

# Raadsmededeling

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	18 april 2023
Zaaknummer	543778
Portefeuillehouder	De heer N.S. Schimmel, wethouder
Onderwerp	Anterieure overeenkomst project Mariënborg

## 1. Kennisnemen van

Het besluit van het college van B&W d.d. 18-04-2023 om de anterieure overeenkomst Project Mariënborg vast te stellen.

## 2. Inleiding

Op 25 oktober 2019 is de " Ontwikkelingsvisie Mariënborg" door uw Raad vastgesteld. Dit ambitiedocument is gericht op een toekomstbestendige herontwikkeling van Mariënborg, waarbij ontmoeting en de versterking van de woonfunctie in het centrum van Bussum een plek krijgen. Hierin is rekening gehouden met het feit dat het patronaat in 2018 is aangewezen als gemeentelijk monument.

Het ambitiedocument is inmiddels verder uitgewerkt in een ontwerp bestemmingsplan dat binnenkort ter inzage gelegd zal gaan worden. U wordt hier nog nader over geïnformeerd.

Onderdeel van de wettelijke bestemmingsplan procedure is de zekerstelling van de economische uitvoerbaarheid van het project. Ten behoeve daarvan is met Slokker Vastgoed B.V. een anterieure overeenkomst opgesteld welke het college heeft vastgesteld.

## 3. Kernboodschap

Het ambitiedocument uit 2019 is verder uitgewerkt. Met de vaststelling van de anterieure overeenkomst is de economische uitvoerbaarheid van het project zeker gesteld.

## 4. Consequenties

Naast de economische zekerstelling zijn de navolgende hoofdafspraken vastgelegd, waarmee wordt voldaan aan onder andere de lokale woonvisie:

- De ontwikkeling bestaat uit:
  - fase 1, de herontwikkeling van het patronaat met appartementen, ruimte voor een publieksfunctie en het openbaar toegankelijk stellen van de tuin;
  - fase 2, de uitbreiding met nieuwbouw, appartementen;
- In beide fasen wordt woningbouw toegevoegd in de differentiatie van drie keer een derde conform de lokale woonvisie. In het project worden tevens de 2 woningen in het sociale segment gecompenseerd uit het project Eslaan;
- De sociale huurwoningen worden eigendom van corporatie G&O;

## 5. Communicatie en participatie

De anterieure overeenkomst zal op 22 mei ondertekend worden. Hiervoor wordt een persmoment voorbereid.

## 6. Vervolg

Nu het college de anterieure overeenkomst heeft vastgesteld kunnen de werkzaamheden worden voltooid om het ontwerp bestemmingsplan klaar te maken voor de ter inzage legging. Tijdens de

ter inzage leggingsperiode zal een informatie avond voor omwonenden en andere belangstellenden worden georganiseerd. Ook uw raad is daarbij welkom. U wordt hier binnenkort nader over geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,  
*Gemeentesecretaris*

drs. H.M.W. ter Heegde,  
*Burgemeester*