

Besluitformulier

Dienst RI
Afdeling RIB
Adviseur G. van Valkenhoef
Toestelnummer 733
Datum 19 juli 2004

Onderwerp vaststellen 1^e uitwerkingsplan
Landstraat Noord

Registratie nummer : B 2004-0497*

Classificatienummer :
Datum : 22/7 230704 A
Paraaf dir. / afd.hfd. : wvd
Paraaf secretaris :
L.S.

WEL openbaar

Circulatie	Akkoord	Datum	Bespreken	Primaat
Burg.				
Weth. L				
Weth. G	A	27/7		X
Weth. S				

Procedure	Datum
B&W	
cie Bestuur	
cie Welzijn	
cie Ruimte	
cie Middelen	
OR/GO	
Gemeenteraad	
RV/CN/MC	
Toets CS par.	

Doorgegeven voor besluitenlijst

Datum besluitenlijst	28/7 A 3 aug 04
Naar archief	
Mandaat: dir. / afd.hfd.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee

Geadviseerde
beslissing



1. de eerste uitwerking van Het bestemmingsplan Landstraat-Noord wordt ongewijzigd vastgesteld;
2. het besluit wordt ter kennis van Gedeputeerde Staten en de inspecteur voor VROM gebracht;
3. het besluit wordt gepubliceerd op de gebruikelijke wijze.

WEL/NIET openbaar

Beslissing B&W vergadering d.d. _____ Nr. _____



■ **Samenvatting:**

Voor een gedeelte van de 1^e en 2^e fase van het project Landstraat Noord is een uitwerkingsplan opgesteld. Dit uitwerkingsplan wordt krachtens artikel 11 WRO door het college van B&W vastgesteld.

Aanleiding:

Voor de 1^e en 2^e fase van het project Landstraat Noord is een bouwplan ontwikkeld dat inmiddels het stadium van definitief ontwerp heeft bereikt. Een deel van dit bouwplan past binnen de uitwerkingsregels zoals gesteld in het Bestemmingsplan Landstraat-Noord, vastgesteld door de raad op 13 april 2000 en goedgekeurd bij besluit van de Raad van State op 6 maart 2002. Een ander deel past niet binnen de uitwerkingsregels. Voor het deel dat binnen de uitwerkingsregels past is een uitwerkingsplan opgesteld.

Inhoudelijk:

Het 1^e uitwerkingsplan Landstraat-Noord omvat 20 eengezinswoningen aan de Lammert Majoorlaan en de beoogde (korte) Landstraat, met bijbehorende tuinen, wegen en paden. Het ontwerp heeft met ingang van 11 juni gedurende 4 weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerp zijn geen bedenkingen ingebracht. Ingevolge artikel 11 lid 8 WRO behoeft deze uitwerking dan ook geen goedkeuring van Gedeputeerde Staten.

Voorstel:

1. Ongewijzigd vast te stellen de 1^e uitwerking van het bestemmingsplan Landstraat-Noord;
2. het besluit ter kennis te brengen van Gedeputeerde Staten en de inspecteur voor VROM
3. het besluit te publiceren op de gebruikelijke wijze

Aandachtspunten:

- *financiële aspecten*

De financiële aspecten zijn opgenomen in de exploitatiebegroting Landstraat Noord

- *juridische aspecten*

Omdat er geen bedenkingen zijn ingebracht en het plan ongewijzigd is vastgesteld kan geen beroep worden ingesteld bij Gedeputeerde Staten en is het uitwerkingsplan onherroepelijk geworden.

- *checklist PlaBussum*

Het ontwerp van bouwplan dat als basis dient voor deze uitwerking heeft zowel in het stadium van idee vorming als in het stadium van voorlopig - en definitief ontwerp de inspraak procedure doorlopen zoals aangegeven in PlaBussum

- *p&o aspecten / OR + GO*

- *voorlichtingsaspecten*

Ingevolge de wet is publicatie van het besluit en het onherroepelijk worden verplicht.

- *overige aspecten*



Burgemeester en Wethouders van Bussum maken bekend dat met ingang van 3 september 2004 gedurende 4 weken ter inzage ligt de op 3 augustus 2004 vastgestelde 1^e uitwerking van het Bestemmingsplan Landstraat-Noord. Omdat tegen het ontwerpplan geen zienswijzen zijn ingebracht heeft deze 1^e uitwerking ingevolge artikel 11 lid 7 WRO met ingang van 3 augustus 2004 rechtskracht verkregen.

