

Jaarverslag CRK&E 2022

Commissie Ruimtelijke Kwaliteit & Erfgoed

Versie 1.0

Datum 4 juli 2023

Projectleider	M. Slippens
Afdeling	VTH
Datum	26 juni 2023
Behandeling	College/ter kennisname gemeenteraad
Planstatus	
Projectnummer	Zaak 670497
Identificatie	Versie 1.0

Inhoudsopgave

1.	Voorwoord	4
2.	Inleiding	6
3.	Commissie: samenstelling, werkwijze en beoordelingskader	7
4.	Hoogtepunten uit 2022	9
5.	De adviezen: cijfers en statistieken	12

1. Voorwoord

Met veel plezier heeft de geïntegreerde commissie ruimtelijke kwaliteit en erfgoed (CRK&E) het college van B&W van de gemeente Gooise Meren geadviseerd over vergunningsaanvragen voor bouwplannen. Het overgrote deel van de bouwaanvragen zijn behandeld in de kleine commissie, zo'n 80 %. Dit zijn de zogenaamde kleine plannen, zoals opgenomen in de welstandsnota. De grote commissie heeft ook geadviseerd over rijks- en gemeentelijke monumenten en UNESCO-werelderfgoed en aanvragen in beschermde stads- en dorpsgezichten. Ook adviseerden deze onafhankelijke commissies van deskundigen over ruimtelijke, stedenbouwkundige plannen en over het aanwijzen van gemeentelijke monumenten of beschermde gezichten. De grote commissie droeg ook actief bij aan de nieuw te formuleren beleidsregel voor zonnepanelen op erfgoed, die in 2023 in een wijziging van de welstandsnota uit 2019 zal worden vastgesteld.

'Het mag niet van welstand' is een veel gehoorde uitspraak waar de CRK&E dit jaar extra aandacht aan heeft besteed. In een gesprek met de historische kring Bussum hebben de leden van de grote commissie dit proces en de werkwijze van de CRK&E toegelicht. Het toetsingskader van de CRK&E ten aanzien van monumenten en beschermde gezichten in de gemeente vroeg om uitleg en toelichting. De heer Verhagen publiceerde hierover in het *Bussums Historisch Tijdschrift* 38/2 2022, pp. 12-14.

De CRK&E communiceert graag over haar adviestaak en onafhankelijke positie ten opzichte van gemeenteraad en gemeentebestuur. Advisering en besluitvorming zijn in het vergunningverleningsproces immers gescheiden! De in 2019 door de gemeenteraad vastgestelde welstandsnota met welstandscriteria en een beschrijving van de samenhang en het karakter van onderscheiden gebieden, vormt het uitgangspunt voor CRK&E-adviezen; voor wijzigingen aan monumenten is dat de redengevende omschrijving van waarden. Die beschrijving is beknopt. Een aanvullend cultuurhistorisch, bouwhistorisch en kleur historisch onderzoeksrapport is nodig waarin de monumentale waarden worden beschreven en geduid. Op basis daarvan en vanuit hun deskundigheid formuleren leden van de CRK&E hun advies. Het besluit echter om de vergunning al dan niet te verlenen, nemen B&W na afweging van belangen.

In een bijeenkomst over de omgevingswet waarbij een aantal raadsleden en wethouders aanwezig waren, gaf de voorzitter van de grote commissie op uitnodiging toelichting op de werkwijze van de CRK&E. Zij benadrukte het belang van onafhankelijke deskundigheid, een goede onderbouwing en heldere, open communicatie met de aanvrager tijdens de bijeenkomsten, ook in verslaglegging. Een onafhankelijke commissie kan bovendien verleiden tot hogere kwaliteit van de aanvragen. CRK&E Gooise Meren is in 2022 regelmatig gecompimenteerd voor het meedenken over duurzame en volhoudbare kwaliteit van de leefomgeving, gebouwen en monumenten. De omgevingswet biedt ook mogelijkheden voor onafhankelijke advisering over de toekomst van het landschap, dat in Gooise Meren zeer gevarieerd is en waardevol erfgoed en kwaliteiten herbergt - geo(morfo)logisch, archeologisch en cultuurhistorisch in samenhang met die van de leefomgeving van nu en de toekomst.

Om haar inzichten in de waarden van ruimtelijke erfgoed en zijn toekomst te vergroten, bezocht de CRK&E in mei 2022, in gezelschap van beleidsambtenaren erfgoed en ruimte, het eiland Pampus. Pampus is een rijksmonument en onderdeel van de Hollandse Waterlinie die een UNESCO-Werelderfgoedstatus heeft. De commissie bekeek het eiland en nam kennis van de toekomstplannen. In een gesprek met de ontwikkelaar, architect en restauratiearchitect verschaftte zij zich meer inzicht. Over transformatieplannen van een monumentale loods adviseerde de CRK&E al eerder in 2022, maar dit bezoek was met het oog op de bescherming en benutting van Pampus voor de CRK&E zeer zinvol.

Ook bezocht de commissie het monumentale Mariënburgcomplex in Bussum en heeft zich daar op de hoogte kunnen stellen van de restauratie-, transformatie- en herbestemmingsplannen voor dit voormalige Rooms-Katholieke meisjesspensionaat. Ook bij dit bezoek waren ambtenaren erfgoed en stedenbouw aanwezig. De commissie heeft kritische opmerkingen gedeeld met de (restauratie) architecten, maar er lag nog geen adviesvraag voor.

In 2022 is een adviesverzoek bij de CRK&E ingediend waarin zij werd gevraagd haar advies uit te brengen aangaande het benoemen van de paardenstallen op het zg. Hocrasterrein tot monument. De CRK&E adviseerde positief op deze aanvraag en onderbouwde dit advies volgens de criteria van de RCE.

Daarnaast heeft de CRK&E dit jaar meerdere gesprekken gevoerd met belanghebbenden van panden waarvan in 2021 was geadviseerd deze te benoemen tot gemeentelijk monument. In deze gesprekken met de belanghebbenden uit Muiderberg gaf zij toelichting en inzicht in de waarden en waardering van de recente aanwijzingsbesluiten tot gemeentelijk monument.

Gemandateerde advisering heeft in 2022 ook plaatsgevonden. Een architect lid, tevens inwoner van de gemeente, nam gemandateerd deel aan bijeenkomsten van de Pilot Omgevingstafel Gooise Warande. De restauratiearchitect bezocht Naardermeer 13-15, Naarden ter gemandateerde beoordeling van de voorgestelde kleuren voor een herbouwde woonboerderij, nadat het oorspronkelijke rijksmonument was afgebrand. Zij is ook als afgevaardigde van de commissie het restauratieplan van station Naarden-Bussum op locatie gaan beoordelen, een provinciaal monument. Deze restauratie is naar mijn mening van haar en de andere commissieleden van uitzonderlijk hoog niveau. De restauratiearchitect is ook gemandateerd in het kwaliteitsteam Crailo.

In september hebben de drie architect leden kennisgemaakt met het Kwaliteitsteam Krijgsman. De CRK&E heeft in 2022 namelijk de beoordeling van kleine plannen op al bestaande bebouwing overgenomen. Het overgrote deel van deze plannen wordt behandeld in de kleine commissie. Nieuwbouwplannen en plannen die in Groen2 worden gerealiseerd worden nog altijd door het Kwaliteitsteam Krijgsman beoordeeld.

Eind december 2022 bezochten het lid cultuurhistorie en de restauratiearchitect op uitnodiging de Vondelschool in Bussum. Dit gemeentelijke monument dat zijn oorspronkelijke functie als school heeft behouden, zal aan de hedendaagse onderwijspraktijk worden aangepast en deels worden gerestaureerd. De afvaardiging adviseerde een bouwhistorisch en kleur historisch onderzoek te laten verrichten.

Tot slot van dit voorwoord dient te worden vermeld dat de commissieleden onderling hun wijze van advisering regelmatig tegen het licht houden in hun streven naar optimalisering van planbehandelingen met aanvragers. Ook doet de commissie de aanbeveling om de tevredenheid van de aanvragers en gemachtigden gericht te monitoren, bijvoorbeeld door een korte enquête na de behandeling in de commissie. De commissie kan door deze feedback haar werkwijze verbeteren en de procesbehandeling bespoedigen.

Tevens wil de commissie de gemeente meegeven dat zij graag meer betrokken zou willen worden bij het omgevingsplan en andere zaken nu de omgevingswet per 1 januari 2024 definitief ingaat. De commissie ruimtelijke kwaliteit en erfgoed denkt graag mee en zet haar deskundigheid van harte in voor onafhankelijke advisering ten behoeve van de toekomstige omgevingskwaliteit van Gooise Meren. Voor behoud en ontwikkeling van haar mooie, gevarieerde leefomgeving, waar urgente vraagstukken over duurzaamheid, energieopwekking, klimaatadaptatie en bevolkingsdiversiteit volop spelen.

Drs. I. Van Koningsbruggen, namens de leden van de CRK&E,
Voorzitter van de grote commissie

2. Inleiding

Voor u ligt het jaarverslag 2022 van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit & Erfgoed (hierna: CRK&E). In dit jaarverslag komt aan de orde op welke wijze de commissie uitvoering heeft gegeven aan de door het gemeentebestuur van Gooise Meren opgedragen adviestaak. U vindt in dit jaarverslag informatie over:

- de samenstelling en werkwijze van de commissie
- op welke wijze uitwerking is gegeven aan de openbaarheid van vergaderen
- op welke wijze toepassing is gegeven aan de welstandscriteria uit de welstandsnota
- op welke wijze toepassing is gegeven aan het monumentenbeleid
- een cijfermatig overzicht van de aard van advisering,

Dit jaarverslag wordt aangeboden aan de gemeenteraad. De commissie, bestaande uit door uw gemeenteraad benoemde onafhankelijke deskundigen, vervult een wettelijke taak op grond van de Woningwet en de erfgoedwet.

De commissie is daarnaast een direct aanspreekbaar klankbord voor het college van B&W voor alle ontwikkelingen die van invloed zijn op de bebouwing en inrichting van de gemeenschappelijke leefomgeving. Met dit jaarverslag wordt voldaan aan de verplichting op grond van de Woningwet (artikel 12b, lid 3 Woningwet), waarin is vastgelegd dat over de uitvoering van het welstandsbeleid moet worden gerapporteerd aan de gemeenteraad.

De commissie hoopt met onze advisering aan de hand van dit beleid bij te dragen aan een aantrekkelijke en waardevolle leefomgeving, maar ook aan een breed maatschappelijk draagvlak voor ruimtelijke kwaliteit. Mooie gebouwen, straten, wijken, dorpen, steden en landschappen zijn niet vanzelfsprekend zo, maar zijn zo geworden door de gezamenlijke inspanning van alle gebruikers en bewoners. Dat daarvan genoten kan worden is de verdienste van een zorgvuldige beherende gemeenschap. Een advies van de commissie aan het college van B&W voorafgaand aan het verlenen van omgevingsvergunningen, maar het liefst ook aan de gebruiker zelf en zo vroeg mogelijk in het planproces, kan daar een positieve bijdrage aan leveren. Aan het zorgvuldige beheer van de waardevolle omgeving van de gemeente Gooise Meren levert de commissie graag een bijdrage.

3. Commissie: samenstelling, werkwijze en beoordelingskader

Samenstelling

Om over alle ruimtelijke aspecten van een initiatief of plan goed te kunnen adviseren is kennis, ervaring en vakmanschap nodig. De adviseurs van de CRK&E zijn deskundigen op het terrein van architectuur, stedenbouw, bouw- en cultuurhistorie. Belangrijk hierbij is dat zij onafhankelijk ten opzichte van de gemeentelijke organisatie en het gemeentebestuur adviseren. De commissie wordt bijgestaan door een secretaris; hij of zij is gemeenteambtenaar en heeft een raadgevende stem.

In 2021 bestonden de commissies uit de volgende leden:

Commissie Kleine Plannen

Lid : ir. P. (Paul) Kramer, architect
Lid : ir. S (Simone) Bleumink, architect woonachtig in de gemeente

Ambtelijk secretaris : J. (Julia) Broere

Commissie Grote Plannen

Voorzitter : drs. I. (Irmgard) van Koningsbruggen, architectuur- en cultuurhistoricus
Lid : ir. O. (Oliver) Ebben, architect woonachtig in de gemeente
Lid : ir. P. (Paul) Kramer, architect
Lid : ir. A. (Alenca) Mulder, restauratiearchitect

Ambtelijk secretaris : M. (Margriet) Slippens

2022 is voor een groot aantal leden het eerste jaar waarin zij plaatsnemen in de CRK&E Gooise Meren. De samenstelling van de CRK&E is per 1 januari 2022 vanwege het verstrijken van de wettelijke benoemingstermijnen deels gewijzigd. De nieuwe leden drs. I. Van Koningsbruggen, ir. P. Kramer en ir. A. Mulder zijn in 2022 benoemd door de raad. Hun termijn loopt nu tot aan de ingang van de omgevingswet d.d. 1 januari 2024.

Werkwijze

De CRK&E vergadert in twee commissies om en om op de woensdag. De kleine bouwplannen worden beoordeeld door de kleine commissie, waarin twee leden van de commissie zitting hebben. De grotere en meer complexe bouwplannen en verzoeken om advies voor andersoortige plannen worden op de agenda van de grote commissie geplaatst. Naast aanvragen om omgevingsvergunning adviseert de grote commissie ook over monumentenaanwijzingen en bij wijzigingsplannen van monumenten, stedenbouwkundige plannen, beeldkwaliteitsplannen, ontwerpbestemmingsplannen en plannen voor de herinrichting van de openbare ruimte. De reguliere bouwaanvragen en de aanvragen tot concept aanvraag worden door de casemanagers geagendeerd. Projecten vanuit M&O, verzoeken om advies m.b.t. monumentenstatus of anderszins collegiaal overleg worden via de secretaris geagendeerd.

De vergaderingen die betrekking hebben op reguliere aanvragen voor een omgevingsvergunning zijn altijd openbaar. De openbaarheid geldt zowel voor de beraadslagingen, de beoordeling, als de adviezen zelf. Het tijdstip van de vergadering van de commissie wordt minstens 24 uur voorafgaand aan de vergadering bekend gemaakt op de gemeentelijke website. Indien de aanvrager bij het indienen van de aanvraag heeft aangegeven toelichting te willen geven, wordt deze uitgenodigd om tijdens de vergadering aanwezig te zijn. Bij de grote plannen worden de betrokkenen altijd uitgenodigd om een toelichting te geven, gezien de complexiteit van de plannen. Eventueel belanghebbenden kunnen spreekrecht krijgen in de vergaderingen. Wanneer men gebruik wil maken van zijn of haar spreekrecht, dan wordt dat vooraf bij de secretaris aangevraagd.

Het vaststellen van adviezen door de commissie vindt plaats bij meerderheid van stemmen. In de praktijk vindt er in de kleine commissie onderling dialoog plaats, waarbij de toetsingskaders worden afgewogen. Bij de grotere plannen geeft meestal de gemachtigde een korte toelichting op het plan, waarna de leden van de commissie om beurten hun reacties geven. Daarna volgt een samenvatting van het advies door de voorzitter die vraagt of de leden kunnen instemmen met het advies. Bij staking van stemmen beslist de voorzitter, dit is in 2022 niet voorgekomen. De adviezen worden door de secretaris schriftelijk verwerkt en na te zijn geaccordeerd door de commissieleden naar de betreffende casemanager of projectleider gestuurd. Dit wordt

bij de aanvraag om een omgevingsvergunning gevoegd. Ook de aanvrager/gemachtigde ontvangt via de casemanager een afschrift van het advies.

De commissie kan de advisering over een aanvraag omgevingsvergunning mandateren aan één of meerdere daartoe aangewezen deskundige leden of de secretaris van de commissie. In elk geval van twijfel legt de gemandateerde het bouwplan alsnog voor aan de commissie.

De commissie brengt het advies over de aanvraag om een omgevingsvergunning uit binnen 14 dagen; ook bij de advisering/verslagen met betrekking tot de overige plannen en projecten (bijvoorbeeld conceptaanvraag of M&O projecten) wordt er gestreefd om deze binnen 14 dagen te verwerken.

Beoordelingskader: de Welstandsnota 2019

Het beoordelingskader van de CRK&E is de Welstandsnota Gooise Meren 2019. De Welstandsnota Gooise Meren 2019 is door de Gemeenteraad vastgesteld op 17 april 2019.

Het doel van de welstandstoets is het behartigen van het *publieke* belang door de lokale overheid, waarbij de individuele vrijheid van de burger of ondernemer wordt afgewogen tegen het algemene belang van ruimtelijke kwaliteit en erfgoedwaarden van de leefomgeving. Met de verschijningsvorm van een bouwwerk wordt immers iedere voorbijganger geconfronteerd. De gedachte is dat welstand een bijdrage levert aan de totstandkoming en beheer van een aantrekkelijke bebouwde omgeving. En dat monumenten en beschermde gezichten hun waarden niet onoordeelkundig verliezen.

In de Welstandsnota zijn criteria beschreven die ten grondslag liggen aan de welstandsbeoordeling bij de indiening van bouwplannen. De welstandscriteria bestaan uit objectcriteria voor veel voorkomende bouwwerken (kleine plannen), en gebiedsgerichte welstandscriteria. Daarnaast zijn er aanvullende uitgangspunten voor de beoordeling van cultureel erfgoed. Ook zijn er criteria en uitgangspunten opgenomen voor afwijkende plannen, zoals de algemene welstandscriteria, criteria voor aanwijzing van excessen en de te volgen procedure voor grote bouwplannen op (her)ontwikkellocaties.

4. Hoogtepunten uit 2022

In een enkel geval zal het voorkomen dat de gebiedsgerichte welstandscriteria ontoereikend of te beperkend zijn. Daarom zijn in de nota ook algemene criteria opgenomen, waarmee een bouwplan op het eigen architectonische vakmanschap kan worden beoordeeld. Het moet gaan om uitzonderlijke bouwwerken die op zichzelf een positieve bijdrage leveren aan de ruimtelijke kwaliteit. In 2022 heeft de commissie een enkele keer afgewezen van de welstandsnota nadat zij geoordeeld had dat de kwaliteit van het bouwplan hoogwaardig was. Een voorbeeld is de aanbouw aan de achterzijde van 't Hooge Nest, een bijzondere woning aan de Driftweg, Naarden (afb.1). De aanbouw is modern, hedendaags, maar met respect voor de woning en de bosrijke omgeving.

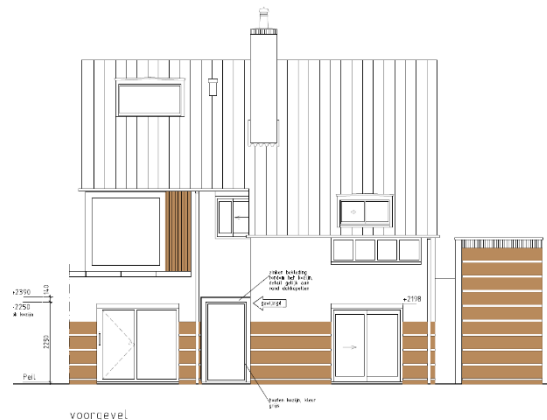


Afb. 1. Rendering van de aanbouw (2022).

Vaker heeft de commissie door middel van de welstandsnota de kwaliteit van een bouwplan kunnen verhogen. Een aantal voorbeelden zijn de nieuwbouwwoning aan Nassaupark 6, Bussum; Erfgooierlaan 14, Muiderberg waarbij de voorgevel gewijzigd werd (afb. 2-3) en tot slot de Amsterdamsestraatweg 67, Naarden, waar door middel van de advisering de doorzichten en daarmee de kwaliteiten van het veenweidegebied werden versterkt. Naast dat de ruimtelijke kwaliteit werd verbeterd gaven deze aanvragers en gemachtigden aan dat zij erg blij waren met de advisering van de commissies. Zij waren het erover eens dat hun ontwerp verbeterd was. Deze aanvragers en gemachtigden zijn geen uitzondering; de commissies krijgen regelmatig complimenten over hun advisering.

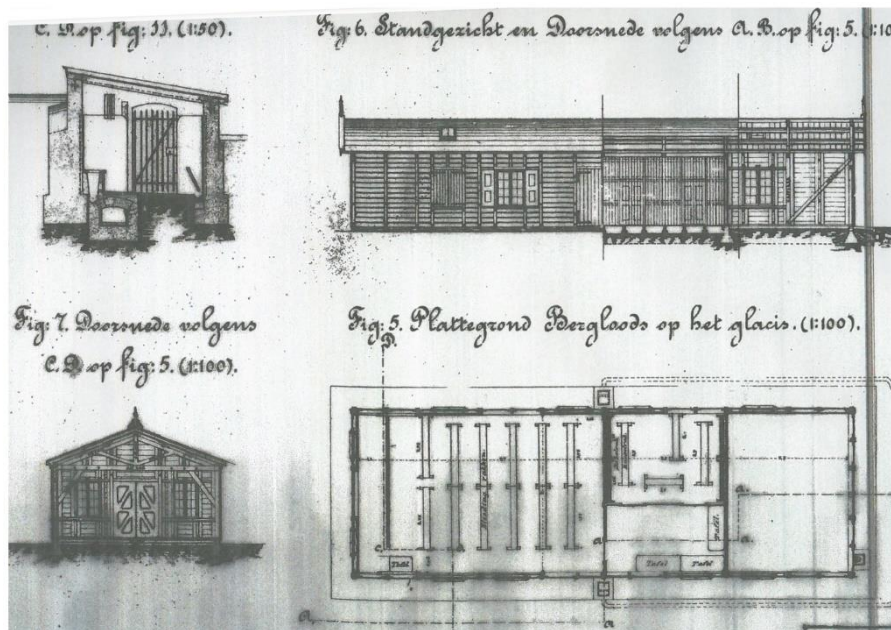


Afb. 2. Eerste ingediende ontwerp

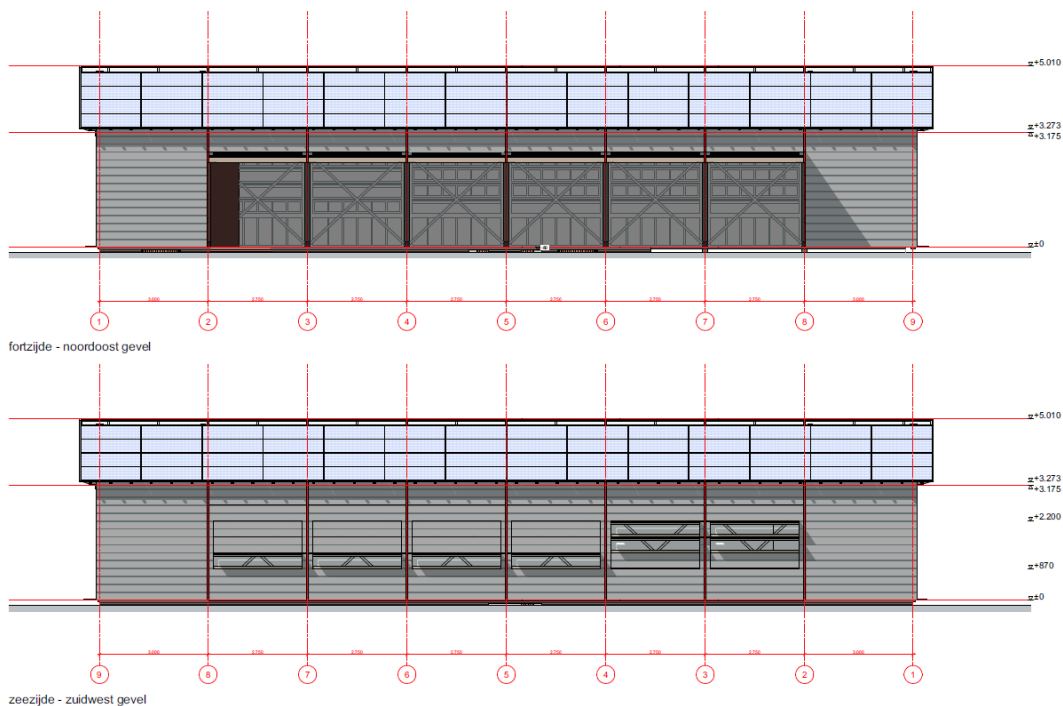


Afb. 3. Aangepast en goedgekeurd ontwerp

Een ander hoogtepunt uit het verslagjaar 2022 is de bouw van de bergloods op Forteiland Pampus, Unesco Werelderfgoed. Het is een modern gebouw waarbij technische verduurzaming en esthetische waarde hand in hand gaan met de cultuurhistorische waarde van de locatie. De nieuwbouw refereert aan de oorspronkelijke bergloods die hier gestaan heeft en maakt ook gebruik van de voetprint die nog aanwezig is. Er is veel onderzoek gedaan naar deze oorspronkelijke bergloods en men heeft in het nieuwe ontwerp elementen laten terugkomen in de uitvoering, zoals het volume, de dakhelling en de materialisatie. Als dak worden zonnepanelen in transparante kaders geplaatst, zodat er daglicht naar binnen valt en er geen vaste ramen hoeven te komen in de langsgevels (afb. 4-5).



Afb. 4. Oorspronkelijke bouwtekeningen van de bergloods (1895).



Afb. 5. Langsgevels van de nieuwe bergloods met zonnepanelen als dakbedekking.

Ondanks een set van uitgebreide kaders en criteria is de welstandstoets niet altijd een eenvoudig "check lijstje" en blijft interpretatie van de criteria door onafhankelijke deskundigen uit het werkveld noodzakelijk.

In het kort zijn de belangrijkste uitgangspunten voor het welstandsbeleid van Gooise Meren:

- Welstandstoezicht als instrument voor het handhaven én versterken van ruimtelijke kwaliteit, waarbij bouwwerken niet alleen op zichzelf worden beoordeeld maar ook op de betekenis die zij hebben voor de omgeving.
- Goede balans tussen zekerheid en flexibiliteit, waarbij er zekerheid geboden wordt over de aspecten die een rol spelen bij de welstandsbeoordeling.
- Openbaarheid en inzichtelijkheid, waarbij het welstandsbeleid de burger duidelijkheid moet bieden over de vergunningaanvraag, het welstandsadvies en de vergunningverlening.
- Vermaatschappelijking, waarbij het welstandsbeleid een onderwerp van publieke discussie kan zijn. Welstandscriteria moeten stimulerend zijn en de CRK&E zou een bijdrage moeten leveren aan de discussie over stedenbouw en architectuur.
- Waarden Erfgoed, waarbij door het beleid behoud en ontwikkeling van erfgoed wordt mogelijk gemaakt.

5. De adviezen: cijfers en statistieken

Soorten plannen en projecten

In het verslagjaar is de commissie in totaal **62** keer bijeengekomen: de commissie kleine plannen is **39** keer bijeengekomen (waarvan **12** extra vergaderingen) en de commissie grote plannen is **23** keer bijeengekomen. Er zijn **3** vergaderingen geweest waar zowel grote als kleine plannen zijn behandeld.

In deze vergaderingen tezamen zijn in zijn totaliteit **1015** agendapunten besproken: **809** agendapunten bij de kleine commissie en **206** agendapunten bij de grote commissie. Bijna 80% van de beoordelingen vond dit jaar dus in de kleine commissie plaats. Dit zijn voor het merendeel adviesvragen over reguliere aanvragen voor een omgevingsvergunning en adviesvragen over conceptaanvragen geweest, maar ook zijn er een aantal legalisaties behandeld. In de grote commissie zijn ook geregeld adviesvragen over M&O (Mens & Omgeving) en PRO (Projecten Ruimtelijke ontwikkeling) projecten en collegiale overleggen geagendeerd geweest. Niet op alle aanvragen van plannen of projecten kan meteen positief worden geadviseerd, waardoor sommige plannen meerdere keren zijn geagendeerd in 2022. Bijvoorbeeld door de complexiteit van een plan, doordat het plan nog niet voldeed aan de criteria uit de welstandsnota, of omdat er voorafgaand aan een definitieve aanvraag een aantal conceptaanvragen is geweest. Hieronder een overzicht van het aantal geagendeerde plannen in het kalenderjaar 2022.

In 2022 zijn er **663** omgevingsvergunningen verleend, waarvan **569** met onderdeel bouw en/of handelend in strijd met de regels RO. Deze vergunningen kunnen ook verleend zijn aan plannen die al in 2021 door de commissies zijn behandeld.

De commissie heeft in 2022 **1** adviesverzoek tot aanwijzing monument behandeld. Dit betrof de paardenstallen op het voormalige Hocrasterrein. De commissie heeft hier positief op geadviseerd.

In 2021 heeft de commissie geadviseerd om **10** panden tot gemeentelijk monument te benoemen. Van deze **10** zijn er voor **5** panden zienswijzen ingediend die zijn behandeld door de commissie.

Plannen waar een vergunning voor is verleend		
Aantal keren behandeld in CRK&E		Totaal
1 keer	x 212	212
2 keer	x 129	258
3 keer	x 52	156
4 keer	x 21	84
5 keer	x 7	35
Totaal	426	778

Conceptaanvragen		
van de 221 ingediende vooroverleggen zijn er 40 unieke plannen 52 keer in de welstand geweest		
Aantal keren behandeld in CRK&E		Totaal
1 keer	x 28	28
2 keer	x 12	24
Totaal	40	52

Geweigerde vergunningen		
er waren 41 geweigerde vergunningen waarvan 16 unieke plannen 33 keer in de welstand zijn geweest		
Aantal keren behandeld in CRK&E		Totaal
1 keer	x 6	6
2 keer	x 4	8
3 keer	x 5	15
4 keer	x 1	4
Totaal	16	33

M&O projecten		
van de 8 nieuwe plannen voor M&O gestart in 2022 zijn er 8 unieke plannen 10 keer in de welstand geweest.		
Aantal keren behandeld in CRK&E		Totaal
1 keer	x 7	7
3 keer	x 1	3
Totaal	8	10

Monumenten	
Aantal keren behandeld in CRK&E	Totaal
Gemeentelijk monument	20
Provinciaal monument	2
Rijksmonument	36
Adviesverzoek aanwijzing monument	1
Zienswijzen n.a.v. voornemen aanwijzing gemeentelijk monument	5
Totaal	64

Verleende vergunningen met onderdeel monument	
Aantal keren behandeld in CRK&E	Totaal
Vergunningen bouw	30
Vergunningen onderhoud	5
Vergunningen afwijken bestemmingsplan	2
Totaal	37

Legalisaties		
Aantal keren behandeld in CRK&E		Totaal
1 keer	x 11	11
2 keer	x 8	16
3 keer	x 1	3
5 keer	x 1	5
Totaal	23	35

Welstandsgebieden

De gebiedsgerichte aanpak en uitwerking van het welstandsbeleid is de kern van de Welstandsnota Gooise Meren 2019. In Gooise Meren zijn gebieden te onderscheiden - afhankelijk van het karakter van de bebouwing - met ieder een set welstandscriteria en een beschrijving van de samenhang en het karakter. In aanvulling op de gebiedsgerichte criteria vraagt de gemeente extra aandacht voor de zorgvuldige inpassing van een bouwplan rondom cultureel erfgoed, zoals de door het rijk aangewezen beschermde gezichten. Daarnaast komt in het welstandsniveau (gewoon of bijzonder) de beleidsambitie naar voren.

Gebieden behandelde plannen grote en kleine commissie	
Aantal unieke plannen behandeld in CRK&E	Totaal
Gebied 1, Centrum Bussum, bijzonder welstandsniveau	29
Gebied 2, Vesting Muiden, bijzonder welstandsniveau, beschermd stadsgezicht	25
Gebied 3, Oud Muiderberg, bijzonder welstandsniveau	13
Gebied 4, Vesting Naarden, bijzonder welstandsniveau, beschermd stadsgezicht	30
Gebied 5, Oudere Dorp Bussum, gewoon welstandsniveau	30
Gebied 6, Dorpsgebied Het Spiegel, gewoon welstandsniveau,	16
Gebied 7, Villagegebied Het Spiegel, bijzonder welstandsniveau, beschermd dorpsgezicht	67
Gebied 8, Villagegebied Brediuskwartier, , bijzonder welstandsniveau, beschermd dorpsgezicht	28
Gebied 9, Gemengd Villagegebied, bijzonder welstandsniveau	9
Gebied 10, Villa's Sandtmannlaan, bijzonder welstandsniveau	3
Gebied 11, Gooise villa's, bijzonder welstandsniveau	12
Gebied 12, Villagegebied jaren '50, gewoon welstandsniveau	2
Gebied 13, Tuindorp Godelinde, gewoon welstandsniveau	5
Gebied 14, Tuindorp Keverdijk, bijzonder welstandsniveau	5
Gebied 15, Rechte uitbreidingswijken, gewoon welstandsniveau	110
Gebied 16, Meanderwijken, gewoon welstandsniveau	12
Gebied 17, Naardereiland, bijzonder welstandsniveau	1
Gebied 18, De Krijgsman, bijzonder welstandsniveau	15
Gebied 19, Woongebied Bredius, bijzonder welstandsniveau	0
Gebied 20, Bedrijventerreinen, gewoon welstandsniveau	7
Gebied 21, Sport en recreatie, gewoon welstandsniveau	6
Gebied 22, Bussum Zuid-West, bijzonder welstandsniveau	4
Gebied 23, Bosgebied, bijzonder welstandsniveau	21
Gebied 24, Veenweidegebied, bijzonder welstandsniveau	21

(*) De bewaking en toetsing van de bouwplannen in het gebied de Krijgsman vindt deels plaats in het kwaliteitsteam de Krijgsman. Kleine plannen op bestaande bebouwing en Groen 1 wordt getoetst door de CRK&E Kleine plannen.