

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	22 maart 2022
Zaaknummer	69302
Portefeuillehouder	Alexander Luijten
Onderwerp	Vereenvoudiging Governance theater Spant!

1. Kennisnemen van

De vereenvoudigde afspraken met betrekking tot theater Spant!.

2. Inleiding

De huidige governance-structuur rondom theater Spant! kent een lange geschiedenis, die in de jaren '70 van de vorige eeuw vanuit fiscale motieven was ingegeven. In de huidige structuur is het pand in eigendom bij TCCS Beheer B.V. met Stichting TCCS als enig aandeelhouder en kan de gemeente op basis van de statuten van de stichting enige invloed op TCCS uitoefenen. TCCS Beheer B.V. verhuurt het pand aan Exploitatie Maatschappij Spant B.V. (EMS) die sinds 2011 het pand exploiteert. Deze exploitatie omvat naast culturele activiteiten ook commerciële activiteiten (congressen en evenementen). De gemeente subsidieert via TCCS de culturele activiteiten van EMS.

Er zijn vandaag de dag echter geen fiscale motieven meer om de huidige (gecompliceerde en risicovolle) governance-structuur in stand te houden. Daarnaast leidt de huidige governance tot onduidelijkheid als het gaat om risico-beheersing en opdrachtgeverschap tussen de gemeente, TCCS en EMS. In de afgelopen maanden zijn tussen de drie partijen gesprekken gevoerd die uiteindelijk moesten leiden tot een vereenvoudiging van de huidige governance structuur en nieuwe meerjarige afspraken tussen EMS en de gemeente Gooise Meren.

3. Kernboodschap

1. In het kader van Europese staatssteunregels is het noodzakelijk dat een culturele opdracht aan Spant! wordt geformuleerd. Deze culturele opdracht zal met ingang van 1 juli 2023 door de gemeente aan EMS worden verstrekt. Deze opdracht wordt door het college vastgesteld. De opdracht houdt in dat er jaarlijks gevarieerde professionele theatervoorstellingen in het theater worden gefaciliteerd en de plaatselijke verenigingen een korting krijgen op het gebruik van de podiumfaciliteiten binnen Spant!.
2. TCCS en TCCS Beheer worden ontbonden en het eigendom van het pand wordt door haar overgedragen aan EMS, onder gelijktijdige overdracht en verlenging van het huidige erfpachtrecht.
3. Met de gewijzigde afspraak wordt de governance-structuur vereenvoudigd en wordt deze ook voor de toekomst in overeenstemming gebracht met de Europese staatssteunregels.
4. EMS ontvangt voor het uitvoeren van deze culturele opdracht jaarlijks een exploitatiesubsidie van € 310.000.
5. De lening van TCCS Beheer bij de BNG (waar de gemeente nu garant voor staat) wordt door de gemeente overgenomen. De daarmee gepaard gaande

lasten voor de gemeente zijn verwerkt in de lagere exploitatiesubsidie voor EMS.

4. Consequenties

Met dit besluit wordt grip gehouden op de subsidieverstrekking aan Spant!. Hiermee wordt de basis gelegd voor een nieuwe governance-structuur en heldere afspraken over toekomstige subsidies.

Er ontstaat:

- o meer transparantie en helderheid over de verschillende verantwoordelijkheden van partijen;
- o geen (indirecte) verantwoordelijkheid van de gemeente voor (onverwachte) financiële tegenvallers in (groot) onderhoud - waarmee de risico's voor de gemeente worden beperkt;
- o een directe (subsidie)relatie tussen de gemeente en EMS (die in overeenstemming met de Europese staatssteunregels is); en
- o geen afhankelijkheid van de verhuurder voor EMS om in het gebouw te investeren.
- o het voor langere tijd voor de gemeenschap van Gooise Meren behouden van een hoogwaardige accommodatie voor culturele doeleinden.

5. Financiën

Als gevolg van het vereenvoudigen van de governance van Spant! en het versterken en het verduidelijken van de culturele opdracht daalt de subsidie structureel van € 480.000 tot € 310.000. Daartegenover staat dat de gemeente de lening van de BNG overneemt van TCCS, waar zij nu 100% garant voor staat. Door het overnemen van de lening ontstaat een jaarlijkse betalingsverplichting aan rente en aflossing (€ 225.000). Dit heeft een negatief effect op onze liquiditeitspositie, tevens zichtbaar in onze financiële kengetallen. Per saldo leidt dit de komende jaren weliswaar tot iets hogere uitgaven, maar na volledige aflossing van de lening (in 2040) dalen de lasten substantieel en structureel.

Door het overnemen van de lening vervalt de garantstelling en ontstaat duidelijkheid over de financiële verplichting die uiteindelijk in de tijd afloopt naar € 0, met een jaarlijks aflopende rentecomponent. Daarbij merken wij op dat wanneer we deze afspraken niet gemaakt zouden hebben en de lening niet hadden overgenomen, het zeer waarschijnlijk is dat we in de nabije toekomst als garantsteller door de BNG zouden worden aangesproken voor het resterende deel van de lening.

6. Communicatie en participatie

Sinds 2018 zijn partijen in overleg om tot een gewenste vereenvoudiging van de governance te komen. De nieuwe governance -structuur is uitvoerig met vertegenwoordigers van de besturen van TCCS en EMS en de gemeente besproken.

7. Vervolg

De afspraken treden per 1 juli 2022 in werking.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde,
Burgemeester