

<b>Van</b>	Het college van burgemeester en wethouders
<b>Aan</b>	De gemeenteraad
<b>Datum B&amp;W vergadering</b>	
<b>Zaaknummer</b>	47774
<b>Portefeuillehouder</b>	Alexander Luijten, wethouder
<b>Onderwerp</b>	Opstarten procedure aanwijzen gemeentelijke monumenten Muiderberg

## 1. Kennisnemen van

Van het besluit om te starten met de procedure tot het aanwijzen van de volgende panden en objecten in Muiderberg als gemeentelijk monument waardoor het gehele pand voorbescherming krijgt als bedoeld in de Erfgoedverordening: Badlaan 2, Badlaan 4, Badlaan 11, Badlaan 13, Brink 24, Brink 27-28, Brink 29, Googweg 20, Hakkelaarsbrug 1, Nienhuis Ruijskade 6, Nienhuis Ruijskade 8, Nienhuis Ruijskade 10, Nienhuis Ruijskade 12, Nienhuis Ruijskade 14, Nienhuis Ruijskade 16, Nienhuis Ruijskade 18, Nienhuis Ruijskade 20, Nienhuis Ruijskade 22, Nienhuis Ruijskade 24, Populierenlaan 2b, Populierenlaan 5 en Populierenlaan 7.

## 2. Inleiding

Gemeente Gooise Meren heeft een belangrijke taak in het zorgvuldig omgaan met erfgoed. Aan het College-uitvoeringsprogramma 2018-2022 is de opgave verbonden om het gemeentelijk monumentenbestand te actualiseren. Het aantal monumenten breidt daarmee jaarlijks uit. In de Erfgoedvisie Gooise Meren is opgenomen dat de actualisatieronde in de periode tot en met 2022 zal worden gericht op de kernen Muiderberg en Muiden aangezien daar in het verleden een beperkt aantal gemeentelijke monumenten is aangewezen. De Open Monumentendag in september 2020 was de start van het aanwijzingstraject in Muiderberg. Daarbij is voor het eerst gekozen voor een aanpak waarbij inwoners en erfgoedorganisaties actief zijn betrokken. Op grond van de Erfgoedverordening Gooise Meren 2016 kan het college een pand aanwijzen als gemeentelijk monument.

## 3. Kernboodschap

*De voorstellen en selectie zijn afgestemd met een afvaardiging van erfgoedorganisaties en enkele inwoners*

Inwoners van Muiderberg en erfgoedverenigingen konden panden en objecten voorstellen. Dit heeft een voorlopige lijst opgeleverd van 60 verschillende panden en gebieden. Een selectiecomité met daarin een vertegenwoordiger van de inwoners, erfgoedverenigingen, de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit & Erfgoed (CRK&E) en ambtelijke vertegenwoordiging, heeft de lijst teruggebracht tot 10 panden/objecten. Daarnaast is een reservelijst aangelegd van nog eens 10 panden/objecten. De voorgedragen gebieden zijn in de selectie buiten beschouwing gelaten, aangezien een bescherming via de monumentenstatus daarvoor minder geschikt is.

*De panden hebben bijzondere monumentenwaarden die de bescherming als monument rechtvaardigen*

De geselecteerde panden en objecten zijn door een externe adviseur onderzocht. Per pand of object is een redengevende beschrijving opgesteld. Het selectiecomité heeft vervolgens de redengevende omschrijvingen gelezen en voorzien van eventuele aanvullingen.

Voor de 10 objecten/complexen is in de redengevende omschrijving gemotiveerd waarom deze een monumentenstatus verdienen. Een pand kan verschillende monumentenwaarden vertegenwoordigen, namelijk een kunsthistorische en architectuurhistorische waarde, een stedenbouwkundige en landschappelijke waarde en een cultuurhistorische waarde. Daarbij worden ook de mate van gaafheid en zeldzaamheid betrokken. Hoewel bij alle objecten deze waarden vertegenwoordigd zijn, kan de mate waarin per object of complex verschillen.

#### *De CRK&E onderschrijft de waardering voor deze objecten*

Over de selectie is op 15 december 2021 advies gevraagd aan de CRK&E. De commissie geeft aan dat ze het doorlopen proces als waardevol en zorgvuldig ervaart. Dat er tijdens het proces tijd, aandacht en goed overleg met de verschillende partijen was om tot de voorliggende selectie te komen. De selectie heeft, zo vindt de commissie, een afgewogen keuze, zeker naast de bestaande reeks rijksmonumenten Muiderberg. De commissie adviseerde om voor de objecten/ensembles de aanwijzingsprocedure op te starten.

#### *De gekozen panden vertellen het verhaal van Muiderberg*

Bij het beschermen van erfgoed gaat het niet alleen om de intrinsieke monumentwaarden van de panden. De selectie van panden draagt bij aan het verhaal van Muiderberg zoals weergegeven 'Tussen Vecht, meren en stuwwal; Gebiedsbiografie van de gemeente Gooise Meren', behorende bij de Erfgoedvisie Gooise Meren. Daarin wordt beschreven hoe Muiderberg vanaf de negentiende eeuw vanuit een agrarische dorp is uitgebouwd tot een badplaats waarbij in en rond het dorp hotels, pensions en cafés verschenen en wandelbossen werden aangelegd. Aan de zuidzijde van de Brink werden vanaf de vroege twintigste eeuw enkele kleine villa's gebouwd. De nu voorgestelde gemeentelijke monumenten dragen bij aan dit verhaal.

## **4. Consequenties**

### *Tegen het besluit staat de mogelijkheid voor zienswijze open*

De panden zijn vanaf de aanschrijving voorbeschermd. Gedurende de voorbeschermingsperiode zijn de regels uit hoofdstuk 3 uit de Erfgoedverordening Gooise Meren 2016, die betrekking hebben op de instandhouding van gemeentelijke monumentale zaken, van toepassing. Deze periode is erop gericht dat de te beschermen zaak niet onherstelbaar beschadigd wordt. Belanghebbenden kunnen hun zienswijze kenbaar maken tegen het besluit tot plaatsing op de gemeentelijke monumentenlijst. De termijn hiervoor is zes weken vanaf verzenddatum.

## **5. Communicatie**

### *Participatie*

Inwoners en erfgoedverenigingen zijn betrokken bij het voordragen van panden. Een selectiecomité met een afvaardiging van deze groepen en een lid van de CRKE zijn gevraagd te adviseren over de selectie en de opgestelde redengevende omschrijvingen.

#### *Communicatie*

Externe communicatie over de aanvang dit traject heeft plaatsgevonden via een gemeentelijke projectpagina en berichtgeving op de gemeentepagina.

Eigenaren van de geselecteerde panden zijn per brief geïnformeerd over het plan van de gemeente om gemeentelijk monumenten aan te wijzen in Muiderberg en om de huisbezoeken door de externe onderzoeker aan te kondigen.

Van het besluit om te starten met de procedure tot het aanwijzen gemeentelijke monumenten hebben eigenaren een beschikking ontvangen, daarnaast wordt een nieuwsbericht voorbereid.

## **6. Vervolg**

Nadat de zienswijzetermijn is verstreken wordt het besluit tot voornemen gevolgd door een besluit over de mogelijk definitieve aanwijzing. U wordt daarover te zijner tijd geïnformeerd.

Het aanwijzingstraject en de participatie-aanpak worden geëvalueerd. De bevindingen worden benut voor het aanwijzingstraject dat staat gepland voor Muiden.

De voorgedragen gebieden tijdens de selectiefase worden in portefeuille gehouden. De wenselijkheid en haalbaarheid van alternatieve beschermingsvormen voor cultuurhistorie, naast de monumentenstatus, onder de nieuwe Omgevingswet onderzocht.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

Drs. E.M. Voorhorst  
*Gemeentesecretaris*

Drs. H.M.W. ter Heegde  
*Burgemeester*

---