

Oostereng



WIJKAGENDA

1 Inleiding

Voor u ligt de wijkagenda van de Oostereng. Deze wijkagenda is gemaakt door de gemeente Gooise Meren samen met bewoners en overige partijen in de wijk.

Waarom een Wijkagenda?

Gemeente Gooise Meren vindt het belangrijk om in een wijk aandacht te hebben voor de onderwerpen die er toe doen in een wijk. De wijkagenda kan daarbij helpen. Hierin leggen we vast wat specifieke kenmerken zijn van de wijk en bespreken we samen met inwoners wat de ontwikkelingen, opgaven en kansen zijn in de wijk.

Wat inwoners en andere partijen willen voor een wijk is belangrijk te weten. Zo kunnen inwoners, ondernemers en gemeente samen de leefomgeving in de wijk beter en mooier maken. De wijkagenda geeft de gemeente ook de gelegenheid om wijkspecifieke opgaven goed mee te nemen in de afwegingen die de gemeente verder nog te bepalen heeft. Een gemeente moet namelijk voortdurend belangen afwegen en houdt bij het nemen van besluiten rekening met veel aspecten die allen bij elkaar het algemeen belang vormen. Denk daarbij aan effecten voor de werkgelegenheid, op peil houden van het voorzieningenniveau, spreiding van scholen, sportmogelijkheden, wijkcentra. Maar ook bij belangrijke maatschappelijke thema's zoals duurzaamheid en wonen is het goed is te weten waar de kansen liggen in een wijk.

Wat is de wijkagenda?

De wijkagenda is uiteindelijk een overzicht met gewenste verbeteringen voor de wijk aangegeven door de bewoners, de gemeente en andere betrokkenen. Zij geeft daarnaast inzicht in specifieke kenmerken van de wijk zoals hoeveel mensen er wonen, wat de leeftijdsopbouw is, wat het gemiddelde inkomen is en hoeveel woningen er zijn. De wijkagenda is een duidelijk overzicht dat helpt in het gesprek en de samenwerking tussen de wijk en de gemeente. Helder voor de inwoners en helder voor de gemeente. Jaarlijks bespreken we met de wijk of we nog op de goede weg zitten.

2 Het verhaal

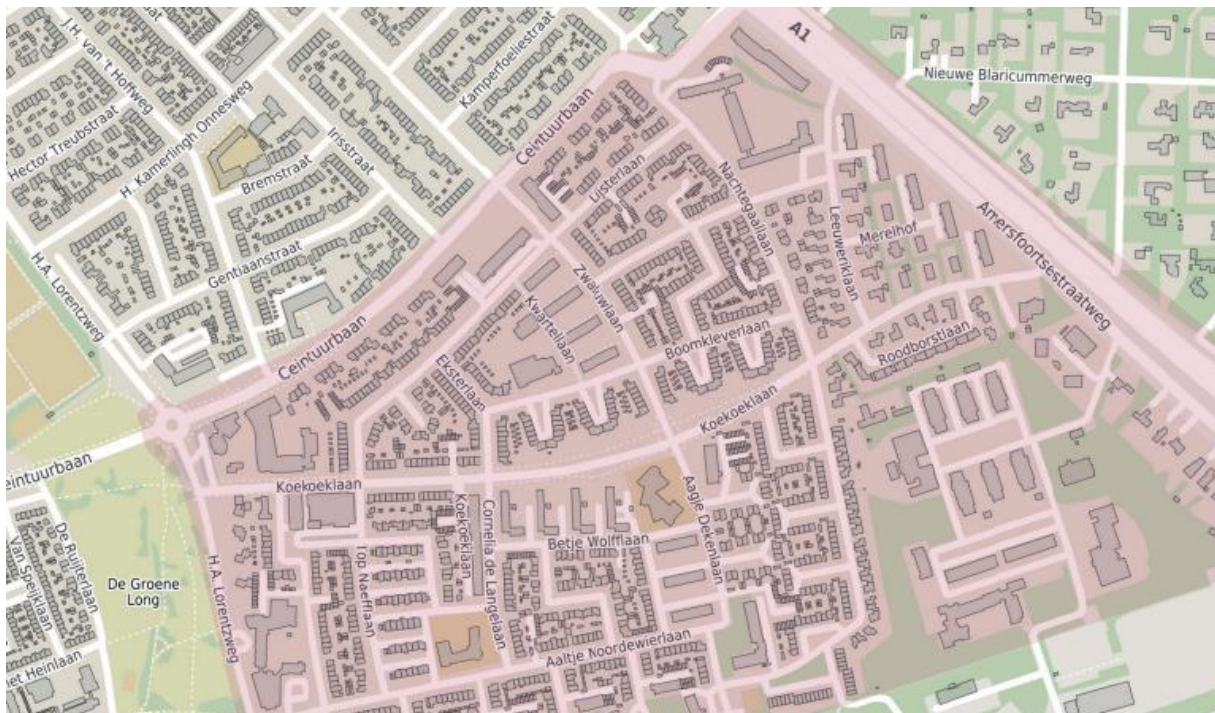
De Oostereng ligt in Bussum-Zuid en is onderdeel van de Eng. Het is de meest oostelijke wijk van Bussum en bestaat uit de buurten Oostereng Noord en Oostereng Zuid.

Oorspronkelijk behoorde het grootste deel van de Eng bij de gemeente Hilversum, maar door herverdeling van gronden wijzigde dit in 1902 en kwam de gehele Eng in de toenmalige gemeente Bussum te liggen. De Eng bestond oorspronkelijk uit vele percelen bouwland en eikenhakhout met vooral in de oostelijke hoek dennen en loofbomen. Na de Tweede Wereldoorlog werden de gronden van de Eng benut tot bebouwing met twee grote woonwijken, de Wester- en Oostereng.

De Oostereng bestaat inmiddels ruim een halve eeuw. Voor een naoorlogse uitbreidingswijk is het percentage hoogbouw opvallend beperkt gehouden. De wijk kent strakke lange straten met eengezinswoningen, bredere straten met vrijstaande woningen en appartementen complexen.

De Oostereng is vooral bevoorrecht door zijn bijzonder gunstige, geheel open ligging aan het Goois Natuurreservaat. Aan de zuidkant grenst de wijk over de hele breedte direct aan de Bussumerheide.

De wijk grenst daarnaast aan de Groene Long, een uitgestrekt groen park. Aan het oostelijk einde van de wijk ligt de voormalige Kolonel Palmkazerne, met militaire oefenterreinen van de vroegere legerplaats en het voormalige AZC Crailo, waar het nieuwe buurtschap Crailo zal verrijzen.



3 Hoe is deze wijkagenda gemaakt?

In 2019 vond er in de wijk de Proeftuin Oostereng plaats. Een initiatief van de gemeente waarbij beelden, klachten en wensen van bewoners werden opgehaald tijdens straatgesprekken, ANWB luisterpalen, een wijkwandeling, wijkatelier en twee wijkavonden.

Straatgesprekken

Een gemeentelijke werkgroep heeft naar schatting 200 mensen op straat aangesproken om een beeld te krijgen van hoe men het leven in de wijk ervaart. Ook werd gesproken over de gemeentelijke beleidsopgaven.



Luisterpaal

Met de luisterpaal zijn in twee weken tijd 850 reacties verzameld (n.b. dit betreft zowel het aantal gesprekken dat is gevoerd als de keren dat alleen op de knop is gedrukt, zonder dat dit tot een gesprek leidde). De kracht van dit medium was dat er ook iemand terugpraatte aan de andere kant van de lijn.



De wijkwandeling

Er is 1 wijkwandeling gehouden met een mooie opkomst. Er werden goede gesprekken gevoerd en er werd veel kennis gedeeld over de uitdagingen die er liggen in de wijk.



De wijkavonden

Uiteindelijk is tijdens 2 wijkavonden alle inbreng verzameld en ingedeeld. Dit leidde tot enkele zinvolle gesprekken over hoe hiermee om te gaan.



Alle gesprekken gaven een goed beeld van de gewenste ontwikkelingen op lange termijn. Op basis hiervan zijn de 5 opgaven en kansen opgesteld. Deze 5 opgaven en kansen zijn in november 2021 voorgelegd aan de bewoners en betrokkenen die eerder deel hebben genomen aan de gesprekken. De inbreng die werd gegeven tijdens een online bijeenkomst en via een enquête is in deze wijkagenda opgenomen.

4 Wist u dat

- ☞ Er 4.085 inwoners zijn en 2.160 huishoudens?
- ☞ In Oostereng Noord veel bewoners wonen ouder dan 65 jaar (36,8% t.o.v. 21,2% GM)?
- ☞ Het percentage verweduwd hierin ook beduidend hoger is (12,1% t.o.v. 5,4% GM)?
- ☞ Er meer vrouwen in Oostereng Noord wonen dan mannen (55,3% vrouwen en 44,7% mannen)?
- ☞ Er relatief weinig inwoners wonen van buitenlandse afkomst?
- ☞ De overgrote meerderheid prettig woont in de Oostereng?
- ☞ Nabijheid van de Bussumerheide en voorzieningen, de bewonersinitiatieven op de Groene Long en het gevoel van veiligheid en saamhorigheid het meest als pluspunten worden genoemd?
- ☞ Er in de wijk voorzieningen gehuisvest zijn voor zorg & welzijn, zoals een huisartsenpraktijk, De Palmpit (een wijkontmoetingscentrum voor ouderen), Vivium Zorggroep (Gooise Warande), en Kwintes (begeleid wonen voor mensen met een psychosociale en psychiatrische problematiek)?
- ☞ De nabijheid van een huisartsenpraktijk en andere zorgvoorzieningen beter is dan gemiddeld in GM?
- ☞ Veel mensen van 'buitenaf' de wijk bezoeken voor de voorzieningen, zoals het winkelcentrum, woon- & zorgcomplex De Heul, een huisartsenpraktijk en Vmbo-school De Fontein?
- ☞ Net buiten de wijk ook belangrijke voorzieningen liggen, zoals Wijkcentrum Uit-Wijk, muziekvereniging ViJos en de Gooise Muziekschool. Heidezicht, (speeltuin en café restaurant), de Groene Ruijter (een gemeenschapsorganisatie ontstaan vanuit bewoners die streeft naar biodiversiteit en werk voor iedereen), skatebaan aan de Ceintuurbaan, Sportpark SDO, Theater Spant?
- ☞ In de Oostereng het merendeel van de huizen een koopwoning is?
- ☞ De grootste beschermd wonen locatie van de gemeente in de Oostereng ligt?
- ☞ Een groot deel van de woningen in de wijk een plat dak heeft?
- ☞ De wijk een actief buurtpreventievereniging heeft?

5 Dit zijn onze wijkprojecten

5.1 Plangebied Crailo

Het plangebied Crailo ligt op het knooppunt van de gemeenten Gooise Meren (Bussum), Hilversum en Laren. Het totale terrein heeft een oppervlakte van ca. 60 ha en was vroeger nagenoeg volledig in eigendom bij het rijk. Het projectterrein Crailo is in 2007 aangekocht door de provincie Noord-



Holland met de bedoeling het hele gebied gecoördineerd te ontwikkelen. In 2020 is begonnen met een eerste opzet van ideeën en plannen, te concretiseren in een nieuwe woonwijk in samenhang met bedrijven. Inmiddels zijn er vergevorderde plannen voor [een nieuw buurtschap](#). [Lees HIER meer over het plangebied Crailo.](#)

5.2 Herontwikkeling Verlosserkerk

De kerk, samen met het ontmoetingscentrum Het Trefpunt en een woning op hetzelfde terrein, is eigendom van de Protestantse Gemeente Bussum (PGB). Door het teruglopen van het aantal kerkbezoekers is de kerk buiten gebruik geraakt. De PGB wil de mogelijkheden voor dit stuk grond onderzoeken en dit vastleggen in een Ambitiedocument. [Lees HIER meer over de herontwikkeling Verlosserkerk.](#)



Binnen het Ambitiedocument worden de volgende uitgangspunten meegenomen:

1. Er is een opgave voor betaalbare woningbouw. Er wordt minimaal 1/3 van het aantal woningen in het betaalbare huursegment gerealiseerd. Een aanbeveling is om dit deel met een woningbouwcorporatie te realiseren.
2. De kerk en de bijgebouwen tezamen zijn als ensemble een gemeentelijk monument. Het behoud van de monumentale waarde is zeer belangrijk. In overleg met de commissie Ruimtelijke Kwaliteit & Erfgoed wordt onderzocht of een deel van het ensemble kan worden vervangen door nieuwbouw. Bijvoorbeeld het zalengedeelte of de woning.
3. Het behouden van de maatschappelijke functie, een wijkontmoetingsplek, is een belangrijke pijler voor de herontwikkeling. Daarnaast kan onderzocht worden of combinaties met zorg of combinaties met andere woonvormen mogelijk zijn.

5.3 Herontwikkeling De Gooise Warande

Initiatiefnemers Vivium, De Alliantie en DubbelLL- buurtontwikkelaars hebben het voorstel een kleinschalig gebouw met appartementen te ontwikkelen op de locatie Mezenlaan 19. Het voorstel is het nieuwe gebouw in de tuin van De Gooise Warande te plaatsen, waardoor het een onderdeel gaat vormen van het bestaande naoorlogse gebouw. [Lees HIER meer over de herontwikkeling De Gooise Warande.](#)



5.4 [Riolvervanging](#)



De vervanging van een deel van de riolering in de wijk Oostereng is opgenomen in het Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan (VGRP) 2019-2022. De riolering binnen het plangebied is tussen 1950-1970 aangelegd en is vanwege de technische levensduur van circa 60 jaar gedeeltelijk aan vervanging toe in de periode tot aan 2030. De gemeente Gooise Meren heeft grote ambities als het gaat om o.a. duurzaamheid en mobiliteit, zoals beschreven in de vastgestelde beleidsnota's. De riolvervanging en herinrichting van de openbare ruimte is een uitgelezen moment om ook deze opgaves te inventariseren en waar mogelijk te combineren.

6 De belangrijkste opgaven en kansen

6.1 Mensen ontmoeten elkaar, kennen elkaar, kijken naar elkaar om

Situatie nu

Van alle verschillende onderwerpen die er tijdens de gesprekken via de luisterpalen werden genoemd, viel de vraag naar een kleine horecagelegenheid in de wijk erg op. Een koffietentje waar ook geluncht kan worden, of een cafeetje waar ook 's avonds eten geserveerd wordt. Men is dus op zoek naar een plek waar samengekomen kan worden voor een gezellig gesprek of een borreltje. Een aantal bewoners geeft aan dat het wijkontmoetingscentrum de Palmpit vooral bestemd is voor ouderen en er niet voldoende ruimte is voor sociale wijkactiviteiten. Enkele bewoners zoeken de ontmoeting buiten de wijk.

Ouderen ervaren dat er veel verloop is in de wijk en mensen wegvallen. Zij geven aan dat de nieuwe en meestal jonge inwoners veel werken en weinig tijd hebben voor contacten in de buurt. In dit kader zijn er al twee projecten gestart met een subsidie van ZonMw (organisatie voor gezondheidsonderzoek en zorginnovatie) voor 1 jaar waarvan Versa de coördinatie heeft. Het gaat om de ontwikkeling van een gezondheidsinloopcentrum, een plek om te ontmoeten waarbij de bewoners het beheer doen. En een onderzoek van de academie Leiden onder ouderen in de buurt over wat er leeft in de groep.

Tijdens de straatgesprekken kwamen ook de anonimiteit, doorstroming en overlast in de flats aan de orde. Bewoners geven aan dat dit werkt als een zelfversterkend mechanisme. Het zou al heel wat helpen volgens betrokkenen wanneer er wat stabiliteit ontstaat in de bewoning.

Ook de gemeente ziet enkele uitdagingen rond de saamhorigheid in de wijk. Hoewel er bijvoorbeeld wel een buurtpreventievereniging actief is en er een bewonersgroep actief is rond het winkelcentrum, kent de wijk geen bewonersplatform dat zich richt op de gehele wijk. Dit vraagt van de gemeente extra inspanning om op de hoogte te blijven van de ontwikkelingen in de wijk en ook met elkaar invulling te geven aan de gemeentelijke opgaven.

Zo streeft de gemeente er bijvoorbeeld naar dat iedereen de kans krijgt om mee te doen in de samenleving, óók de mensen die moeite hebben om regie op het eigen leven te realiseren. In de Oostereng is de grootste beschermd wonen locatie aan de Lorentzweg gevestigd waar 24 uren zorg wordt gegeven. Het rijksbeleid is het afbouwen van de 24 uren zorg. De gedachte hierachter is dat er beter gewerkt kan worden aan herstel door een 'normaler' leven te leiden en hen meer deelgenoot te maken van de gehele wijk. Dit gaat niet alleen over wonen, maar ook over meedoen in de wijk. Een plekje vinden in de wijk. Dit gebeurt momenteel al met het Maatjesproject en via activiteiten in Uit-wijk. De samenwerking met de buurt is hierbij ook belangrijk, denk aan het gezamenlijk prikken van afval of het beheren van een moestuintje. Ook de corporaties hebben een rol.

Doel

Het wordt gemakkelijker om elkaar te ontmoeten. We kunnen samen ontmoetingsplekken maken in de buitenruimte, of activiteiten organiseren. Zo voelen bewoners zich meer verbonden met de buurt en met elkaar. En ouderen en andere kwetsbare bewoners raken niet in de anonimiteit.



6.2 Verduurzamen van de wijk

Situatie nu

Verduurzamen, waar hebben we het dan over? Daarmee wordt bedoeld dat we met de productie en het gebruik op zo'n manier omgaan dat onze natuur en ons milieu zo weinig mogelijk worden belast.

De wijk blijkt kansen te hebben om de bijdrage hieraan te verhogen. Momenteel zijn er weinig zonnepanelen aanwezig in de wijk; de wijk levert 7% (240 kw) van het vermogen in Goois Meren (3.384 kw) via 87 zonnepanelen. Wel zijn er veel platte daken en dus veel geschikte dakoppervlaktes voor zonnepanelen. Ook zijn er corporatiepanden om iets met energietransitie te doen.

De wijk kan negatieve gevolgen ervaren van klimaatverandering, zoals wateroverlast. Op meerdere plekken kan binnen een uur 60mm water staan en ontstaan er onbegaanbare wegen. De wijk heeft veel groen in de omgeving, maar is ook versteend. Veel bewoners willen meer groen in de wijk onder andere door het aanleggen van moestuintjes of het ontharden van tuinen (operatie steenbreek).

Er ligt een kans om de wijk meer toe te rusten op de verandering van het klimaat en te verduurzamen doordat de hele wijk Oostereng nieuwe riolering nodig heeft. Dit biedt de kans om de buitenruimte opnieuw in te richten.

De gemeentelijke organisatie is bezig met de warmtetransitievisie en ziet ook kansen om in deze wijk hierin stappen te nemen, denk aan het loskoppelen van het gas.

Doel

In de komende jaren streven we ernaar dat onze huishoudens veel meer zelf energie kunnen gaan opwekken en de wijk beter is toegerust op de verandering van het klimaat. We kunnen aan de slag door bijvoorbeeld (huur- en koop)woningen beter te isoleren en daarna meer zonnepanelen te installeren, inzet van warmtepompen e.d. We hebben de wind mee. Het is een onderwerp waar op alle niveaus de aandacht op is gericht zodat ontwikkelingen zeer snel gaan.



6.3 Ouderen wonen langer zelfstandig thuis

Situatie nu

In het noordelijk deel van de buurt wonen relatief veel 65-plussers. Een groot deel is alleenstaand en woont in een huis dat minder geschikt gemaakt kan worden voor bewoning met mobiliteitsbeperkingen. Veel ouderen hebben echter de wens om zo lang mogelijk op een goede manier zelfstandig te kunnen blijven wonen, met ondersteuning, zorg en in een woning die aansluit bij hun persoonlijke behoeften. Suggestie van bewoners: generatiewoningen zouden een goede woonvorm zijn. Hier wonen gemengd ouderen, jongeren en jonge gezinnen met veel gemeenschappelijke ruimtes. Hierdoor voorkom je eenzaamheid onder ouderen en ouderen kunnen zich ook nuttig voelen door bijvoorbeeld op kinderen te passen.



Volgens de Beweegrichtlijnen zouden volwassenen wekelijks tenminste twee en een half uur matig intensief moeten bewegen. Wandelen, fietsen en rustig zwemmen vallen daar bijvoorbeeld onder. Daarnaast worden spier- en botversterkende activiteiten zoals kracht- en conditietraining aanbevolen. Gemiddeld voldoet bijna de helft van de Nederlanders aan de beweegrichtlijnen. In de Oostereng ligt dit wat lager dan gemiddeld in Goise Meren.

Doel

We helpen ouderen om in hun vertrouwde omgeving zelfstandig en gezond oud te worden, met een goede kwaliteit van leven. We gaan samen met alle zorg- en hulpverleners kijken hoe we kwetsbare ouderen hierbij nog beter kunnen ondersteunen. Ook streven we naar meer geschikte huizen voor ouderen.

6.4 Meer groen en meer voorzieningen voor jongeren

Situatie nu

Veel bewoners geven aan dat de wijk eigenlijk wel meer kleur mag krijgen. Ze zijn van mening dat de wijk op bepaalde plaatsen te veel versteend is, te weinig groen en het wel wat afwisselender mag worden ingericht.

Er is onder ouders van kleine kinderen veel behoefte aan meer speelplekken, met bijvoorbeeld een glijbaan, een wip en een zandbak. Bij voorkeur meer centraal gelegen in de wijk, dus liever niet aan de buitenrand. Zo zijn er in de wijk drie speelvoorzieningen te vinden, hiervan is een concentratie te vinden bij de Vrije School Michaël. Ook jongeren geven aan behoefte te hebben aan sport en spel binnen de wijk, zoals een voetbalveldje.



Binnen de wijk worden er kansen gezien. Bijvoorbeeld culturele activiteiten op de schoollocaties of deze locaties openstellen voor jongeren. Of meer kunstwerken in de openbare ruimte, naast de twee kunstwerken op de Koekoeklaan en Zwaluwlaan. De Groene Long kan meer ingezet worden voor cultuur of cultuur kan meer naar mensen worden gebracht door bijvoorbeeld drumbands in de wijk te laten oefenen. Ook liggen er kansen om samen met inwoners vergroening door te voeren. Er zijn enkele kleinschalige initiatieven rond groen in de Barbaragaarde en Anne Franklaan (hofje). En ook in de buitenruimte bij de flats aan de Gaardes kan veel gedaan worden. Hier liggen kansen om partners (corporaties, scholen e.d.) in de wijk te verbinden met bewoners.

Doel

We streven naar meer afwisseling van het groen in de wijk, waarbij we samen de inrichting en het beheer oppakken. Dit kunnen we ook prima combineren met voorzieningen voor de jeugd.

6.5 Leefbaarheid verbeteren

Situatie nu

Ondanks de overwegende tevredenheid over de wijk, zijn er ook de nodige knelpunten benoemd.

Verkeer

Zowel kinderen, jongeren als volwassenen melden dat er te hard gereden wordt in verschillende straten. Uit snelheidsmetingen blijkt de snelheid regelmatig te worden overschreden op de Koekoeklaan tussen Nachtegaallaan en Zwaluwlaan.

Overlast

Het winkelcentrum wordt niet alleen gebruikt door bewoners maar ook door scholieren en mensen uit andere wijken. Er is veel herrie van de karretjes, er ontstaat veel parkeeroverlast en er ligt regelmatig rommel op straat. Nu de Albert Heijn ook op zondag open is, is de (zondags)rust volgens omwonenden behoorlijk verstoord.

Bewoners rond de Anne Franklaan geven aan veel last te hebben van houtrook.

Parkeren

Bewoners geven aan dat er te weinig parkeerplaatsen zijn op de Koekoeklaan. Dit zou veel efficiënter kunnen. Mensen rijden de hele tijd rondjes op zoek naar een parkeerplaats. Dit geeft veel frustratie, overlast en onnodig veel extra uitlaatgassen. Ook parkeren mensen op de stoep of op de laad- en losplek van de vrachtwagens. Hierdoor moeten vrachtwagens op de weg laden en lossen, wat voor nog meer verstoring zorgt.

Afval

Er zijn verschillende plekken waar je afval kunt scheiden, maar dit is volgens bewoners niet centraal geregeld. De plastic containers staan ergens anders dan de groen en glas containers. En op de Ceintuurbaan wordt helemaal geen afval gescheiden.



Doel

Het winkelcentrum en scholen trekken mensen van buiten de wijk aan. Dit leidt soms tot (parkeer) overlast, rommel op straat, geluidsoverlast. Ook hebben bewoners last van hardrijders en houtrook. We gaan met alle partijen afspraken maken en samen zorgen voor een leefbare wijk. We vinden niet alleen oplossingen voor de korte termijn, maar ook structurele oplossingen voor de komende jaren.

7 Hoe nu verder?

Wij hebben met elkaar onderwerpen verzameld die we van belang vinden voor de wijk. Sommige onderwerpen kunnen snel worden opgepakt en uitgevoerd en andere zullen meer tijd vergen in verband met voorbereiding en bijvoorbeeld financiering. Willen we er een succes van maken dan staat of valt dat met een zo groot mogelijke medewerking van wijkbewoners en samenwerkingspartners.

Deze wijkagenda geeft houvast om ons te organiseren rond belangrijke opdrachten voor de wijk. Het streven is om meer initiatieven rond de opgaven samen op te pakken. Inwoners en organisaties mogen hierbij ook het voortouw nemen. Het eigenaarschap kan dus ook bij anderen (bewoners, ondernemers, maatschappelijke organisaties) liggen dan de gemeente.

We willen graag met u als inwoner of maatschappelijke organisatie de uitvoering van de wijkagenda oppakken. De wijkagenda zullen we samen periodiek evalueren. Daarbij kijken we of we op de goede weg zijn met het werken aan de wijk. De frequentie van deze gesprekken bespreken we in overleg met elkaar.

Bijlage 1: Verslaglegging online wijkgesprek 30 november 2021



Mensen ontmoeten elkaar, kennen elkaar, kijken naar elkaar om

Het wordt gemakkelijker om elkaar te ontmoeten. We kunnen samen ontmoetingsplekken maken in de buitenruimte, of activiteiten organiseren. Zo voelen bewoners zich meer verbonden met de buurt en met elkaar. En ouderen en andere kwetsbare bewoners raken niet in de anonimiteit.

Speelt dit in uw wijk?

Behoeft aan meer ontmoeting in de wijk verschilt per leeftijdsgroep. Enerzijds herkennen bewoners, vooral 45-tot 65-plussers, dat er behoefte bestaat om elkaar meer te kunnen ontmoeten en voldoen bestaande mogelijkheden niet. Anderzijds is de behoefte minder groot, vooral bij jonge gezinnen, en worden contacten zelf geregeld met de buurt als ze dat willen. Ouderen ontmoeten elkaar in de Palmpit en de Gooise Warande.

Wie en wat is nodig om dit verder te brengen?

Geef initiatieven een kans en stimuleer dit als gemeente. Maak huidige ontmoetingsplekken aantrekkelijker voor een bredere doelgroep. Denk aan De Verlosserkerk, Palmpit, Groene Long, Gooise Warande en Heidezicht.

En gebruik bestaande locaties ook voor andere doeleinden; zoals de gymzaal Julianaschool en De Fontein.



3. In hoeverre past dit thema 'Mensen ontmoeten, kennen en kijken naar elkaar om' bij Oostereng?



Verduurzamen van de wijk

De hele wijk Oostereng heeft nieuwe riolering nodig. Dit biedt kansen om de wijk te verduurzamen; om bijvoorbeeld een oplossing te vinden voor de wateroverlast tijdens hevige regen. En het biedt de kans om de buitenruimte opnieuw in te richten, met aandacht voor verkeersveiligheid, parkeren, speelplekken en groen.

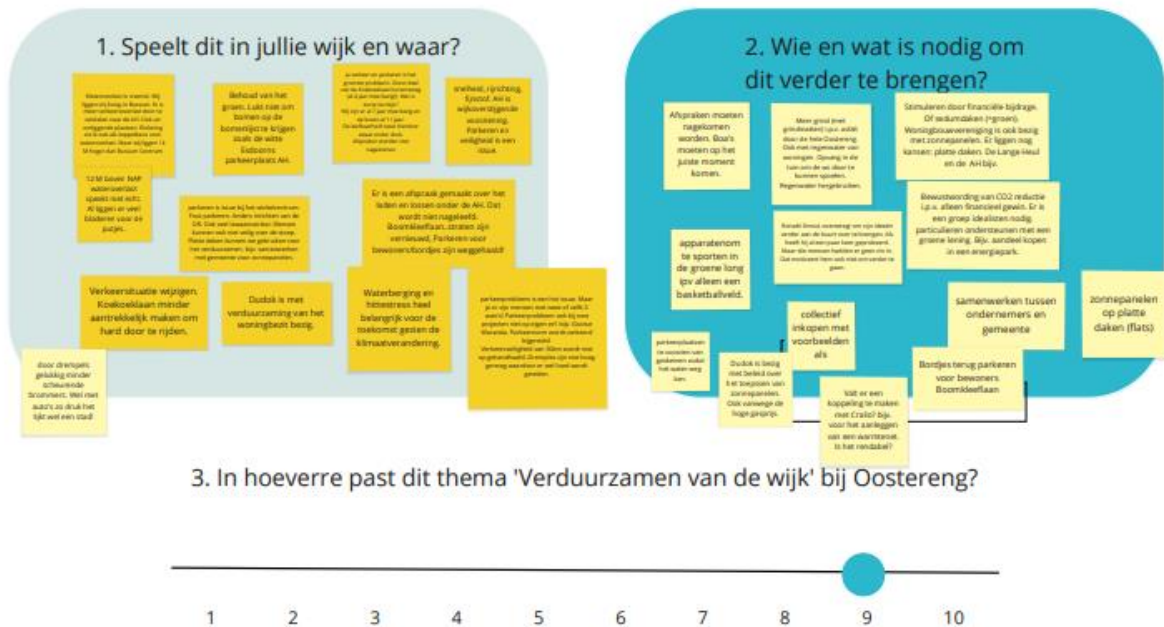
Speelt dit in uw wijk?

Wateroverlast is vanuit het perspectief van de aanwezige inwoners geen groot issue, de wijk ligt volgens hen een aantal meter boven NAP en het meeste water stroomt naar andere gebieden. Wel liggen er kansen om met elkaar meer duurzame oplossingen toe te passen door bv. gebruik van de platte daken (zonnepanelen en groene daken). Dit komt ook de biodiversiteit ten goede. Dudok wonen is bezig met het opstellen van beleid over zonnepanelen op de daken van hun bezit

Sterke tastbare thema's in de wijk zijn de parkeerdruk, overlast rond het winkelcentrum, hardrijders en niet goed aangelegde drempels. Zaken als energiebesparing en het opwekken van duurzame energie spelen wat meer onder de oppervlakte bij de aanwezige inwoners.

Wie en wat is nodig om dit verder te brengen?

Meer bewustwording over de noodzaak om te verduurzamen kan worden vergroot met een groep pioniers. Verduurzamen van de wijk vraagt wel om collectiviteit en samenwerking van verschillende partijen. Huidige ontwikkelingen bieden kansen. Crailo kiest bv voor zonnepanelen. Is er wat te combineren met de wijk? En de vervanging van de riolering biedt de kans om het elektraleidingen netwerk te verzwaren naar de toekomstige grote vraag naar meer elektra en het kunnen terug leveren van stroom. Door duurzame oplossingen financieel te ondersteunen wordt dit laagdrempeliger voor particulieren.



Meer groen en meer voorzieningen voor jongeren

We streven naar meer afwisseling van het groen in de wijk, waarbij we samen de inrichting en het beheer oppakken. Dit kunnen we ook prima combineren met voorzieningen voor de jeugd.

Speelt dit in uw wijk?

Meeste mensen zijn redelijk tevreden met het groen en de speelvoorzieningen. Oudere jongeren hangen veel rond bij het winkelcentrum en lijkt een voorziening te missen. De behoefte aan meer groen hangt af van waar je woont in de wijk. Woon je aan de Groene Long of aan de rand van de hei of middenin de wijk. In bepaalde straten is er veel parkeren en veel straat, bv de Nachtegaallaan en Betje Wolflaan. En in de grotere straten zijn er meer bomen gewenst om de weg te versmallen waardoor er ook minder hard wordt gereden.

Ontwikkeling Gooise Warande: groene tuin voor ontmoeting, maar bij ontwikkeling toch meer bebouwing en weinig groen. Toch meer aandacht houden voor groen creëren.

Wie en wat is nodig om dit verder te brengen?

Zorg bij nieuwe bouwontwikkelingen dat het groen zoveel mogelijk behouden blijft, bijvoorbeeld door ondergrondsparkeren. De bewoners kunnen zelf voor meer kleur in de wijk zorgen door bv de boomspiegels te beplanten en aan moestuintjes te werken. Wees dan als gemeente wel duidelijk in het proces rond het adopteren van een boomspiegel en bescherm deze vergroening. Blijf met de jeugd in gesprek en ontdek wat ze daadwerkelijk nodig hebben.

Samen (gemeente, Versa, sportcoaches) inventariseren wat er nu is qua ontmoeten, sporten en verenigingen en wat de daadwerkelijke behoefte is. Dit geldt ook voor interne sportfaciliteiten. Daar dan een plan op maken.

Zorg ook voor meer zichtbaarheid van de wijkagent en de wijkwethouder in de wijk. Meer handhaving helpt ook.



3. In hoeverre past dit thema 'Leefbaarheid verbeteren' bij Oostereng?



Ouderen wonen langer zelfstandig thuis

We helpen ouderen om in hun vertrouwde omgeving zelfstandig en gezond oud te worden, met een goede kwaliteit van leven. We gaan samen met alle zorg- en hulpverleners kijken hoe we kwetsbare ouderen hierbij nog beter kunnen ondersteunen. Ook zetten we in op het vergroten van hun onafhankelijkheid en streven we naar meer geschikte huizen voor ouderen.

Speelt dit in uw wijk?

Niet overal wonen veel ouderen, wel in het noordelijk deel van de wijk. Vaak zijn ze alleenstaand en blijven ze lang op zichzelf wonen in relatief grote eengezinswoningen. Veel van deze woningen hebben geen traplift. Ook de flats in het zuidelijk deel van de wijk hebben geen lift. Er is weinig doorstroom van ouderen naar kleinere woningen. De wijk heeft weinig gelijkvloerse woningen, er is een wens om in het bestaande huis te blijven wonen of de prijs van de nieuwe woning is niet aantrekkelijk genoeg om te willen verhuizen. Er is enige zorg over het welzijn van de ouderen die weinig contact hebben met de buitenwereld. Deze mensen zijn moeilijk te bereiken. En deze groep wordt in deze tijd groot geschat.

Wie en wat is nodig om dit verder te brengen?

Meerdere partijen zijn aan zet. De Vereniging van Eigenaren kan zorgen voor hulpmiddelen, de wooncorporaties voor liften en wooncoachgesprekken, de gemeente voor een aantrekkelijker Groene Long en een beter looppad naar de heide en bewoners kunnen contact zoeken met hun medebewoners, zoals dat nu wordt gedaan met bewoners van de Kwintes appartementen. Stimuleer ook initiatieven als 'Kamers met aandacht'. Een wijkblad met de activiteiten in de wijk helpt om bewoners te activeren.



3. In hoeverre past dit thema 'Ouderen wonen langer zelfstandig thuis' bij Oostereng?



Beeldverslag

WIJKGESPREK 30 NOVEMBER 2021

OOSTERENG

MENSEN ONTMOETEN ELKAAR, KENNEN ELKAAR, KUKEN NAAR ELKAAR OM OUDEREN WONEN LANGER ZELFSTANDIG THUIS

LEEFBAARHEID VERBETEREN

VERDUURZAMEN VAN DE WIJK

MEER GROEN EN MEER VOorzIENINGEN VOOR JONGEREN

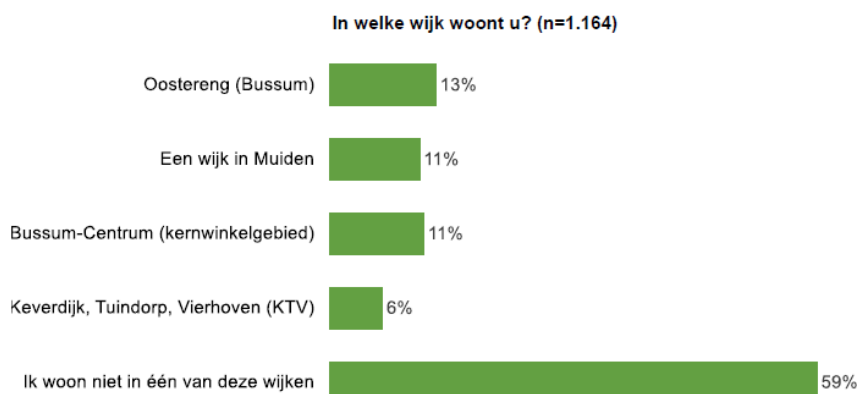
DOE MEE!
GEEF JE OP...

Wijkgesprek met de wijk Oostereng op 30 november 2021. Het thema was 'Ouderen wonen langer zelfstandig thuis'. De afbeelding toont de belangrijkste punten die tijdens het gesprek naar voren kwamen, zoals: mensen ontmoeten elkaar, leefbaarheid verbeteren, duurzamer van de wijk, meer groen en voorzieningen voor jongeren, en 'Doe Mee!'.

Bijlage 2 Uitkomsten Enquête

Reactie uit de Oostereng

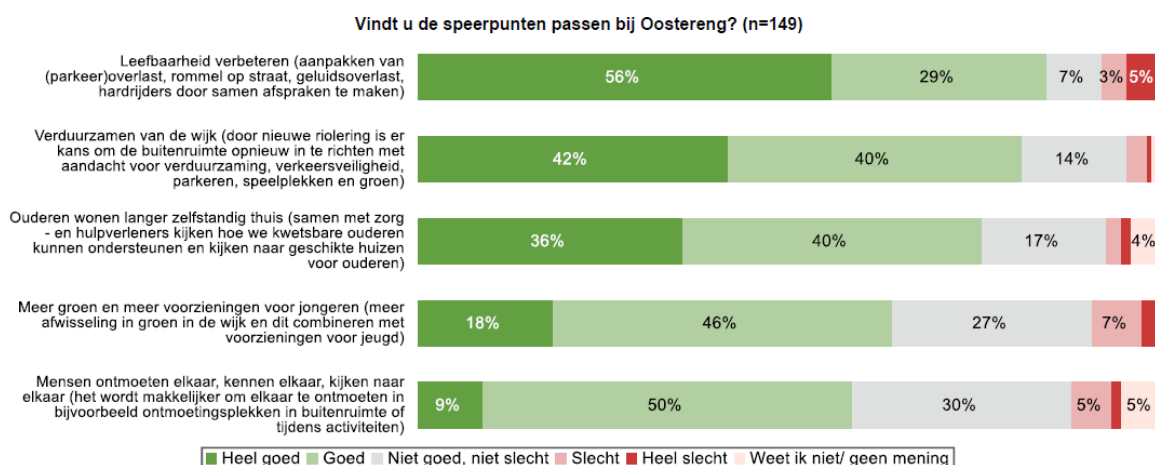
Van de totaal gevraagde inwoners hebben we 1.164 reacties ontvangen. Hiervan woont 13% in de Oostereng, dit zijn 151 inwoners.



Vraag:

Er komt een wijkagenda voor de Oostereng, de wijk tussen de Ceintuurbaan, Groene Long/H.A.Lorentzweg en de hei. Hierin komen de belangrijkste opgaven en kansen die de bewoners en gemeente samen willen bereiken voor de Oostereng. We leggen deze opgaven en kansen aan u voor. Vindt u de speerpunten passen bij de Oostereng?

Het speerpunt 'Leefbaarheid verbeteren' vinden respondenten uit Oostereng het best passen bij hun wijk (85% (heel) goed), gevolgd door 'Verduurzamen van de wijk' (82% (heel) goed).



Vraag:

Wilt u aangeven hoe belangrijk u de speerpunten vindt?

De speerpunten 'Leefbaarheid verbeteren' en 'Verduurzamen van de wijk' die respondenten uit de Oostereng het best bij hun wijk vinden passen, worden ook als belangrijkste speerpunten beoordeeld (respectievelijk 92% en 87% (heel) belangrijk).

