten. Het gaat dan om plekken in de openbare ruimte: pleintje met bankjes. Op deze locaties kun je ook denken aan spelvoorzieningen voor jong en oud. Mogelijk kan het ook helpen om het centrum meer één geheel te maken door de Brinklaan af te sluiten. Hierdoor ontstaat verbinding tussen de twee winkelgebieden.

Wie kan meehelpen?

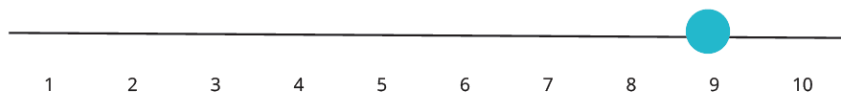
De gemeente is verantwoordelijk voor de herinrichting van de openbare ruimte, hier is ook geld voor nodig. Het elkaar vinden in een gemeenschappelijk doel zorgt ook voor beter contact. Verder helpt het wanneer we opener naar elkaar zijn en elkaar begroeten.

Vergroening en klimaatadaptatie

Het kernwinkelgebied is erg versteend. Hierdoor is er sprake van hittestress. Daarnaast is dit ook het laagst gelegen deel van Gooise Meren. Bij hevige regenval stroomt de Brinklaan onder. Door opnieuw te kijken naar de openbare ruimte kunnen deze minpunten verbeterd worden. Ook gaan we in gesprek met vastgoedeigenaren over het vergroenen van gevels en daken.



3. In hoeverre past dit thema 'Vergroening en klimaatadaptatie' bij Bussum centrum?



Speelt dit in uw wijk?

Het is heel herkenbaar. Meer groen zorgt voor minder hittestress. Gebruik bijvoorbeeld platte daken of luifels om te vergroenen. De meeste daken waar nu grind op ligt, zijn geschikt voor het vergroenen. Maar je kunt het ook met sedum / mos vergroenen, dat is lichter. Naast daken kun je ook gevels vergroenen. In de openbare ruimte kunnen mooie bakken met beplanting worden geplaatst, of meer geraniumtorens. Er zijn al goede voorbeelden in het centrum, bijvoorbeeld bij de bibliotheek of de Nieuwe Brink. Fietsenstallingen kunnen ook worden afgedekt met groen.

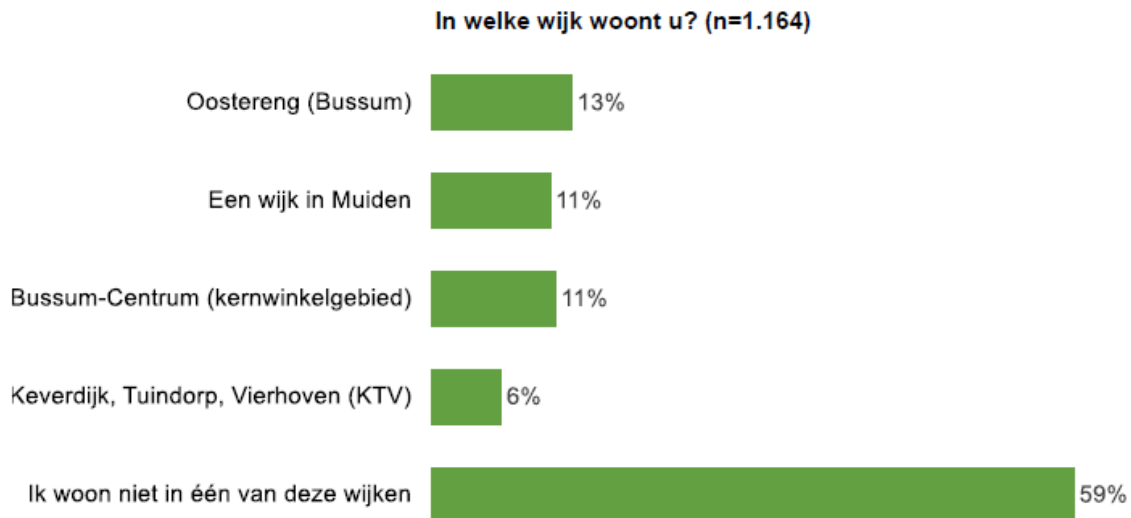
Wie kan meehelpen?

De gemeente moet zorgdragen voor het groen in de openbare ruimte, ook voor het onderhoud. Eigenaren van vastgoed kunnen benaderd worden voor het vergroenen van gevels en daken. Daarnaast is het belangrijk om particulieren te informeren over de mogelijkheden en te zorgen voor goede subsidies. Samen Sneller Duurzaam zou hierbij kunnen helpen.

Bijlage 2 Uitkomsten enquête

Reactie uit Bussum-Centrum (kernwinkelgebied)

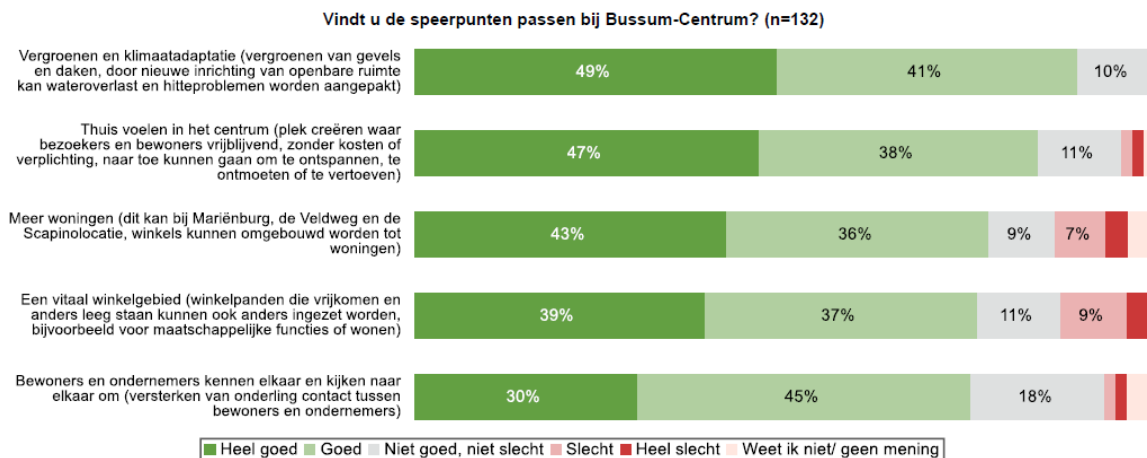
Van de totaal gevraagde inwoners hebben we 1.146 reacties ontvangen. Hiervan woont 11% in Bussum-Centrum (kernwinkelgebied), dit zijn 126 inwoners.



Vraag:

Er komt een wijkagenda voor Bussum-Centrum (kernwinkelgebied) dat bestaat uit de Vlietlaan en het gebied tussen de Olmenlaan, Landstraat, Kerkstraat, Herenstraat, Spiegelstraat en Meerweg. Hier komen de belangrijkste opgaven en kansen die de bewoners en gemeente samen willen bereiken voor dit gebied in Bussum-Centrum.. We leggen deze opgaven en kansen aan u voor.

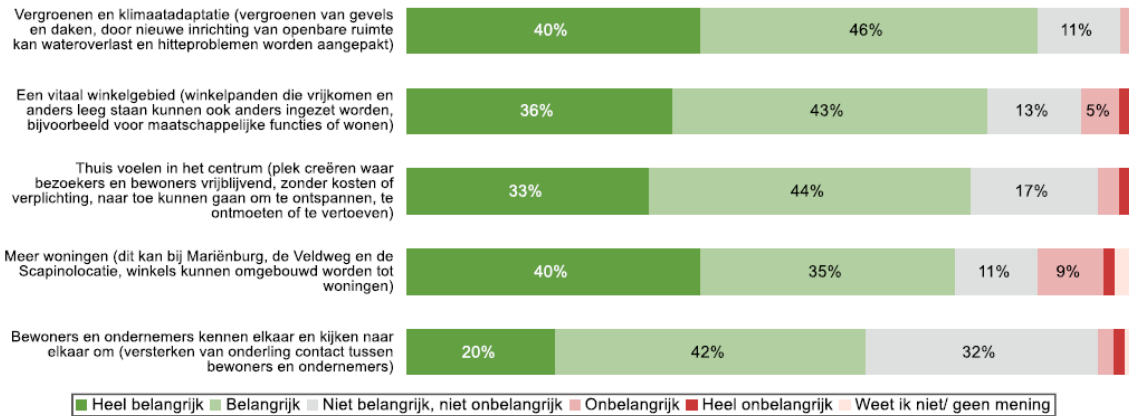
Het speerpunt 'Vergroenen en klimaatadaptatie' vinden respondenten uit Bussum-Centrum het best passen bij hun wijk (90% (heel) goed), gevolgd door 'Thuis voelen in het centrum' (85% (heel) goed).



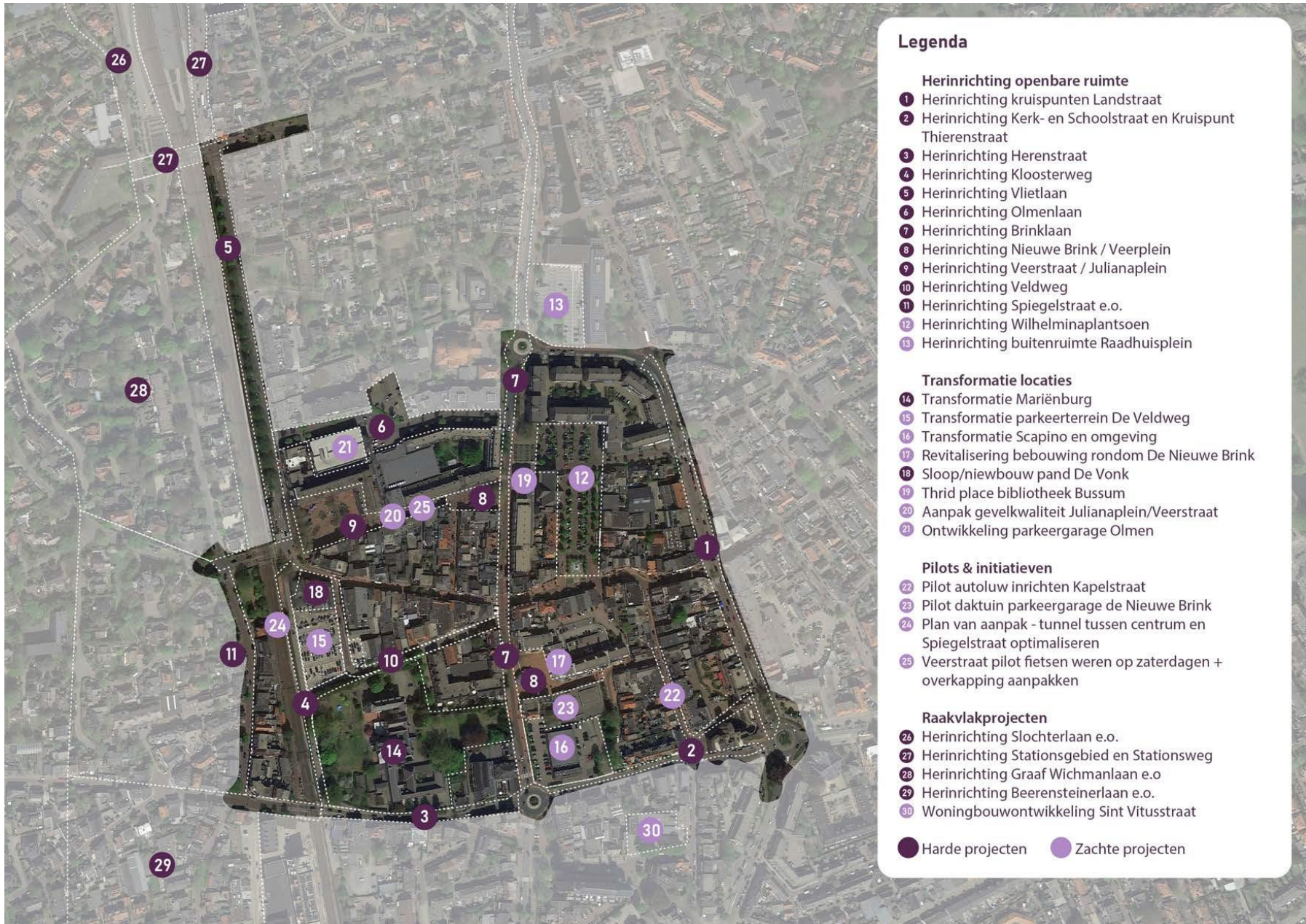
Vraag:

Wilt u aangeven hoe belangrijk u de speerpunten vindt?

Wilt u aangeven hoe belangrijk u de speerpunten vindt? (n=132)



Bijlage 3 Overzicht Centrum en projecten



Legenda

Herinrichting openbare ruimte

- 1 Herinrichting kruispunten Landstraat
- 2 Herinrichting Kerk- en Schoolstraat en Kruispunt Thierenstraat
- 3 Herinrichting Herenstraat
- 4 Herinrichting Kloosterweg
- 5 Herinrichting Vlietlaan
- 6 Herinrichting Olmenlaan
- 7 Herinrichting Brinklaan
- 8 Herinrichting Nieuwe Brink / Veerplein
- 9 Herinrichting Veerstraat / Julianaplein
- 10 Herinrichting Veldweg
- 11 Herinrichting Spiegelstraat e.o.
- 12 Herinrichting Wilhelminaplantsoen
- 13 Herinrichting buitenruimte Raadhuisplein

Transformatie locaties

- 14 Transformatie Mariënburg
- 15 Transformatie parkeerterrein De Veldweg
- 16 Transformatie Scapino en omgeving
- 17 Revitalisering bebouwing rondom De Nieuwe Brink
- 18 Sloop/nieuwbouw pand De Vonk
- 19 Thrid place bibliotheek Bussum
- 20 Aanpak gevelkwaliteit Julianaplein/Veerstraat
- 21 Ontwikkeling parkeergarage Olmen

Pilots & initiatieven

- 22 Pilot autoluw inrichten Kapelstraat
- 23 Pilot daktuin parkeergarage de Nieuwe Brink
- 24 Plan van aanpak - tunnel tussen centrum en Spiegelstraat optimaliseren
- 25 Veerstraat pilot fietsen weren op zaterdagen + overkapping aanpakken

Raakvlakprojecten

- 26 Herinrichting Slochterlaan e.o.
- 27 Herinrichting Stationsgebied en Stationsweg
- 28 Herinrichting Graaf Wichmanlaan e.o.
- 29 Herinrichting Beerensteinerlaan e.o.
- 30 Woningbouwontwikkeling Sint Vitusstraat

● Harde projecten ● Zachte projecten