

e. de bebouwing dient te worden voorzien van duidelijk waarneembare kappen met een hellingshoek tussen 35 en 65 graden;

Alle gebouwen in het uitwerkingsgebied worden afgedekt met een duidelijk waarneembare kap. De meeste hellingshoeken variëren tussen de 40 en 45 graden, zodat een "hollands" dakenplan ontstaat. In de stedenbouwkundige visie van Kriel-Kohl zijn uitwerkingsregels gegeven voor de beeldkwaliteit van de afzonderlijke gebouwen. Hierin wordt eveneens ingegaan op de afwisseling van de verschillende kapvormen.

f. burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen omtrent de situering van de (hoofd)gebouwen en uit- en aanbouwen, teneinde te waarborgen dat de op te richten bebouwing geen onnodige nadelige veranderingen teweeg brengt in de bezonningssituatie op de aangrenzende bestaande erven of tuinen en/of in de licht- en luchttoetreding van de aangrenzende bestaande bebouwing;

Voor een betere zonlichttoetreding tot de tuinen, gelegen tussen de Lammert Majoorlaan en de Landstraat, worden de woningen in deelgebied 2 aan de noordelijke zijde van de Landstraat uitgevoerd in 2 lagen met kap in plaats van de in het bestemmingsplan toegestane 3 lagen met kap.

g. voor de gronden met de aanduiding UW geldt voorts dat:

- één supermarkt met een maximaal bedrijfsvloeroppervlak van 2.000 m² mag worden gerealiseerd;
- de supermarkt mag niet op de verdiepingen worden gerealiseerd;
- parkeren in principe op het terrein van de supermarkt plaats dient te vinden, in een parkeerkelder of op het maaiveld;
- een parkeernorm van 3 parkeerplaatsen per 100 m² bvo dient te worden aangehouden;
- de ontsluiting van de supermarkt dient via de Landstraat, voorzover deze ten westen van het plangebied is gelegen, plaats te vinden;

De supermarkt wordt separaat van dit uitwerkingsplan ontwikkeld en met een vrijstellingsprocedure mogelijk gemaakt. De supermarkt zal maximaal 2.000 m² bedragen en zal niet op de verdieping, maar uitsluitend op de begane grond worden gerealiseerd. Parkeren zal plaatsvinden in de ondergrondse parkeergarage, waar 60 parkeerplaatsen zijn voorzien voor de supermarkt. De ontsluiting is gesitueerd aan de westzijde van de supermarkt.

h. voorafgaand aan een besluit tot uitwerking dient inzicht te zijn verkregen in de bodemkwaliteit.

Hierbij wordt verwezen naar paragraaf 3.2 van dit uitwerkingsplan.