

deVan	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	29 augustus 2023
Zaaknummer	700307
Portefeuillehouder	H.G. Bellaart
Onderwerp	Tijdelijke procedurestop in behandeling nemen nieuwe bestemmingsplannen en principeverzoeken.

Kennismemen van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 29 augustus 2023 om:

1. Principeverzoeken en aanvragen voor wijziging van bestemmingsplannen die vanaf 15 september worden ingediend tot 1 januari 2024 niet meer in behandeling te nemen;
2. De voorgestelde keuze over te nemen voor het in procedure brengen van een ontwerp bestemmingsplan of het toepassen van één van de instrumenten van de Omgevingswet, zoals opgenomen in de opgestelde lijst van ruimtelijke initiatieven;

1. Inleiding

De nieuwe Omgevingswet treedt in werking op 1 januari 2024. De nieuwe wet heeft gevolgen voor lopende en nieuwe ruimtelijke procedures, in het bijzonder voor aanvragen van een bestemmingswijziging (zoals een partiele herziening en een wijzigings- en uitwerkingsplan). In de Omgevingswet is een overgangsrecht opgenomen. Hierin staat dat aanvragen die voor 31 december dit jaar worden ingediend, volgens het oude recht mogen worden afgehandeld.

De inwerkingtreding van de Omgevingswet heeft geen invloed op aanvragen voor een omgevingsvergunning die vóór 1 januari 2024 wordt ingediend. Hiervoor is de datum van de aanvraag bepalend. Deze aanvragen worden onder het oude recht (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) afgehandeld. Voor aanvragen voor omgevingsvergunningen die op of na 1 januari 2024 worden ingediend, geldt dan de nieuwe Omgevingswet.

Voor het aanvragen van (gedeeltelijke) herzieningen van bestemmingsplannen geldt als overgangsrecht dat het ontwerp bestemmingsplan uiterlijk 31 december 2023 ter inzage moet liggen om nog volgens de huidige wetgeving te mogen worden afgehandeld.

Via deze raadsmededeling informeren wij u over de gevolgen van de Omgevingswet en het genoemde overgangsrecht voor lopende ruimtelijke initiatieven en over de maatregelen die wij hebben voorgesteld om hier zo goed mogelijk op in te spelen.

2. Kernboodschap

De Omgevingswet, die op 1 januari a.s. in werking treedt, vraagt van de gemeente Gooise Meren vanaf 15 september a.s. tijdelijk een aantal maatregelen in te voeren om grip en regie te houden op de lopende en nieuwe werkvoorraad voor specifiek het afhandelen van ruimtelijke initiatieven die met een aanpassing van het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt.

Het gaat om de volgende maatregelen:

1. Principeverzoeken en aanvragen voor wijziging van bestemmingsplannen die op of na 15 september 2023 worden ingediend, worden tot 1 januari 2024 niet meer in behandeling genomen;
2. De voor op dit moment bekende, lopende initiatieven voorgestelde keuze voor het in procedure brengen van een ontwerp bestemmingsplan of het toepassen van één van de instrumenten van de Omgevingswet hebben wij opgenomen in een overzicht als basis voor de afhandeling de komende periode.

Toelichting:a. *De invoering van een procedurestop is nodig met het ook op een realistische planning*

De afhandeling van een principeverzoek of de voorbereiding van een ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage wordt gelegd, vergt enkele maanden (minimaal 3,5 maanden). Na 15 september 2023 is het niet langer reëel te veronderstellen dat tijdige besluitvorming door het college kan plaatsvinden om dit te realiseren. Nieuwe verzoeken om een bestemmingsplanwijziging en principeverzoeken vragen om een integrale, organisatie brede afweging en besluitvorming.

Een concept van een bestemmingsplan is op het moment van indienen nog niet gereed om als ontwerp in procedure te brengen. Het moet eerst beoordeeld worden, waarvoor in de regel meerdere 'correctierondes' nodig zijn. Daarna kan het plan worden verstuurd naar de overlegpartners (o.a. provincie, waterschap, omliggende gemeenten) in het kader van het wettelijk vooroverleg. Pas hierna kan het plan, zo nodig aangepast naar aanleiding van het wettelijk vooroverleg, als ontwerp ter inzage worden gelegd.

b. *Wij willen voorkomen dat er onvolledige aanvragen worden ingediend.*

Dit gaat ten koste van de kwaliteit van de inhoud van het bestemmingsplan (regels en plankaart). Uiteindelijk heeft dat bij de uitvoering van het bestemmingsplan invloed op de kwaliteit van de fysieke leefomgeving.

c. *Het voor de beheersing van de werkvoorraad voor 2023 nodig om een bewuste afweging te maken.*

De gemeente bereidt zich de komende periode voor op de komst van de Omgevingswet. Een grote wetswijziging brengt veel veranderingen mee zich mee, en vraagt ook aanpassingen aan de huidige werkwijze. Dat proces vraagt veel capaciteit en tijd. Vooral ook bij de vakafdelingen die deze ruimtelijke plannen behandelen.

De tijdelijke procedure stop is hard nodig gelet op beheersing van de huidige en verwachte werkvoorraad voor de rest van 2023, de voorbereiding op de Omgevingswet en de capaciteit die beschikbaar is voor de planbegeleiding.

3. Consequentiesa. *Aanvragen voor een aanpassing van een bestemmingsplan en principeverzoeken die na 15 september worden ingediend worden niet meer onder de huidige regels worden afgehandeld. Deze aanvragen worden voorbereid onder de nieuwe regelgeving en krijgen na 1 januari 2024 zo spoedig mogelijk een vervolg.*b. *De gemaakte keuze voor een tijdelijke procedurestop vraagt om heldere communicatie naar inwoners en ondernemers. En ook naar initiatiefnemers die de afgelopen periode al verzoeken bij de gemeente hebben ingediend.*c. *We hebben de lopende bestemmingsplanprocedures en de lopende initiatieven die via een afwijking van het bestemmingsplan (omgevingsvergunning) worden afgehandeld, in een overzicht inzichtelijk gemaakt. Dit overzicht geeft een goed beeld van de huidige werkvoorraad aan ruimtelijke plannen.*

Per plan/initiatief is beoordeeld of het huidige recht (Wet ruimtelijke ordening) nog van toepassing kan zijn of dat ingezet moet worden op de instrumenten van de Omgevingswet (het nieuwe recht). De keuze maakt het mogelijk om actief in samenspraak met initiatiefnemers te sturen op haalbaarheid en daarmee gerichte inzet van middelen die we beschikbaar hebben (inclusief capaciteit)

5. Communicatie

Wij informeren belanghebbenden actief over de door ons gemaakte keuze. Het gaat daarbij om:

- externe initiatiefnemers van lopende ruimtelijke plannen;
- inwoners en ondernemers die mogelijk een plan willen indienen;
- collega's binnen de gemeentelijke organisatie, betrokken bij de afhandeling van lopende en mogelijk nieuwe initiatieven.

Dat doen we door middel van:

- Het versturen van een brief aan initiatiefnemers op lopende zaken;
- Een bericht op de gemeentelijke website (op de webpagina over bestemmingsplannen).
- Opstellen van een persbericht over de door ons gemaakte keuzes.
- Intranet

6.Vervolgtraject

Na inwerkingtreding van de Omgevingswet is het mogelijk om verzoeken voor een wijziging van het omgevingsplan in te dienen. De 'procedurestop' beslaat dus een periode van 3,5 maanden, uitgaande van de beoogde inwerkingtredingsdatum van 1 januari 2024.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde,
Burgemeester