

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	2 mei 2023
Zaaknummer	522049
Portefeuillehouder	mevrouw H.B. Boudewijnse, wethouder
Onderwerp	Nota Maatregelen duurzaam ontwikkelen

1. Kennisnemen van

Het besluit van het college om de Nota Maatregelen duurzaam ontwikkelen (bijlage 1) vast te stellen en de website Duurzaam ontwikkelen open te stellen. Hierbij wordt altijd tenminste het laagste ambitieniveau voorgeschreven bij ruimtelijke ontwikkelingen.

2. Inleiding

Als gemeente willen we bij het ontwikkelen van een gebied zo vroeg mogelijk nadenken over een duurzame inrichting en daarbij met de omgeving de belangen afwegen die er zijn. De omgeving heeft immers invloed op de gezondheid van mensen. In Gooise Meren zijn veel initiatiefnemers die een gebied ontwikkelen. Er zijn kleine initiatiefnemers (veelal particulieren) en grote initiatiefnemers (projectontwikkelaars) actief. Wij kunnen hen helpen om duurzamer te ontwikkelen en te wonen. Het voorschrijven van maatregelen alleen is vaak niet voldoende. De haalbaarheid van maatregelen wordt ook bepaald door de locatie waar gebouwd wordt.

Met een toegankelijke website waarin concrete maatregelen worden benoemd die locatie-afhankelijk zijn, wordt het voor initiatiefnemers eenvoudiger doelen op het gebied van klimaatadaptatie, hittestress, natuurinclusief bouwen, biodiversiteit, energie en circulariteit te halen. Vanaf 11 juli is de website hier te vinden: <https://duurzaambouwen.gooisemeren.nl>

Voor kleine bouwplannen in en om het huis is al een website gebouwd: <https://duurzaam.gooisemeren.nl>. Op deze website treft u maatregelen aan voor een groene en klimaatbestendige tuin, materiaalbewuste- en energiebewuste keuzes.

3. Kernboodschap

We dragen een gezamenlijke verantwoordelijkheid voor onze fysieke leefomgeving. De partijen die een rol spelen bij de ontwikkeling van de buitenruimte en de gebouwen zijn de gemeente, inwoners, ondernemers en initiatiefnemers van te ontwikkelen gebieden. We doen het samen. De onderwerpen klimaatadaptatie, hittestress, natuurinclusief bouwen, biodiversiteit, duurzame energie en circulair bouwen worden bij elke ontwikkeling in de fysieke leefomgeving meegenomen.

4. Consequenties

Via de website gaan we in gesprek met de initiatiefnemers over de maatregelen die genomen kunnen worden. Deze initiatiefnemers zijn eigen bouwers, ontwikkelaars, woningcorporaties. Met hen wordt bepaald welke maatregelen genomen kunnen worden in het project. De maatregelen zijn afhankelijk van type ontwikkeling, locatie in Gooise Meren en het ambitieniveau, waarbij het minimale ambitieniveau altijd gevraagd wordt.

Voor een goede borging van de maatregelen vragen wij de initiatiefnemer een realisatieplan te maken. Het realisatieplan wordt onderdeel van de anterieure overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer.

5. Communicatie

Bij het live gaan van de website wordt, in samenwerking met de afdeling communicatie, een persmoment georganiseerd.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde,
Burgemeester