

## COMMISSIE RUIMTE

Notulen van de besloten vergadering van de commissie Ruimte, gehouden op dinsdag 10 februari 2004.

### Aanwezig

voorzitter : mevrouw J. Wolters-Rougoor;  
leden : de dames J.G. de Jonge-Meijerink (VVD) en M.M. Sluiter (D66),  
de heren P.A.M. Kehl (VVD), J.R. Heerschop (CDA), F.J.W. de  
Groot (PvdA) en H.J.B. Lansink (GroenLinks);  
commissiegriffier : de heer R.A. Blom;  
voorts aanwezig : de heren A.J. Gouka (wethouder), H. Schoon (wethouder),  
L.A. Wieringa (griffier), S.M.J.B. Gerards (Planoform), leden  
van de Commissie Ruimtelijke kwaliteit en medewerkers van  
de afdeling Ruimtelijke inrichting.

De vergadering begint om 16.00 uur .

### Presentatie van het project-Landstraat-Noord.

Wethouder de heer Gouka geeft aan, dat de aanwezige architecten een presentatie zullen verzorgen die louter informatief is. Er wordt van de toehoorders dus niet verwacht, dat zij een standpunt over het gepresenteerde naar voren brengen.

Na een inleiding door de heer Gerards geven de architecten, de heren Chr. Kohl en K. Mulleners, aan de hand van tekeningen een toelichting op het project-Landstraat-Noord. De tekeningen vormen een uitwerking van het projectprogramma. Ze houden het midden tussen een stedenbouwkundig plan en een voorlopig ontwerp voor een deel van het projectgebied.

De heren architecten geven onder meer aan, dat:

- bij het stedenbouwkundig plan transparantie is nagestreefd, gezien vanuit het omliggende gebied;
- niet alle bomen aan de Brinklaan ter hoogte van het projectgebied zullen kunnen worden behouden;
- op de kopse kanten van het bouwvlak aan de Brinklaan commerciële ruimten zijn getekend;
- teneinde te inspireren tot een uitbreiding van het wateroppervlak richting het gemeentehuis, tevens een bassin is geprojecteerd;
- er bomen, een semi-publieke tuin en een brug over het water zullen worden meegenomen in het voorlopig ontwerp;
- de bouwontwerpen weliswaar zijn geïnspireerd op de wijk Brandevoort bij Helmond, maar er geen kopie van zijn. Eerder is sprake van een herdefiniëring van klassieke beginselen. Bovendien zijn de verschillende bouwstijlen die in Bussum voorkomen, vertaald naar het voorliggende ontwerp;
- verschillen in maatvoering een gevolg zijn van verschillen tussen eengezinswoningen en appartementen;
- om de massaliteit van een relatief grote bouwmassa te doorbreken is gewerkt met verschillende hoogten, waaronder een begane-grondhoogte van 3,3 meter;
- er bergingen zijn geïntegreerd in pergola's;
- het geen probleem is om in het voorlopig ontwerp verdergaand elementen in te brengen van de voormalige rubberfabriek Wittenburg;
- er een supermarkt is gecreëerd die zich niet als zodanig manifesteert;
- er met een aantal bewoners wordt gesproken over compenserende maatregelen in de sfeer van grondeigendom.

Wethouder de heer Gouka merkt onder meer op, dat

- er nog wordt gekeken naar de grootte van het wijkcentrum. Dit hangt met name af van provinciale subsidie;
- in het komende voorlopig ontwerp van de deelgebieden 1 tot en met 3 de inzichten zullen worden gepresenteerd voor deelgebied 4 waarvoor later een voorlopig ontwerp zal volgen;
- er in een vergevorderd stadium overleg gaande is met onder meer ING en autodealer Huub de Jong in het kader van grondverwerving.

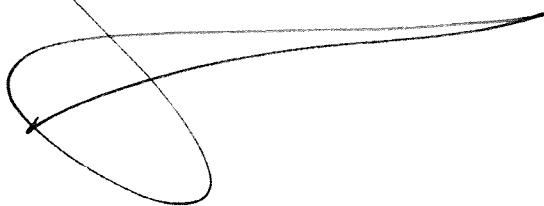
De heer Van Hattem wijst erop, dat er in de vormgeving aandacht zal worden besteed aan de relatie tussen het openbare en het privé-gebied.

./ De procedure voor het vervolg van dit project treft u als bijlage bij deze notulen aan.

De vergadering eindigt om 17.30 uur.

Aldus vastgesteld tijdens de openbare vergadering van de commissie Ruimte, gehouden op woensdag 25 februari 2004.

de commissiegriffier,



de voorzitter,



# Voorlopige plannin Lands

Id	Task Name	Duur	Begindatum	jan '04					feb '04					mrt '04				
				29	5	12	19	26	2	9	16	23	1	8	15	22	29	
1	<b>Voorlopige ontwerpfase</b>	<b>27 dagen?</b>	<b>maa 19-1-04</b>															
2	Opstellen v.o.	14 dagen	don 5-2-04															
3	Toetsen v.o.	8 dagen	don 5-2-04															
4	Opstellen uitwerking	14 dagen	maa 19-1-04															
5	Toetsen uitwerking	8 dagen	vri 6-2-04															
6	Commissie ruimte	1 dag?	din 10-2-04															
7	Commissie RK	1 dag?	din 10-2-04															
8	Overleggroep	1 dag?	din 10-2-04															
9	Verwerken reacties	10 dagen	woe 11-2-04															
10	Vaststellen stralmen en uitgangspunten	0 dagen	maa 16-2-04															
11	<b>Inspraak en uitwerking</b>	<b>152 dagen</b>	<b>din 17-2-04</b>															
12	Aanpassen uitwerking	10 dagen	din 17-2-04															
13	Presentatien materiaal en brochure	10 dagen	woe 18-2-04															
14	Inspraak bouwplan en uitwerking	15 dagen	woe 3-3-04															
15	commissie RK	0 dagen	din 9-3-04															
16	Inloopmiddag/avond	0 dagen	woe 10-3-04															
17	Voorlichtingsavond	0 dagen	woe 17-3-04															
18	Verwerking inspraak	10 dagen	woe 24-3-04															
19	Advies over inspraak	5 dagen	woe 7-4-04															
20	In circulatie	0 dagen	din 13-4-04															
21	Commissie ruimte	0 dagen	woe 28-4-04															
22	B&W besluit	2 wkn	woe 28-4-04															
23	Voorlicht	0 dagen	don 13-5-04															
24	Ter inzage	20 dagen	don 13-5-04															
25	Besluit GS (in geval van bedenkingen)	70 dagen	don 10-6-04															
26	<b>Definitief ontwerpfase</b>	<b>157 dagen</b>	<b>din 17-2-04</b>															
27	Opstellen d.o.	60 dagen	din 17-2-04															
28	Voorlicht	0 dagen	don 13-5-04															
29	Commissie RK	2 wkn	don 13-5-04															
30	Commissie ruimte	0 dagen	woe 26-5-04															
31	Presentatien materiaal en brochure	10 dagen	don 27-5-04															
32	Voorlichtingsavond	0 dagen	woe 9-6-04															
33	Verwerking inspraak	10 dagen	don 10-6-04															
34	Advies over inspraak	5 dagen	don 24-6-04															
35	Commissie RK	0 dagen	din 29-6-04															
36	In circulatie	0 dagen	woe 30-6-04															
37	Commissie ruimte	0 dagen	woe 25-8-04															
38	B&W besluit	2 wkn	woe 25-8-04															
39	Bouwaanvraag bescheiden	20 dagen	don 27-5-04															
40	Beoordeling bouwaanvraag	65 dagen	don 24-6-04															
41	<b>Artikel 19, lid 2</b>	<b>65 dagen</b>	<b>don 24-6-04</b>															
42	Opstellen voorbereidingsdocument	40 dagen	don 24-6-04															
43	Besluit artikel 19	10 dagen	don 19-8-04															
44	Publicatie	0 dagen	woe 1-9-04															
45	Zienswijze	20 dagen	don 2-9-04															
46	Hoorzitting indien nodig	10 dagen	don 30-9-04															
47	Heroverweging	10 dagen	don 14-10-04															
48	<b>Bouwvergunning en uitvoering</b>	<b>30 dagen</b>	<b>woe 27-10-04</b>															
49	Verlenen bouwvergunning	0 dagen	woe 27-10-04															
50	Sloop/ saneren	30 dagen	don 28-10-04															
51	Bezwaretermijn	30 dagen	don 28-10-04															
52	Start Bouw	0 dagen	woe 8-12-04															

Project: Planning inspraak 2004  
Date: din 17-2-04

Task  
Split



Progress  
Milestone

Summary  
Project Summary



