

Nota van Uitgangspunten

Herinrichting Veerstraat en Veerplein

Versie

15-05-2023

Kerngegevens



Projectgrens, bron: projectopdracht

Projectleider	Bastiaan Zeeman
Afdeling	Borg
Datum	15 mei 2023
Behandeling	IPM-team Naarden Bussum
Planstatus	NVU
Projectnummer	13.025
Opdrachtgever	Gulay van Bijleveld (M&O), Eric 't Hart (PRO)
Versie	3

Inhoudsopgave

Inhoud

1	Aanleiding en achtergrond	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Achtergrond	4
2	Projectresultaat	5
3	Afbakening	5
3.1	Plangrenzen	5
3.2	Scope	6
4	Programma van eisen	6
4.1	Beleidskaders	6
4.2	Duurzaamheid	6
4.3	Klant Eis Specificatie	7
5	Procesplan	7
5.1	Procesdoelen	7
5.1.1	Ontwerpfase	7
5.1.2	Vorbereidingsfase	7
5.1.3	Uitvoeringsfase	7
5.2	Projectorganisatie	8
5.2.1	Opdrachtgeverschap	8
5.2.2	Opdrachtnemerschap	8
5.3	Planning	8
6	Communicatie en participatie	8
7	Financiën	9
8	Risico's en kansen	9
8.1	Relaties met andere projecten	9
8.2	Mogelijkheid externe financiering	9
8.3	Risico's	9
9	Accordering	10

Bijlagen:

- 1. Klant Eis Specificatie (KES)**

1 Aanleiding en achtergrond

1.1 Aanleiding

Gooise Meren is gebaat bij een vitaal en levendig centrum van Bussum. Het centrum biedt gelegenheid voor wonen, werken, winkelen en vrijetijdsbesteding voor inwoners van Gooise Meren en de regio. Om het centrum van Bussum aantrekkelijk te houden is het van belang om het krimpende winkelbestand zo goed mogelijk te managen. Een belangrijke factor bij het managen van de krimp in het centrum en tegelijkertijd het economisch vitaal houden van het centrum is het bieden van een aantrekkelijk vestigingsklimaat. Daarvoor is ook een aantrekkelijke openbare ruimte nodig, met voldoende voorzieningen voor alle gebruikers.



Huidige situatie Veerstraat

1.2 Achtergrond

Kaderplan Verkeer Centrum Bussum 2017 & Centrumvisie 2019

De gemeenteraad van Gooise Meren heeft de Centrumvisie 2019 vastgesteld

Het kernwinkelgebied van de gemeente Gooise Meren ligt in Bussum. Bussum is te kwalificeren als een middelgroot winkelcentrum. Landelijk gezien hebben middelgrote winkelcentra het lastig. Zo hebben deze winkelcentra te maken met oplopende leegstandcijfers en terugloop van creatief ondernemerschap. In Bussum komt daarbij dat de openbare ruimte niet meer aantrekkelijk en ook niet meer van deze tijd is. De bestrating is slecht, ongelijk en soms gevaarlijk/hinderlijk voor het winkelend publiek. De overkapping op de Veerstraat lekt en heeft een verloederde uitstraling. Het is evident dat de gemeente moet investeren in de openbare ruimte en de economische profilering van het winkelcentrum. De Nassaulaan en Havenstraat hebben inmiddels een mooie facelift gehad. De Vlietlaan is getransformeerd tot een groene wandelpromenade van en naar het centrum. Nu is het van groot belang dat de gemeente investeert in de aanpak van de Veerstraat e.o. Tevens is het van belang dat ondernemers betrokken raken en bereid zijn om ook in hun te investeren, zodat we kunnen samenwerken op de gevelaanzichten. Door realisatie van deze visie wordt de aantrekkingskracht van het centrum daadwerkelijk vergroot, neemt de potentiële levendigheid en beleving in het centrum als geheel toe en kan de economische vitaliteit van het centrum dus verstevigd worden.

Mobiliteits- & Parkeervisie Gooise Meren 2040

Met de vaststelling van de Mobiliteitsvisie ligt er een visie op hoofdlijnen voor de inrichting van de openbare ruimte in het centrum van Bussum. De kracht van deze visie is dat hiermee het centrum voor alle gebruikers en vervoersmodaliteiten goed bereikbaar blijft, terwijl de veiligheid voor langzaam

verkeer (voetgangers en fietsers) verbetert. Ook verbetert de kwaliteit van de in de openbare ruimte gelegen voorzieningen voor deze doelgroep.

2 Projectresultaat

De economische vitaliteit en aantrekkelijkheid van het winkelcentrum bevorderen. Het voorzieningenniveau voor inwoners op peil houden en behoud van werkgelegenheid bij MKB.

Verder zijn de volgende projectresultaten te behalen:

We zetten in op een economisch vitaal en aantrekkelijk winkelcentrum. Een gebied waar het fijn wonen, winkelen en recreëren is. Het fietsverkeer door de Veerstraat wordt gezien als knelpunt in het wandelgebied. In het ontwerpproces moet hiervoor een oplossing gevonden worden.. Dit onderwerp wordt meegenomen in de in- en externe participatie.. Het idee is om het standaard centrumprofiel toe te passen, zoals bijvoorbeeld op de Nassaustraat en hoogteverschillen verdwijnen.. Wegen: asfalt verwijderen c.q. het profiel opnieuw inrichten van gevel tot gevel.

3 Afbakening

3.1 Plangrenzen

Het project 'projectnaam' betreft de volgende straten/lanen/wegen:

- Veerstraat, Veerplein en relatief kleine, maar succesvolle ingrepen op het Julianaplein.



3.2 Scope

Het betreft een herinrichtingsproject, met als hoger doel de centrumfunctie te versterken. De afbakening behelst de openbare ruimte van het Veerplein en de Veerstraat. Aandacht zal tevens besteed worden aan het Julianaplein voor wat betreft het inventariseren en mogelijk oplossen van laad- en losproblemen.

De overkapping in de Veerstraat is in eigendom van Elvestia Vastgoed beheer en wordt als belangrijke samenwerkingspartner gezien.

Het inspannen om de eigenaren van de winkelpanden en de luifel te bewegen om op basis van de op te stellen sfeerimpressies door een stedenbouwkundige, hun eigendommen te verbeteren/vernieuwen.

Overige uitgangspunten:

- Uniformiteit in straatmeubilair;
- Vergroenen
- klimaat–adaptief ontwerpen;
- Verlichting verbeteren
- Ontwerpen vanuit een beeldkwaliteitsplan/gevelplan;
- Geen grootschalige herinrichtingsopgave Julianaplein,
- Bestaande gebakken klinkers indien mogelijk hergebruiken;
- Plaatsing van ondergrondse containers voor bovenwoningen door GAD, locatie(s) gaan mee in de participatie;
- Geen grootschalige vervangingen door nutsbedrijven. Liander geeft aan kleinschalige werkzaamheden te verrichten
- Laad- en losproblematiek beschouwen bij herinrichting;
- Fietsen enkel toestaan binnen venstertijden laden/lossen; fietsvoorzieningen aan de uiteinden van het gebied realiseren indien fietsers worden geweerd;
- Het stimuleren van initiatieven door ondernemers wordt opgepakt (bv feestverlichting of voorzieningen voor evenementen).
- De gemeente zet zich in voor een kansrijke aanvraag om subsidie in het kader van de landelijke Impuls Aanpak winkelgebieden, waarbij de bibliotheek, Elvestia en zo mogelijk de Olmengarage als investeerders zullen worden aangemerkt.

4 Programma van eisen

4.1 Beleidskaders

De uitgangspunten en de randvoorwaarden waarbinnen dit project wordt voorbereid zijn:

- Gemeentelijk Rioleringsplan
- Handboek Inrichting Openbare ruimte (HIOR)
- Richtlijn Toegankelijkheid (gids- en geleidelijnen)
- Kaderplan Verkeer Centrum Bussum
- Mobiliteits- & Parkeervisie 2040
- Visie Buitenruimte

4.2 Duurzaamheid

Er wordt in dit project zoveel mogelijk aandacht besteed aan het thema Duurzaamheid en er worden duurzame, kansrijke oplossingen uitgewerkt. Er worden klimaatbewuste keuzes gemaakt en de CO₂-uitstoot wordt zoveel mogelijk verminderd.

People:

Alle gebruikers moeten zich gemakkelijk kunnen verplaatsen door de openbare ruimte. Ook de mensen met een beperking. Het ontwerp dient te voldoen aan de richtlijn 'Toegankelijkheid' en afgestemd te worden met maatschappelijke partners zoals het Platform Gooise Meren Toegankelijk. Bestaande

hoogteverschillen in met name de Veerstraat verwijderen, zodat gebruikers in een rolstoel en mensen met een visuele beperking zich makkelijk kunnen verplaatsen. De herinrichting draagt bij aan het algemeen welbevinden in de openbare ruimte.

Planet:

Er wordt zoveel mogelijk duurzaam materiaal of duurzaam geproduceerd materiaal gebruikt. Met behulp van een ambitiewebsessie Circulariteit wordt in een vroeg stadium van het ontwerpproces onderzocht hoe we in dit project de grootste impact kunnen behalen op het gebied van CO₂ reductie en vermindering gebruik van grondstoffen. Op het gebied van biodiversiteit en klimaat moeten maatregelen worden gevolgd die zijn opgenomen in het 'maatregelenboek' Duurzaam Ontwikkelen. Waar mogelijk wordt de natuurlijke uitstraling en (beleving van) de groenstructuur versterkt.

Profit:

Het ontwerp en de inrichting van de openbare ruimte zijn degelijk en houdbaar voor de langere termijn. De openbare ruimte is goed te beheren en de beheerkosten zijn zo laag mogelijk.

4.3 Klant Eis Specificatie

Alle eisen die betrekking hebben op dit project, zijn verwerkt in de Klant Eis Specificatie (KES). Deze is opgenomen als bijlage 1.

5 Procesplan

5.1 Procesdoelen

Het hoofdprocesdoel is om de herinrichting te realiseren en tot de overdracht aan de toekomstige beheerders. Om zover te komen is het subdoel om naast de gemeente als Asset-eigenaar, ook de eigenaren van de overige Assets, te weten de winkelpandgevels en de overkapping, zover te krijgen om aanpassingen te doen.

5.1.1 Ontwerpfase

Draagvlak, eigenaarschap en betrokkenheid is een voorwaarde om Asseteigenaren zover te krijgen om te investeren. De strategie die het projectteam kiest is om dit te realiseren door samen te creëren. In detail is de methode hiervoor uitgewerkt in het communicatie en participatieplan (bijlage). Samen met een stedenbouwkundige bepaalt de gemeente met de overige asset-eigenaren, de identiteit van het kerngebied en zorgt voor een daarbij passende beeldkwaliteitsplan. Deze gaan de asset-eigenaren vervolgens zelf uitwerken zodat zij aanpassingen conform deze sfeerimpressies kunnen realiseren. De gemeente gaat dit doen voor de openbare ruimte tussen de gevels.. In de ontwerpfase betreft het projectteam alle in- en externe stakeholders, waaronder de convenantpartners, voor zover van toepassing.

5.1.2 Voorbereidingsfase

Het ingenieursbureau werkt het definitieve ontwerp uit tot bestek waarna het projectteam de aanbestedingsprocedure doorloopt. Na de aanbestedingsfase is een aannemer aangehaakt.

5.1.3 Uitvoeringsfase

In de aanbestedingsfase gaat het projectteam beoordelen welke toprisico's er zijn. De beheersmaatregelen van de toprisico's zijn kansrijk om te verwerken in het bestek als eis, of om de aannemer uit te dagen zich te onderscheiden. Omgevingsrisico's, bijvoorbeeld overlast voor ondernemers en bewoners, komen meestal daarbij ook aan bod.

5.2 Projectorganisatie

5.2.1 Opdrachtgeverschap

De bestuurlijke opdrachtgever is het college van B&W, met als wethouder Nico Schimmel.

Het ambtelijk opdrachtgeverschap is belegd bij afdeling Pro: Eric 't Hart en afdeling Economie: Gulay van Bijleveld.

De bestuurlijk opdrachtgever neemt besluiten op basis van de door de projectmanager in samenspraak met de ambtelijk opdrachtgever ingebrachte- en geagendeerde college- en raadsbesluiten en/of raadsinformatiebrieven.

De taken van de ambtelijk opdrachtgever is het mede op basis van de adviezen van de opdrachtnemer, het ondersteunen/adviseren/afstemmen met het bestuur (college van B&W en Raad) en het leveren van input (Eric 't Hart en Gulay van Bijleveld). Wijzigingen ten opzichte van de projectopdracht, kunnen tevens geïnitieerd worden door de opdrachtgever. Het ondertekenen van wijzigingsformulieren is tevens belegd bij de Ambtelijk opdrachtgever.

5.2.2 Opdrachtnemerschap

De manager van de afdeling Borg is de opdrachtnemer. Gedelegeerde opdrachtnemer is een IPM-team van de gemeente. Het IPM-team bestaat uit de volgende rollen:

Projectmanager:	Bastiaan Zeeman;
Projectondersteuner:	Mirella Stolp;
Manager Projectbeheersing:	Romarei Villa Rijkers;
Technisch Manager:	Dave Groot;
Omgevingsmanager:	Peter van Stralen;
Contractmanager:	Tamer Gultekin;
Directie/toezicht:	Nog onbekend

Externe ondersteuning bestaat uit een stedenbouwkundig bureau, ingenieursbureau, kabels en leidingbeheerders, GAD (afvalinzameling).

Interne ondersteuning: werkvoorbereiders, assetmanagers, beleidsmedewerkers en overige adviseurs en toetsers.

5.3 Planning

De volgende planning is gekoppeld aan dit project:

- Aantrekken stedenbouwkundig bureau q2 van 2023;
- Participatietraject q2 en q3 van 2023;
- Ontwerpproces q4 van 2023 en q1 van 2024;
- Werkvoorbereiding en aanbesteding q2 van 2024 tot en met q3 van 2024;
- Start uitvoering q4 van 2024;

6 Communicatie en participatie

Voor communicatie en participatie wordt een apart communicatie en participatieplan opgesteld. Tijdens een thema-uur met de gemeenteraad, wordt input van de raad gevraagd en beoordeeld of voldoende draagvlak voor de aanpak bestaat.

7 Financiën

Er is geen actuele (Standaard Systematiek Kostenramingen (SSK)-raming beschikbaar van de projectkosten. Deze wordt gemaakt op basis van het nog te maken ontwerp. In de meerjarenbegroting is in 2023 een bedrag van €1,5 miljoen opgenomen. Op basis van verdere uitwerkingen en het maken van een SSK-raming, zal nauwkeuriger kunnen worden bepaald of dit voldoende is.

Er is een voorbereidingskrediet beschikbaar á € 200.000,-.

8 Risico's en kansen

8.1 Relaties met andere projecten

- Herinrichting Vlietlaan (opgeleverd december 2022);
- Ontwikkeling parkeergarage de Olmen (verwachte realisatie vanaf 2026);
- Herinrichting Olmenlaan (realisatie na afronding parkeergarage De Olmen);
- Ontwikkeling gebouw De Vonk;
- Herinrichting Brinklaan

8.2 Mogelijkheid externe financiering

De gemeente organiseert het project waarbinnen alleen aan de gemeentelijke Assets (openbare ruimte) vallen, maar ook de wijzigingen aan bouwkundige objecten (gevels en overkapping) van andere asset-eigenaren. De gemeente zorgt voor een totaalontwerp tot op schetsontwerpniveau, waarbij de asset-eigenaren zelf zorgen en de kosten dragen voor de uitwerking hiervan in definitieve ontwerpen en de realisatie hiervan. De gemeente financiert dus slechts de aanpassingen aan de openbare ruimte. De gemeente zal gebruik maken van de eerder genoemde Impuls aanpak winkelgebieden van het ministerie van Economische zaken.

8.3 Risico's

Voor dit project maakt het projectteam een "levend" risicodossier. Dit maakt het mogelijk het project risico-gestuurd aan te pakken. Top risico's die nu zijn geïnventariseerd zijn:

- Scope onvoldoende afgebakend voor wat betreft de wensen van externe- en interne stakeholders;
- Onvoldoende financiële dekking in verband met het wegvallen van dekking vanuit riolering;
- Onvoldoende financiële dekking in verband met het wegvallen van dekking vanuit subsidiegelden Ministerie EZ doordat we niet aan de voorwaarden voldoen
- Onvoldoende op elkaar afgestemde werkzaamheden tussen de verschillende asset-eigenaren;
- Nutsbedrijven hebben ingrijpende vervangingsopgave;
- Onvoldoende draagvlak voor het wijzigen van de fietsroute;
- Kostenstijging door participatie;
- Lange voorbereidingstijd nutsbedrijven;

9 Accordering

Na akkoordondertekening van deze Nota van Uitgangspunten, legt de organisatie het ter vaststelling voorgelegd aan het college van B&W. Na vaststelling wordt de gemeenteraad over dit besluit geïnformeerd.

Ondertekening dossier voor akkoord:

Ambtelijke opdrachtgever	Bestuurlijke Opdrachtgever	Ontvanger
Projectleider PRO - M&O/Assetmanager Eric 't Hart	Projectwethouder Nico Schimmel	Teammanager BORG

Nr.	Asset	Contactpersoon	Aspect	Definitieve eisformulering	Toelichting / bijzonderheden
1	Verkeer	Bert Jan Espeldoorn	Ontwerp	Er dient voldoende ruimte voor fietsparkeren in het gebied te worden aangebracht (CROW)	Door IB laten onderzoeken
2	Verkeer	Bert Jan Espeldoorn	Proces	De behoefte voor het stallen van fietsen dient te worden onderzocht. Daarbij dient ook een fietsentelling te worden uitgevoerd in afstemming met Verkeer.	Door IB laten onderzoeken
3	Verkeer	Bert Jan Espeldoorn	Veiligheid	Het keren en steken van vrachtverkeer op de kruising Julianaplein-Vlietlaan-Veldweg dient te worden voorkomen	
4	Verkeer	Bert Jan Espeldoorn	Veiligheid	Het verkeersgebied tussen Brinklaan en Vlietlaan dient homogeen te worden ingericht tav parkeren, laden/lossen en voetgangersgebied.	<p>wat bedoelen we met homogeen? Bert Jan 19-1-2023: Met homogeen bedoelen we dat we zo veel als mogelijk aansluiten bij het bestaande ontwerp in de Nassaulaan en de Nassaustraat. Zo ontstaat een driehoek met daarin een gelijke uitstraling van de inrichting van de buitenruimte. Er staat ook t.a.v. parkeren maar er wordt niet geparkeerd in de Veerstraat en ook niet op het Veerplein. Het gaat hier om een voetgangersgebied waar tot zo en zo laat wordt geladen en gelost.</p> <p>Het realiseren van een laad- en losstrook langs het Veerplein aan de zijde van de Mc. Donalds is wellicht mogelijk, maar er ligt ook al een laad- en losstrook naast de Mc. Donalds in de Brinklaan. Ik weet niet of er behoefte is aan nog een laad- en losstrook. Wellicht dat Gulay hier meer over kan zeggen. In de Veerstraat kan geen laad- en losstrook worden gerealiseerd (geen ruimte). Bij het Julianaplein liggen nu twee laad- en losstroken. Ik denk dat die moeten blijven. En dan is er nog de nieuwe laad- en losstrook langs de Vlietlaan, tegenover de bloemenzaak.</p>
5	Verkeer	Bert Jan Espeldoorn	Proces	De voorkeur gaat uit naar laden/lossen via zijde Olmenlaan. Daarom dient de relatie tussen laden en lossen tussen Jumbo & AH met toekomstige herbouw Olmengarage te worden afgestemd met project Olmengarage	Afstemmen met Ard Bolks
6	Verkeer	Bert Jan Espeldoorn	Beleid	Menging van verkeer dient enkel binnen venstertijden laden en lossen plaats te vinden	
7	Verkeer	Bert Jan Espeldoorn	Ontwerp	De bereikbaarheid van appartementen voor haal- en brengverkeer dient te worden gefaciliteerd	Taxi's, WMO, ouderen, begrafenissen
8	Verkeer, economie	Bert Jan Espeldoorn, Gulay vb	Veiligheid	Laden en lossen voor de winkels in het gebied dient te worden gefaciliteerd, zonder dat dit leidt tot overlast/hinder/verkeersonveiligheid	Geldt ook voor GAD
	Verkeer		Ontwerp	gehandicaptenparkeerplaatsen en laad/losplaatsen voorzien van bebording ondersteund met witte kruismarkering (stenen)	
9	Verkeer	Bert Jan Espeldoorn	Ontwerp	Het wegprofiel in het projectgebied dient op gelijk niveau (dus zonder hoogteverschillen) te worden uitgevoerd	
10	Verkeer	Bert Jan Espeldoorn	Ontwerp	Indien fietsers worden geweerd dienen fietsvoorzieningen aan de uiteinden van het gebied te worden gerealiseerd	
11	Verkeer	Bert Jan Espeldoorn	Ontwerp	Het bebodingsplan moet worden opgesteld en afgestemd met Verkeer. Het uitgangspunt is: zo min mogelijk bebording, het ontwerp moet spreken	
12	Openbare verlichting	Serge	Ontwerp	Er dient een nieuw (LED) verlichtingsplan te worden opgesteld door de raamcontractpartij OVL (Van Gelder). Hierbij moet ook de nieuwe overkapping te worden meegenomen.	Hierbij dient te worden onderzocht of armaturen en masten moeten worden vervangen.
12	Openbare verlichting	Serge	Proces	Het verlichtingsplan dient met asset manager OVL en beleid Groen te worden afgestemd.	
13	Openbare verlichting	Serge	Ontwerp	Het standaard dimregime is van toepassing	

Nr.	Asset	Contactpersoon	Aspect	Definitieve eisformulering	Toelichting / bijzonderheden
14	Civiele kunstwerken	Serge	Ontwerp	Aanpassingen of wijzigingen op het Julianaplein tav de fontein dienen met Serge te worden afgestemd	
15	Openbare verlichting	Serge	Ontwerp	Bestaande lichtmasten dienen zo veel als mogelijk te worden hergebruikt.	
16	Groen	Jon Drost	Ontwerp	Het volgende beleid is van toepassing: - Visie Buitenruimte - HIOR	
17	Groen	Jon Drost	Ontwerp	Groen moet worden behouden, maar het liefst uitgebreid	
18	Groen	Jon Drost	Ontwerp	Het groen moet bestaan uit een variatie van inheemse soorten	
19	Groen	Jon Drost	Ontwerp	Opgaande groenstructuren die belangrijk zijn voor de biodiversiteit dienen te worden behouden	
20	Groen	Jon Drost	Ontwerp	Regenwater in het gebied bij voorkeur vasthouden in het groen door groene gebieden lager dan straatniveau aan te leggen	
21	Groen	Jon Drost	Ontwerp	Waardevolle bomen moeten worden behouden	
22	Groen	Jon Drost	Ontwerp	Het projectgebied dient bij voorkeur een meer groene aankleding te krijgen	
23	Groen	Jon Drost	Ontwerp	Bomen met een slechte conditie dienen te worden vervangen	is de conditie van de bomen al bekend of moet hier onderzoek naar worden gedaan? Drost 16/1/23: Condities zijn bekend.
24	Groen	Jon Drost	Ontwerp	Geen permanente (feest)verlichting in bomen.	Aan deze eis voldoen we al niet, want er hangt permanente verlichting in boom MacDonalds. Hoe mee omgaan? Drost 16/1/23: Ik wil daar een uitsterf beleid voor. Niet meer nieuw toestaan. Alleen in de feestperiode toestaan en daarna er weer uit.
25	Wegen	Erwin van der Steen	Ontwerp	De penterklinkers dienen te worden hergebruikt, maar mag worden aangevuld met materiaal dat niet door het HIOR wordt voorgeschreven.	
26	Wegen	Erwin van der Steen	Ontwerp	Op de locaties voor fietsparkeren moeten fietsleunhekken worden toegepast.	Indien uit tellingen blijkt dat er meer capaciteit nodig is, mogen ook fietsenrekken worden toegepast.
27	Kunst	Erwin van der Steen	Ontwerp	Artistieke kunstwerken dienen te worden hergeplaatst	Aanvullende wens om kunstwerk 'Madonna' in het gebied te plaatsen (verzoek vanuit Jenneke van Diest)
28	Straatmeubilair	Erwin van der Steen	Ontwerp	Afvalbakken dienen aan de HIOR te voldoen	
29	Straatmeubilair	Erwin van der Steen	Materialisatie	Bebordingspalen dienen te worden geupdated in RAL 6009	
30	Verkeer	Erwin van der Steen	Ontwerp	Het ontwerp dient toekomstige uitbreiding door fietsoplaadvoorzieningen te faciliteren	Is er wel behoefte voor oplaadpunten ivm korte bezoeken? Erwin 17-1-2023: Ligt bij verkeer. Check met BJ.
31	Straatmeubilair	Erwin van der Steen	Materialisatie	Straatnaamborden dienen te worden vervangen	
32	Straatmeubilair	Erwin van der Steen	Materialisatie	De invulling van het straatmeubilair dient met Erwin & Eddie te worden afgestemd	
33	Straatmeubilair	Erwin van der Steen	Materialisatie	Het gebruik van drainagegoten is niet toegestaan	
34	Straatmeubilair	Erwin van der Steen	Ontwerp	Het stroompunt bij de fontein dient te worden gehandhaafd	
35	Straatmeubilair	Erwin van der Steen	Ontwerp	Er dient ruimte te blijven voor een divers aanbod aan markten/standhouders in het gebied	Expliciet maken: is veranderen van de locatie van het stroompunt toegestaan? Bv andere plek fontein en standplaats oliebollenkraam indien dat uit het nieuwe ontwerp blijkt. Erwin 17-1-2023: Plaats mag wijzigen.
36	Groen	Jon Drost	Ontwerp	De bestaande herdenkingsbomen in boombakken dienen een plaats te krijgen in het nieuwe ontwerp	mogen ze ook uit de bakken en in de vaste grond geplant worden? Drost 17-1-2023: In vaste grond is toegestaan. Let wel op eventuele extra aankleding/voorzieningen vanwege herdenkfunctie.
37	Straatmeubilair	Erwin van der Steen	Ontwerp	Verkeergeleiding door materialisatie en niet door paaltjes	
38	Straatmeubilair	Erwin van der Steen	Materialisatie	Geen boomkransen gebruiken	
39	Straatmeubilair	Erwin van der Steen	Materialisatie	Boomspiegels dienen te worden beplant maar mogen ook van waterdoorlatende epoxy te worden voorzien	
40	Straatmeubilair	Erwin van der Steen	Ontwerp	De richtlijn Toegankelijkheid is van toepassing	
41	Verkeer	Bert Jan Espeldoorn	Ontwerp	Het laden en lossen door Jumbo dient te worden gefaciliteerd binnen het gebied	PVS 23-1-2023: Jumbo verdwijnt mogelijk.

Nr.	Asset	Contactpersoon	Aspect	Definitieve eisformulering	Toelichting / bijzonderheden
42	Wegen	Erwin van der Steen	Beleid	Het bestaande beleid is van toepassing	De volgende documenten zijn leidend: - Visie Buitenruimte - Programmabegroting - HIOR
43	Wegen	Erwin van der Steen	Materialisatie	De asfaltverharding wordt vervangen door bestrating.	Het asfalt is niet onderzocht, dit kan teerhoudend zijn.
44	Wegen	Erwin van der Steen	Materialisatie/Duurzaamheid	Betonproducten dienen circular te zijn.	
45	Straatmeubilair	Erwin van der Steen	Materialisatie	Markeringen en belijningen in elementenverhardingen dienen met witte stenen te worden ingestraat.	
46	Groen	Jon Drost	Materialisatie	Bij bomen dient een groeiplaatsverbetering te worden toegepast zoals door het HIOR voorgeschreven	is strijdig met de HIOR. Daarin staat 15m3. Wat aan te houden? Drost 17-1-2023: HIOR is leidend. 25m3 vervallen gen gunste van het HIOR.
47	Straatmeubilair	Erwin van der Steen	Materialisatie	Ondergrondse containers worden geplaatst door GAD	Zie ook afvalinzameling.
48	Straatmeubilair	Erwin van der Steen	Toegankelijkheid	Banken moeten zijn voorzien van leuning.	Zo kunnen ouderen beter gebruik maken van de banken.
49	Straatmeubilair	Erwin van der Steen	Toegankelijkheid	Op en afritten moeten geschikt zijn voor rollators.	
50	Straatmeubilair	Erwin van der Steen	Ontwerp	Indien een speelplek wordt toegevoegd moet een bank en afvalbak worden geplaatst.	
51	Straatmeubilair	Erwin van der Steen	Beleid	Eventuele speelplekken voorzien van een bord APV "verbodsgebied voor honden"	
52	Biodiversiteit	Ellen	Beleid	Er moet gezorgd worden dat de juiste omstandigheden worden gecreëerd, dat gebeurt alleen als de omgeving voldoet aan de volgende eisen: - (Laag)struikgewas of hagen van inheemse planten soorten - Nestgelegenheid bij in daken of gaten in muren en hagen - Een continue aanvoer van voedsel	Zie voor specifieke maatregelen het Adviesrapport Huismus
53	Groen/biodiversiteit	Ellen	Proces	Het groenplan dient met asset & beleid Groen te worden afgestemd	
54	Groen/biodiversiteit	Ellen	Beleid	Het project dient in het groenplan minimaal 6 punten uit het Maatregelenboekje "Maatregelen duurzaam ontwikkelen" te behalen vallend onder Thema Biodiversiteit en type ontwikkeling "openbare ruimte" en gebiedstype "stadscentrum"	
55	Groen/biodiversiteit	Ellen	Ontwerp	In het verlichtingsplan dient expliciet rekening te worden gehouden met de fauna in het gebied. Er dient een Flora en Fauna quickscan te worden uitgevoerd.	
56	Groen/biodiversiteit	Ellen	Ontwerp	Een fontein of waterspeelplaats dient faunavriendelijk te worden ontworpen	
57	Bodem	Femke	Beleid	Bij bodemingrepen dient met te werken conform het Bodemnota.	
58	Afvalinzameling	Femke	Beleid	de locaties van de ondergrondse containers worden in de participatie meegenomen. Het GAD levert aantallen en type containers aan.	Zie ook afvalinzameling.
59	Straatmeubilair	Femke	Beleid	Locaties van de afvalbakken afstemmen met Beleid (Karin Hille) en Beheer (Eddie Bakker)	
60	Verkeer	Bert Jan Espeldoorn	Beleid	De stedenbouwkundige uitwerking vanuit het Kaderplan Verkeer Centrum Bussum dient als uitgangspunt te worden gehanteerd. Het betreft specifiek de uitwerking daarin van de Veerstraat en de inrichting van de pleinen. Afwijken daarvan dient te worden gemotiveerd en voorgelegd aan de raad.	
61	Verkeer	Bert Jan Espeldoorn	Beleid	De verkeerskundige uitwerking vanuit het Kaderplan Verkeer Centrum Bussum dient als uitgangspunt te worden gehanteerd. Het betreft specifiek de uitwerking daarin van de Veerstraat en de inrichting van de pleinen. Afwijken daarvan dient te worden gemotiveerd en voorgelegd aan de raad.	
62	Verkeer	Bert Jan Espeldoorn	Beleid	Fietsen is enkel toegestaan op momenten dat er mag worden geladen/gelost (binnen venstertijden).	
63	Verkeer	Bert Jan Espeldoorn	Beleid	Maandag t/m zaterdag plus koopavond moeten de venstertijden gelijk zijn (12:00-18:00 uur = voetgangersgebied), tenzij uit de participatie blijkt dat de middenstand daarop teveel weerstand biedt.	

Nr.	Asset	Contactpersoon	Aspect	Definitieve eisformulering	Toelichting / bijzonderheden
64	Klimaat	Remco Jonker	Beleid	In het Gemeentelijk Rioleringsplan 2019-2022 (GRP) en in het verlengde daarvan 'Duurzaam Ontwikkelen' (in ontwikkeling) stellen wij regels en voorkeuren voor omgaan met hemelwater. In beginsel stellen wij dat schoon hemelwater gescheiden moet worden verwerkt en niet via de afvalwaterketen moet worden afgevoerd. Voor het verwerken van hemelwater hanteren wij een voorkeursvolgorde (in afnemende mate van wenselijkheid): 1. niet-verharden of vergroenen; 2. toepassen (doorlatende) halfverharding; 3. lokaal verwerken in groen (zonder voorziening); 4. met voorziening infiltreren in de bodem; 5. gescheiden afvoeren.	
65	Klimaat	Remco Jonker	Beleid	- Het maaiveld moet niet verder worden verhoogd en waar mogelijk op de nodige plekken worden verlaagd, zodat voldoende marge ontstaat tussen straatpeil en vloerpeil. - Lokale laagten moeten worden voorkomen. Ook kolken en roostergoten bij panden moeten worden voorkomen.	
66	Klimaat	Remco Jonker	Beleid	Het memo "20221205 memo - Veerstraat uitgangspunten Water en Klimaat voor NVU" is van toepassing op het op te stellen stedelijk waterplan	
67	Klimaat	Remco Jonker	Proces	Er dient een Waterhuishoudings- en Rioleringsplan (Wh&R-plan) (stedelijk waterplan) te worden opgesteld en deze dient met Remco Jonker te worden afgestemd	dit geldt toch alleen voor het projectgebied? Het structuurplan vormt de leidraad toch?
68	Klimaat	Remco Jonker	Ontwerp	Het hemelwaterstructuurplan (bron: RHDHV) vormt uitgangspunt voor het ontwerp	is het structuurplan beschikbaar? Jonker 17-1-2023: O.b.v. het hemelwaterstructuurplan worden door Remco uitgangspunten voor het ontwerp opgesteld. Medio februari 2023 wordt door RHDHV een concept rapportage opgeleverd.
69	Economie	Gulay van Bijleveld	Ontwerp	Op het projectgebied is een integraal beeldkwaliteitsplan van toepassing. Dat plan bestaat uit een stedenbouwkundig ontwerp mbt de openbare ruimte, de gevels, verlichting en vergroening. Er is afstemming nodig om te bepalen welke onderdelen van het plan binnen dit project worden gerealiseerd cq gefaciliteerd en welke later of niet. Daarnaast moet een knip worden gelegd tussen investeringen vanuit de Gemeente versus die vanuit externen (ondernemers, vastgoedeigenaren)	eis bijstellen adhv overleg met Gulay/PFH
70	Economie	Gulay van Bijleveld	Ontwerp	Het ontwerp dient terrasruimten te faciliteren. Behoeftedient in de participatie te worden onderzocht.	
71	Economie	Gulay van Bijleveld	Ontwerp	Op de pleinen dient een publieks-aantrekkelijke activiteit te worden gefaciliteerd.	Toelichting EZ: Gedacht kan worden aan het mogelijk maken van extra terrassen op de pleinen, leuke speelelementen voor kinderen (spuitfonteinnetjes of iets dergelijks) verder denk na hoe we de pleinen zo'n aantrekkelijk mogelijk uiterlijk kunnen geven. Dit alles kan landen in het beeldkwaliteitplan voor het centrum
72	Economie	Gulay van Bijleveld	Ontwerp	Het project dient het raakvlakproject Entree Bibliotheek in het ontwerp te faciliteren, rekeninghoudend met het verplaatsen van de entree naar de Brinklaan en het transparant maken van de gevel	

Nr.	Asset	Contactpersoon	Aspect	Definitieve eisformulering	Toelichting / bijzonderheden
73	Economie	Gulay van Bijleveld	Ontwerp	De pleinen dienen multifunctioneel te worden ingericht, rekeninghoudend met evenementen.	Evenementen moeten door de stichting GM Marketing worden bedacht. Als we een plein vol zetten met bomen dan kan daar geen evenement meer plaatsvinden. Dit 'probleem' hebben we ook al op het Wilhelminaplantsoen. Dus de pleinen moeten aantrekkelijk worden voor het publiek, maar ook multifunctioneel zijn.
74	Duurzaamheid	Gerard Verweij	Proces	Het stedenbouwkundig bureau dient een ambitiesessie Circulariteit te begeleiden en vanuit hun deskundigheid input te leveren. Deze sessie dient met Gerard Verweij te worden afgestemd	